**Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Когалыма, в том числе проверка правомерности начисления, полноты поступления и отражения доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Когалыма (за исключением земельных участков) за 2023 год и истекший период 2024 года», о выявленных нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах.**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.12 плана работы Контрольно-счетной палаты города Когалыма на 2024 год.

Объектом контрольного мероприятия являлся Комитет[[1]](#footnote-1).

Проверяемый период деятельности: 2023 год и истекший период 2024 года.

Общая балансовая стоимость имущества, охваченного проверкой, составила 571 702,42 тыс. рублей.

**В ходе контрольного мероприятия в деятельности Комитета установлены следующие нарушения и недостатки.**

1. В нарушение Порядка ведения реестров №424[[2]](#footnote-2):

- по 23 объектам не указано наименование недвижимого имущества, составляющего казну города Когалыма;

- по 13 объектам отсутствуют сведения о зарегистрированном праве муниципальной собственности на недвижимое имущество.

2. В нарушение требований Инструкции № 157н[[3]](#footnote-3), Стандарта[[4]](#footnote-4) и Порядка ведения реестров №424:

- 4 объекта муниципальной собственности не исключены из Реестра, несмотря на то, что переданы в собственность гражданам или списаны;

- в Разделе 2 Реестра отсутствует движимое имущество с балансовой стоимостью 495,31 тыс. рублей.

3. В нарушение Федерального закона №402-ФЗ[[5]](#footnote-5), Инструкции №157н некорректно отражены в бюджетном учете операции с объектами, что повлекло за собой искажение информации о нефинансовых активах имущества казны в Балансе Комитета (ф. 0503130) за 2023 год, включаемом в соответствии с пунктом 3 статьи 264.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в состав бюджетной отчетности в общей сумме на 1 638,10 тыс. рублей.

4. В нарушение Федерального закона №402-ФЗ, Инструкции №157н допущено неверное отражение балансовой стоимости имущества в регистрах бухгалтерского учета на счете 108.51 (недвижимое имущество, составляющее казну), что повлекло искажение показателя актива Баланса (ф. 0503130) за 2023 год на сумму 90,00 тыс. рублей.

5. В нарушение Федерального закона №402-ФЗ, Инструкции №157 на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» учтены объекты, не переданные в аренду, на общую сумму 4 315,65 тыс. рублей, что повлекло за собой искажение показателя «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» Справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к Балансу (ф. 0503130).

6. В нарушение Порядка расчета арендной платы №3082[[6]](#footnote-6) неверно произведен расчет арендной платы за пользование движимым имуществом на 6,17 тыс. рублей.

7. В нарушение Порядка расчета арендной платы №3082 по 8 долгосрочным договорам не производилось ежегодное изменение арендодателем коэффициента целевого использования недвижимого имущества на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

8. В нарушение статьи 332 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка по взысканию дебиторской задолженности №1740[[7]](#footnote-7):

- не проведена работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности на общую сумму 22,80 тыс. рублей;

- не произведен расчет пени (неустойки) за несвоевременное перечисление платежей арендаторами на общую сумму 5,18 тыс. рублей;

- не приняты меры по взысканию средств в судебном порядке на общую сумму 231,97 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 16 Положения[[8]](#footnote-8) Контрольно-счетной палатой города Когалыма в адрес руководителя Комитета внесено представление от 15.11.2024 №28-Исх-271 для принятия мер по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия со сроком исполнения 18.12.2024.

Результаты мероприятий по устранению нарушений и недопущению их в дальнейшем находятся на контроле Контрольно-счетной палаты города Когалыма.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Думу города Когалыма и главе города Когалыма.

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Минфина России от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению». [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ Минфина России от 15.06.2021 №84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна». [↑](#footnote-ref-4)
5. Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». [↑](#footnote-ref-5)
6. Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма». [↑](#footnote-ref-6)
7. Постановление Администрации города Когалыма от 06.09.2023 №1740 «Об утверждении Порядка действий администраторов доходов бюджета города Когалыма по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в досудебном порядке (с момента истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию)». [↑](#footnote-ref-7)
8. Решение Думы города Когалыма от 29.09.2011 №76-ГД «Положение о Контрольно-счетной палате города Когалыма». [↑](#footnote-ref-8)