Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2018 г. N 1294

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, И ИХ

ОПЛАТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Когалыма от 05.08.2019 N 1707,от 15.01.2020 N 42, от 29.04.2021 N 905, от 13.12.2021 N 2589,от 11.11.2022 N 2617) |  |

В соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты", решением Думы города Когалыма от 20.06.2018 N 200-ГД "О земельном налоге":

(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 29.04.2021 N 905)

1. Установить [порядок](#P39) определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, и их оплаты, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Когалыма от 13.07.2012 N 1716 "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты";

- постановление Администрации города Когалыма от 02.03.2015 N 590 "О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 13.07.2012 N 1716";

- постановление Администрации города Когалыма от 22.09.2015 N 2835 "О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 13.07.2012 N 1716".

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и [приложение](#P39) к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 N 149-р "О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

5. Опубликовать настоящее постановление и [приложение](#P39) к нему в газете "Когалымский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма

Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Когалыма

от 14.06.2018 N 1294

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, И ИХ

ОПЛАТЫ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Когалыма от 05.08.2019 N 1707,от 15.01.2020 N 42, от 29.04.2021 N 905, от 13.12.2021 N 2589,от 11.11.2022 N 2617) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности города Когалыма, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Установить цену земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов для:

2.1 - 2.2. Утратили силу. - Постановление Администрации города Когалыма от 29.04.2021 N 905;

2.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 2.3 в ред. постановления Администрации города Когалыма от 05.08.2019 N 1707)

2.4. Утратил силу. - Постановление Администрации города Когалыма от 29.04.2021 N 905;

2.5. Утратил силу. - Постановление Администрации города Когалыма от 05.08.2019 N 1707;

2.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

- до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в ред. постановлений Администрации города Когалыма от 15.01.2020 N 42, от 13.12.2021 N 2589)

- с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

(в ред. постановлений Администрации города Когалыма от 15.01.2020 N 42, от 13.12.2021 N 2589)

2.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#P62) настоящего подпункта.

(пп. 2.7 в ред. постановления Администрации города Когалыма от 15.01.2020 N 42)

2.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

2.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

2.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

(в ред. постановлений Администрации города Когалыма от 05.08.2019 N 1707, от 11.11.2022 N 2617)

2.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 2.6](#P56) настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

2.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(в ред. постановления Администрации города Когалыма от 29.04.2021 N 905)

2.13. Земельных участков, не указанных в [подпунктах 2.1](#P51) - [2.12 пункта 2](#P70) настоящего порядка, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 2.13 введен постановлением Администрации города Когалыма от 13.12.2021 N 2589)

3. Оплата земельных участков, находящихся в собственности города Когалыма, осуществляется единовременно, не позднее тридцати календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.