



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «02» сентября 2020 г.

№ 439-ГД

О внесении изменений  
в решение Думы города Когалыма  
от 20.06.2018 №200-ГД

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД «О земельном налоге» (далее – решение) следующие изменения:
  - 1.1. приложение 1 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
  - 2.1. решение Думы города Когалыма от 19.02.2020 №388-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД»;
  - 2.2. решение Думы города Когалыма от 29.04.2020 №415-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №200-ГД».
3. Часть 2 приложения к настоящему решению действует до 01.01.2021.
4. Часть 3 приложения к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2021.
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».



Председатель  
Думы города Когалыма

ГОРОДА  
КОГАЛЫМА

А.Ю. Говорищева



Глава  
города Когалыма

Председатель  
Думы  
города  
Когалыма

Н.Н. Пальчиков



Приложение  
к решению Думы  
города Когалыма  
от 02.09.2020 № 439-ГД

## ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет порядок уплаты земельного налога (далее - налог) на территории города Когалыма (далее - город) в отношении налогоплательщиков - организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики - организации уплачивают налог 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают сумму налога и авансовых платежей по нему в соответствии со статьями 396, 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. От уплаты налога освобождаются:

4.1. организации, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в одной из сфер российской экономики, в том числе в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

4.2. субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах

которых реализуется инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

4.3. вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации в налоговом органе, использующие земельный участок и осуществляющие основную деятельность в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

4.4. управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, расположенных на территории индустриальных (промышленных) парков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения.

5. В целях применения налоговых льгот, установленных подпунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения, социально значимые (приоритетные) виды деятельности устанавливаются муниципальной программой «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрацией города Когалыма от 11.10.2013 №2919.

6. Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.2 настоящего Положения является предоставление следующих документов:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- инвестиционный проект, содержащий расчет сметной стоимости объекта капитального строительства на этапе создания.

