



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

город Когалым  
(место составления акта)

«19» апреля 2019 г.  
(дата составления акта)

11 часов 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля физического лица  
№ 02-19 ППГ

По адресу/адресам:

Земельный участок, по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22.

(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения Администрации города Когалыма от 20.03.2019 №02-19 ППГ  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Ахвердиева Расима Мамед оглы, Ахвердиевой Амины Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиева Мамеда Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы,  
(фамилия, имя, отчество физического лица, в отношении которого проводится проверка)

Продолжительность проверки: 27.03.2019 – 23.04.2019

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального контроля Администрации города Когалыма  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): Ахвердиев Расим Мамед оглы  
(фамилии, инициалы физического лица, в отношении которого проводится проверка, подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее(ие) проверку: Ефременко Елена Николаевна – специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма  
(фамилия, инициалы, должность лица (лиц), проводившего (их) проверку)

В ходе проведения проверки было установлено:



Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22, с установленным видом разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки» принадлежит Ахвердиеву Расиму Мамед оглы, Ахвердиевой Амине Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиеву Мамеду Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы, на основании государственной регистрации права от 26.03.2014 (№86-86-14/002/2014-282, №86-86-14/002/2014-281, №86-86-14/002/2014-280, №86-86-14/002/2014-279, №86-86-14/002/2014-278).

В ходе визуального обследования земельного участка, на основании информации предоставленной комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, установлено, что территория, прилегающая справа от лицевой стороны дома к границе земельного участка, расположенного по адресу: город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22) используется без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, что является самовольным занятием земельного участка. Забор перенесен на 0,63 и 0,85 метра.

Ахвердиев Расим Мамед оглы, Ахвердиева Амина Магомед кызы, Ахвердиева Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиев Мамед Расим оглы, Ахвердиева Айсел Расим кызы самовольно заняли и используют часть земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:22 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Таким образом, по результатам проведенной проверки, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Ахвердиева Расима Мамед оглы, Ахвердиевой Амины Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиева Мамеда Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса РФ), выразившиеся в использовании части земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:22 не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данные материалы проверки подлежат направлению в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре, для принятия мер административного воздействия к нарушителям земельного законодательства Российской Федерации.

Вывод: выдать предписание об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации:

1. Привести в соответствие границы используемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22.

2. Освободить часть земельного участка, прилегающего справа от лицевой стороны дома к границе земельного участка с кадастровым номером:

