Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

от 21 ноября 2022 г. N 31-нп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществомХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп) |  |

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 октября 2017 года N 399-п "Об определении исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченного на проведение государственной кадастровой оценки, и внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 года N 1-п "О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", на основании Отчета бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Центр имущественных отношений" от 17 октября 2022 года N 01/ЗУ-2022 "Об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" приказываю:

1. Утвердить [результаты](#P32) определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры согласно приложению 1.

2. Утвердить средний [уровень](#P127) кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

И.о. директора

Т.В.МИРОШНИК

Приложение 1

к приказу Департамента по управлению

государственным имуществом

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 21.11.2022 N 31-нп

РЕЗУЛЬТАТЫ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществомХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп) |  |

таблица 1 - Кондинский район

таблица 2 - Ханты-Мансийский район

таблица 3 - Сургутский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в таблицу 4 приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

таблица 4 - Нижневартовский район

(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп)

таблица 5 - Березовский район

таблица 6 - Белоярский район

таблица 7 - Октябрьский район

таблица 8 - Нефтеюганский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в таблицу 9 приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

таблица 9 - Советский район

(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 02.03.2023 N 3-нп в таблицу 10 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. См. текст таблицы 10 с учетом указанных изменений. |  |

таблица 10 - город Сургут

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в таблицу 11 приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

таблица 11 - город Нижневартовск

(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп)

таблица 12 - город Ханты-Мансийск

таблица 13 - город Нягань

таблица 14 - город Урай

таблица 15 - город Пыть-Ях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в таблицу 16 приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

таблица 16 - город Лангепас

(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп)

таблица 17 - город Когалым

таблица 18 - город Радужный

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в таблицу 19 приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

таблица 19 - город Мегион

(в ред. приказа Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп)

таблица 20 - город Нефтеюганск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В соответствии с приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 08.02.2023 N 2-нп с 01.01.2024 строка 1935 таблицы 21 будет изложена в новой редакции. |  |

таблица 21 - город Покачи

таблица 22 - город Югорск

Приложение 2

к приказу Департамента по управлению

государственным имуществом

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 21.11.2022 N 31-нп

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ

РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципальных районов/городских округов | Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м | Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам [<\*>](#P560), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Кондинский муниципальный район | 71,94 | 17,59 | 2601,58 | 552,57 | 888,31 | 124,81 | 192,07 | 2176,07 | - | 0,45 | 0,22 | 492,43 | 304,61 | 747,18 | 650,76 |
| 2 | Ханты-Мансийский муниципальный район | 14,51 | 11,45 | 44,68 | 193,68 | 490,35 | 399,97 | 116,01 | 212,81 | - | 0,49 | 0,31 | 322,64 | 87,9 | 214,68 | 194,99 |
| 3 | Сургутский муниципальный район | 14,87 | 41,65 | 3997,89 | 1305,68 | 1682,7 | 1416,3 | 181,48 | 1716,59 | 578,16 | 20,84 | 0,37 | 397,96 | 253,41 | 482,98 | 471,41 |
| 4 | Нижневартовский муниципальный район | 3,62 | 49,42 | 4846,25 | 729,73 | 962,43 | 318,18 | 147,19 | 1559,26 | - | 2,2 | 0,34 | 250,17 | 140,82 | 374,3 | 233,99 |
| 5 | Березовский муниципальный район | 1,72 | 18,62 | 1377,71 | 875,29 | 1437,62 | 2214,89 | 160,87 | 884,09 | - | 3,53 | 0,18 | 315,99 | 124,44 | 492,71 | 492,37 |
| 6 | Белоярский муниципальный район | 1,82 | 5,24 | 610,08 | 249,17 | 690,07 | 1491,35 | 149,33 | 426,68 | - | 1,95 | 0,26 | 353,05 | 202,36 | 384,77 | 380,24 |
| 7 | Октябрьский муниципальный район | 5,69 | 47,04 | 1686,66 | 744,9 | 944,33 | 724,79 | 172,28 | 1258,75 | - | 0,43 | 0,28 | 379,78 | 148,56 | 637,37 | 573,1 |
| 8 | Нефтеюганский муниципальный район | 57,3 | 9,84 | 2920,09 | 841,23 | 1217,16 | 668,5 | 148,34 | 1327,98 | - | 0,86 | 0,62 | 497,75 | 105,93 | 399,07 | 169,7 |
| 9 | Советский муниципальный район | 6,69 | 109,11 | 3766,14 | 1231,22 | 2247,13 | 4375,36 | 122,83 | 2005,06 | - | 1,92 | 0,21 | 1904,87 | 227,01 | 810,35 | 961,94 |
| 10 | Городской округ Сургут | 2546,77 | 37,04 | 19859,82 | 3633,78 | 5964,48 | 9280,83 | 1976,97 | 3948,02 | - | 194,07 | 0,38 | 2782,81 | 811,38 | 1440,91 | 1507,35 |
| 11 | Городской округ Нижневартовск | 1175,03 | 43,02 | 6905,88 | 3151,12 | 4815,67 | 4385,97 | 1678,4 | 3456,81 | - | 22,28 | 0,35 | 2328,41 | 964,81 | 365,52 | 1777,63 |
| 12 | Городской округ Ханты-Мансийск | 1115,97 | 20,78 | 13622,75 | 2727,01 | 5567,08 | 3276,69 | 1405,55 | 2206,92 | 753,36 | 292,96 | 0,38 | 2773,18 | 672,17 | 2338,11 | 3153,78 |
| 13 | Городской округ Нягань | 491,44 | 119,35 | 3910,05 | 2353,71 | 4677,76 | 3004,18 | 1027,3 | 3916,19 | - | 10,73 | - | - | 654,11 | 695,23 | 1220,37 |
| 14 | Городской округ Урай | 80,57 | 93,08 | 5738,09 | 1997,86 | 3858,06 | 5774,76 | 1147,75 | 2990,6 | - | 10,99 | 0,29 | - | 388,39 | 425,36 | 2229,79 |
| 15 | Городской округ Пыть-Ях | 1495,67 | 127,32 | 3552,21 | 2095,42 | 4048,24 | 1425,71 | 1213,12 | 3328,97 | - | 2663,58 | - | 1880,05 | 459,58 | 1057,64 | 1892,02 |
| 16 | Городской округ Лангепас | 1926,87 | 96,72 | 2568,4 | 1860,09 | 3364,58 | 4520,37 | 1195,26 | 2587,07 | - | 23,82 | 0,35 | - | 503,88 | 293,86 | 3108,2 |
| 17 | Городской округ Когалым | 342,62 | 162,86 | 9566,66 | 1228,54 | 2303,29 | 2552,73 | 1397,55 | 1619,24 | - | 5,6 | - | - | 1351,29 | 1108,17 | 1697,65 |
| 18 | Городской округ Радужный | 234,47 | 164,01 | 5515,91 | 990,53 | 1642,76 | 2966,72 | 950,81 | 652,71 | - | 9,64 | 0,38 | - | 988,93 | 700,95 | 1124,79 |
| 19 | Городской округ Мегион | 1369,13 | 63,75 | 9401,81 | 1943,49 | 3381,76 | 3161,6 | 846,28 | 1868,61 | - | 1770,18 | - | - | 519,36 | 504,71 | 1819,72 |
| 20 | Городской округ Нефтеюганск | 3738,73 | 98,15 | 16604,78 | 3569,51 | 6097,9 | 11502,53 | 1917,82 | 2090,37 | - | 3068 | - | 2513,92 | 1410,78 | 4986,56 | 4825,76 |
| 21 | Городской округ Покачи | 373,62 | 42,32 | 4041,47 | 1291,03 | 2445,93 | 1056,93 | 598,62 | 859,22 | - | 5,33 | - | - | 385,91 | 765,52 | 1862,99 |
| 22 | Городской округ Югорск | 780,18 | 128,5 | 6348,55 | 1596,31 | 3605,15 | 901,35 | 1507,44 | 1593,11 | - | 11,5 | 0,28 | - | 626,25 | 568,06 | 3318,13 |
|  | Средний уровень по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре | 18,18 | 20,66 | 11089,93 | 1585,06 | 3892,79 | 2751,51 | 187,6 | 2556,8 | 745,11 | 9,91 | 0,29 | 1832,12 | 91,68 | 555,94 | 308,67 |

--------------------------------

<\*> Сегментация объектов недвижимости - установление кода расчета вида использования объектов оценки на основании приложения N 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года N П/0336:

1. Сельскохозяйственное использование

2. Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)

3. Общественное использование

4. Предпринимательство

5. Отдых (рекреация)

6. Производственная деятельность

7. Транспорт

8. Обеспечение обороны и безопасности

9. Охраняемые природные территории и благоустройство

10. Использование лесов

11. Водные объекты

12. Специальное, ритуальное использование, запас

13. Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка

14. Иное использование