

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Суркова Е.В.

" " 2022г.

Утверждаю:

Директор ООО "Аркада"

Голобурдов А.В.

" Аркада " 2022г.

Тарифы на содержание и текущий ремонт
по ООО "Аркада " на 2022 год (с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, подлежащие начислению, м2	Тариф на содержание, руб./м2	Текущий ремонт			Текущий ремонт, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф, руб./м2	При	
							Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во								Тариф на текущий ремонт по видам работ, руб./м2
Собственники																	
Капитальные 2-х этажные дома																	
1	Привокзальная	3	Кап.	867,87		38,33				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33		
2	Привокзальная	3а	Кап.	598,90		38,33				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33		
3	Привокзальная	5	Кап.	878,30		38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,65	17,39	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	55,72	
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	7,12							
							Замена дверей в тамбурах в подъезде № 3	шт.	2	9,62							
4	Привокзальная	5а	Кап.	586,20		38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,97	23,35	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	61,68	
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	2	7,11							
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,85							
							Замена дверей в тамбурах в подъезде № 2	шт.	2	14,42							
5	Привокзальная	7	Кап.	875,20		38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,65	1,51	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	39,84	
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,86							
6	Привокзальная	7а	Кап.	585,80		38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,97	11,40	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,73	
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,85							
							Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	9,58							
7	Привокзальная	9	Кап.	874,40		38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,65	18,32	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	56,65	
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	7,15							
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,86							
							Замена дверей в тамбурах в подъезде № 2	шт.	2	9,66							
8	Привокзальная	10	Кап.	876,20		38,33				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33		

9	Привокзальная	11	Кап.	873,20	38,33	Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,86	13,53	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,86
						Приобретение и установка входной двери в подъезде № 3	шт.	1	6,25						
						Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,42						
10	Привокзальная	13	Кап.	909,90	38,33	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,17	22,33	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	60,66
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	6,87						
						Замена дверей в тамбурах в подъезде № 1	шт.	2	9,29						
11	Привокзальная	29	Кап.	586,70	38,33	Приобретение и установка входной двери в подъезде № 1	шт.	1	9,29	22,08	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	60,41
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	2	7,10						
						Обшивка наружных конструкций лоджий	шт.		3,87						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,85						
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,97						
12	Привокзальная	29а	Кап.	878,70	38,33	Замена дверей в тамбурах в подъезде № 2	шт.	2	9,62	24,66	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	62,99
						Приобретение и установка почтовых ящиков в подъездах № 1,3	шт.	12	0,44						
						Ремонт и восстановление вентиляционных шахт(подъезд № 2)	шт.	2	6,64						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	7,11						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,85						
13	Привокзальная	31	Кап.	881,00	38,33	Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	7,09	41,39	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	79,72
						Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,37						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,85						
						Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	766,5	22,48						
						Устройство покрытия пола плиткой в подъезде № 1 (включая тамбур)	м2	20	4,60						
14	Привокзальная	33	Кап.	882,60	38,33	Приобретение и установка входной двери в подъезде № 2	шт.	1	6,18	13,01	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,34
						Косметический ремонт тамбуров в подъездах № 1,2	шт.	2	2,98						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки, подъезд № 1	шт.	1	2,36						
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,85						
15	Привокзальная	35	Кап.	884,50	36,86	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	8,61	0,15	0,58	0,34	1,61	48,15
						Ремонт подходов к крыльцам подъездов № 1,2,3	шт.	3	4,58						
						Приобретение и установка скамеек, подъезды № 1,2,3	шт.	3	3,39						
16	Привокзальная	37	Кап.	596,20	38,33			0	0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33	
17	Привокзальная	37а	Кап.	884,30	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	27,06	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	65,39
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,85						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	7,07						
						Приобретение и установка входной двери в подъездах № 1,2,3	шт.	3	18,5						

Капитальные 3-х этажные

1	Вильнюсская	1	Кап.	888,60	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	1,20	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	39,53
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,56						
2	Вильнюсская	3	Кап.	879,20	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	26,99	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	65,32
						Приобретение и замена дверных блоков в тамбурах подъезда № 1	шт.	2	8,29						
						Приобретение и установка оконных блоков ПВХ	шт.	5	6,03						
						Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,01						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,57						
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,45						
3	Вильнюсская	5	Кап.	885,10	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	17,79	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	56,12
						Ремонт кровли и косметический ремонт тамбура в подъезде № 2	шт.	1	3,5						
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,42						
						Приобретение и замена дверных блоков в тамбурах подъезда № 2	шт.	2	8,23						
4	Вильнюсская	7	Кап.	883,16	36,62	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	8,65	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,27
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,42						
						Частичный ремонт кровли	м2	25	2,59						
5	Вильнюсская	13	Кап.	885,60	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	0,64	0,15	0,56	0,33	1,10	41,11
6	Вильнюсская	15	Кап.	884,83	38,33	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	516	15,04	29,61	0,15	0,56	0,33	1,11	70,09
						Ремонт крыльца (подъезды № 1,2)	шт.	2	6,81						
						Устройство ограждений кровли	м2	33	7,76						
7	Рижская	41	Кап.	2951,03	35,99	Установка общедомового узла учета ГВС (с 01.01.2018 по 31.12.2022 на 5 лет)	шт.	1	0,63	0,63	0,18	0,71	0,42	1,77	39,70
8	Рижская	47	Кап.	1951,10	38,33	Приобретение и замена дверных блоков в тамбурах подъездов № 1,2,3	шт.	3	5,60	25,37	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	63,70
						Наружняя и внутренняя отделка тамбура(вкл.кровлю)	шт.	1	4,70						
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,16						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	3,2						
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	2,46						
Частичный ремонт отмостки	м2	76	8,25												
9	Таллинская	1	Кап.	501,80	38,33					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33
10	Таллинская	1а	Кап.	502,20	38,33					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33
11	Таллинская	13	Кап.	1506,70	38,33					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33
12	Таллинская	15	Кап.	1984,80	38,33					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,33
13	Таллинская	17	Кап.	2011,40	38,33	Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	3,09	9,01	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	47,34
						Частичный ремонт крыльца,подъезды № 1,2,3,4	шт.	4	5,92						

14	Олимпийская	23	Кап.	2077,90	39,38	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,27	7,55	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,93	
						Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,60							
						Частичный ремонт межпанельных швов (кв. 1)	п.м.	50	2,31							
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	3,01							
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,36							
15	Нефтяников	8	Кап.	2083,00	801,40	39,38	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,20	2,40	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,78
							Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,16						
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,26						
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,78						
16	Нефтяников	10	Кап.	2091,60	808,50	39,38	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,20	4,41	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,79
							Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,15						
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,78						
							Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	2,28						
17	Нефтяников	14	Кап.	1 292,00	39,38	39,38	Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	2,58	4,77	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,15
							Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,44						
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,75						
18	Нефтяников	16	Кап.	2028,40	39,38	39,38	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	3,25	6,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,38
							Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,64						
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,11						
19	Нефтяников	19	Кап.	2165,80	39,38	39,38	Косметический ремонт подъезда № 4 (включая тамбур)	шт.	1	3,29	6,25	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,63
							Проверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,54						
							Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	0,38						
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,04						
20	Набережная	2	Кап.	2 173,50	39,38	39,38	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,04	4,54	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,92
							Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	3,50						
21	Набережная	9	Кап.	1 324,00	39,38	39,38	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,71	7,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,38
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	4,72						
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,57						
22	Набережная	14	Кап.	1 423,70	39,38	39,38	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,59	4,92	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,30
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	2	2,93						
							Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,40						
23	Набережная	18	Кап.	1 454,00	38,93	38,93	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,55	11,10	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	50,03
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	4,30						
							Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,39						
							Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	4,86						

24	Широкая	15	Кап.	1 462,80	39,38	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,54	15,68	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	55,06
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,39						
						Косметический ремонт подъезда (включая тамбур)	шт.	1	5,06						
						Частичный ремонт отмостки	м2	60	8,69						

Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования

1	Привокзальная	23	Дерев	628,88	39,80	Косметический ремонт коридора 1-го этажа	шт.	1	6,74	10,85	0,68	2,60	1,54	2,22	57,69
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	1	3,31						
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,80						

Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для нанимателей и собственников жилых помещений)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей	Содержание жилья, руб./м2 для собственников помещений	Тариф на текущий ремонт	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	При
-------	-----------	-----	-----	-------------------	----------------------------------	---	-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------	---------------------------------------	-----

Капитальные 2-х этажные дома

1	Мостовая	33	Кап.	137,31	27,17	82,91		0,97	0,00	1,10	2,68	31,92	87,66	
---	----------	----	------	--------	-------	-------	--	------	------	------	------	-------	-------	--

Капитальные 3-х этажные

1	Привокзальная	1	Кап.	1367,87	36,62	36,62		0,39	1,50	0,89	1,28	40,68	40,68	
2	Мостовая	1	Кап.	1024,80	27,17	82,91		0,64	2,47	1,47	2,11	33,86	89,60	
3	Мостовая	34	Кап.	237,57	27,17	82,91		0,18	0,69	0,41	0,70	29,15	84,89	
4	Таллинская	19	Кап.	995,30	36,62	36,62		0,25	0,95	0,56	1,86	40,24	40,24	

Деревянные 1-о и 2-х этажные без мест общего пользования

1	Мостовая	4	Дерев	93,40	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
2	Мостовая	5	Дерев	94,94	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
3	Мостовая	8	Дерев	95,60	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
4	Мостовая	14	Дерев	110,00	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
5	Мостовая	15	Дерев	94,40	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
6	Мостовая	18	Дерев	103,60	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
7	Мостовая	31	Дерев	119,70	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
8	Мостовая	41	Дерев	97,80	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
9	Мостовая	55	Дерев	108,00	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19	
10	Рижская	9	Дерев	84,10	19,03	19,03		0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03	

Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования

1	Мостовая	44	Дерев	302,30	31,95	77,76		0,10	0,00	0,11	0,23	32,39	78,20	
2	Фестивальная	1	Дерев	895,10	31,95	47,26		0,34	1,31	0,78	1,12	35,50	50,81	
3	Фестивальная	2	Дерев	907,90	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
4	Фестивальная	5	Дерев	895,80	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
5	Фестивальная	6	Дерев	889,30	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
6	Фестивальная	7	Дерев	750,70	31,95	47,26		0,17	0,64	0,38	0,55	33,69	49,00	
7	Фестивальная	10	Дерев	894,70	31,95	47,26		0,26	1,00	0,60	0,85	34,66	49,97	
8	Фестивальная	13	Дерев	864,49	31,95	47,26		0,37	1,43	0,85	1,22	35,82	51,13	
9	Фестивальная	14	Дерев	441,50	31,95	47,26		0,28	1,07	0,63	0,91	34,84	50,15	
10	Фестивальная	17	Дерев	898,00	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
11	Фестивальная	18	Дерев	446,90	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
12	Фестивальная	19	Дерев	885,20	31,95	47,26		0,31	1,17	0,69	1,00	35,12	50,43	
13	Фестивальная	20	Дерев	907,60	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40	
14	Фестивальная	21	Дерев	894,20	31,95	47,26		0,34	1,31	0,78	1,12	35,50	50,81	
15	Фестивальная	22	Дерев	889,60	31,95	50,37		0,26	0,99	0,59	0,57	34,36	52,78	
16	Фестивальная	23	Дерев	916,50	31,95	47,26		0,29	1,12	0,67	0,96	34,99	50,30	
17	Фестивальная	28	Дерев	546,40	31,95	47,26		0,69	2,65	1,57	2,26	39,12	54,43	