



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 17.04.2024

№ 383-ГД

Об утверждении отчёта
о выполнении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества города Когалыма за 2023 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение Думы города Когалыма и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E67F3563BA1EE0DDCFC82C2D8DBF0BC5
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06
Владелец **Пальчиков Николай Николаевич**
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

А.Ю. Говорищева

Н.Н.Пальчиков

Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 17.04.2024

№ 383-ГД

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КОГАЛЫМА ЗА 2023 ГОД

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок приватизации	Оценочная (начальная) стоимость объекта, земельного участка (руб.)	Цена продажи объекта, земельного участка (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2023	Покупатель	Примечание
I. Приватизация муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ									
Раздел 1. Движимое имущество									
1.1.	045073	Автомобиль легковой Шевролет, KLAL (Еріка) гос.№ Е 273 КУ186, год выпуска 2008	Аукцион	II - IV квартал 2023	170 000,00	382 500,00 (в том числе НДС 20% 63 750,00)	382 500,00	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 17.05.2023 состоялся
1.2.	039803	Автомобиль легковой Шевролет, KLAL (Еріка) гос.№ У 003 СВ86, год выпуска 2007	Аукцион	II - IV квартал 2023	130 000,00	364 000,00 (в том числе НДС 20% 60 667,00)	364 000,00	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 18.05.2023 состоялся
1.3.	033875	Автомобиль легковой Шевролет, KLAL (Еріка) гос.№ Р 797 РО86, год выпуска 2006	Аукцион	II - IV квартал 2023	120 000,00	282 000,00 (в том числе НДС 20% 47 000,00)	282 000,00	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 19.05.2023 состоялся

Раздел 2. Недвижимое имущество

2.1.	055844	Нежилое здание «Гаражи» общей площадью 392,3 кв.м, город Когалым, улица Таллинская, 28/1	Аукцион	II - IV квартал 2023 года	2 448 000,00	1 848 000,00 (в том числе НДС 20% 308 000,00)	1 540 000,00	юридическое лицо	Аукцион, назначенный на 31.08.2023, состоялся
	055881	Земельный участок, общей площадью 695,0 кв.м, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1				600 000,00 (НДС не облагается)	600 000,00		
2.2.	046645	Нежилое здание, общей площадью 1099,8 кв.м, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16	Аукцион	II - IV квартал 2023 года	5 460 000,00	4 464 000,00 (в том числе НДС 20% 744 000,00)	4 464 000,00	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 16.06.2023, состоялся

	055880	Земельный участок, общей площадью 3382,0 кв.м, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Центральная, 16				2 088 000,00 (НДС не облагается)	2 088 000,00		
2.3.	000876	Нежилое здание (Строение «Склад АРМ №3»), общей площадью 556,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Геофизиков, д. 2, корпус 10	Аукцион	IV квартал 2023 года	-	-	-	-	Продажа не осуществлялась

	055285	Земельный участок, общей площадью 4080,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Геофизиков, 2, корпус 10				-	-		
2.4.	009606	Нежилое здание (магазин «Метелица»), общей площадью 1 502,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10	Аукцион	IV квартал 2023 года	24 627 000,00	51 888 550,00 (в том числе НДС 20% 8 648 092,00)	-	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 26.12.2023, состоялся. Договор купли-продажи недвижимого имущества №07 расторгнут по инициативе покупателя, в связи с отсутствием у него денежных средств.

	052902	Земельный участок, общей площадью 1890,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Строителей, 10				8 447 600,00 (НДС не облагается)	-		
2.5.	060173	Нежилое здание («Административно-бытовой корпус №2»), общей площадью 199,2 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, 1-А/2	Аукцион	IV квартал 2023 года	2 510 000,00	2 100 000,00 (в том числе НДС 20% 350 000,00)	2 100 000,00	физическое лицо	Аукцион, назначенный на 29.11.2023, состоялся.

	060210	Земельный участок, общей площадью 591,0 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, пр-кт Нефтяников, 1-А/2				410 000,00 (НДС не облагается)	410 000,00		
--	--------	--	--	--	--	--------------------------------------	------------	--	--

Раздел 3. Доли в хозяйственных обществах

№ п/п	Наименование муниципального имущества города Когалыма	Срок приватизации	Оценочная (начальная) стоимость (руб.)	Цена продажи (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2023	Покупатель	Примечание
3.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография», Размер доли Муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым 100%	II - IV квартал 2023	-	-	-	-	Продажа не осуществлялась
Итого по I части (178-ФЗ):			35 465 000,00	72 874 650,00 <i>(в т.ч. НДС 20% 10 221 509,00)</i>	12 230 500,00		

II Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Оценочная (начальная) стоимость объекта (руб.)	Цена продажи объекта (руб.)	Получено средств в бюджет г.Когалыма на 31.12.2023	Покупатель	Примечание
1.	027234	Нежилое здание, общей площадью 352,3 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, улица Градостроителей, д. 7А	7 611 289,00	8 285 832,08 (НДС не облагается)	7 747 837,92	юридическое лицо	
2.	038878/3	Нежилое помещение №1, общей площадью 182,6 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Когалым, проспект Шмидта, д. 10	5 228 000,00	5 691 326,43 (НДС не облагается)	364 672,59	юридическое лицо	
по ранее заключенным договорам			-	-	2 494 021,06		

<i>Итого по II части (159-ФЗ):</i>	<i>12 839 289,00</i>	<i>13 977 158,51 (НДС не облагается)</i>	<i>10 606 531,57</i>		
ВСЕГО:	48 304 289,00	86 851 808,51 (в т.ч. НДС 20% 10 221 509,00)	22 837 031,57		