

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«29» марта 2019 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Акционерное общество «ЮТЭК - Когалым», в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «14» апреля 2011 года №181 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 2018 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» января 2018 по «31» декабря 2018 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятия в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» в 2018 году.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб.	Примечание
ЛЭП 0,4кВ для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Набережная, 2, 14, 18, по ул. Широкая 15, по ул. Нефтяников 16, 19 в п. Пионерный г. Когалым	-	1 881 450,00	2АВБ6Шв-1(4х120) – 1,19 км 2АВБ6Шв-1(4х95) – 0,47 км 2АВБ6Шв-1(4х70) – 0,15 км
2КЛ-10кВ: ТП№2-1 – ТП№2-37	021972	1 850 726,44	ААШв-10(3х150) – 1,286 км
2КЛ-10кВ: ТП№2-37 – ТП№2-38	017065	735 677,71	ААШв-10(3х150) – 0,532 км

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

А.Т. Бутаев

М. П.


Директор
АО «ЮТЭК - Когалым»

Ю.А. Веприков

М. П.


Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов электроснабжения за 2018 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Электроснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на электрических сетях на 1 км электрических сетей	ед./км	9/403,397
1.2	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на источниках электрической энергии на 1 кВт/час установленной мощности	ед./кВт/ч	-
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	кВт	14771550
2.1.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	в % от отпуска в сеть	9%
2.2	величина ликвидации ветхих электрических сетей	км	2,366
2.3	количество подключенных новых потребителей электрической энергии	ед	73

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
в отношении объектов электроснабжения за 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Электроснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	-
3.1.	То же самое	%	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-
6.	Объем полезного отпуска электрической энергии	кВт/ч	149422,256
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	240186
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	219671
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	20515
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	15341
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	24088
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	33369
13.	Среднесписочная численность работников	человек	162
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	54563

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов электроснабжения за 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План (тыс.руб)	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	ЛЭП 0,4кВ для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Набережная, 2, 14, 18, по ул. Широкая 15, по ул. Нефтяников 16, 19 в п. Пионерный г. Когалым	-	1 881,5
2	2КЛ-10кВ: ТП№2-1 – ТП№2-37	-	1 850,7
3	2КЛ-10кВ: ТП№2-37 – ТП№2-38	-	735,8
	Электроснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	4 468,0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0