**Информация**

**о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**муниципального образования город Когалым**

за период с января по март 2019 года

1. **Организация работы и развитие деятельности Общественного совета.**

Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) создан и действует в городе Когалыме с мая 2013 года. В состав Общественного совета, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554 (в редакции от 15.12.2016), входят 20 гражданин города Когалыма, занимающие активную жизненную позицию.

В настоящее время общественный совет возглавляет заместитель председателя – Зверев Александр Федорович, тел. 89044775336. Вопрос об избрании председателя общественного совета планируется вынести на заседание в апреле 2019 года.

E-mail: KOGALYM\_SOVETZKH@MAIL.RU.

Из состава членов Общественного совета сформированы пять рабочих групп (комиссий):

- по контролю над формированием капитального и текущего ремонтов многоквартирных домов;

- по контролю над качеством предоставления организациями жилищных услуг;

- по контролю над качеством предоставления организациями коммунальных услуг;

- по контролю над благоустройством прилегающей к многоквартирным домам территории и дворов;

- по работе с советами многоквартирных домов и товариществами собственников жилья.

Ведется активная работа с председателями Советов многоквартирных домов города Когалыма.

**2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ** **и вопросам капитального ремонта МКД.**

Продолжает работу Общественная приемная для граждан города Когалыма по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создана в марте 2016 года).

Информация о режиме работы приемной Общественного совета размещена в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации города Когалыма, газете «Когалымский вестник» и бегущей строке телекомпании «Инфосервис». Прием граждан ведется два дня в неделю (понедельник, среда с 1200 до 1400 часов) председателем и членами Общественного совета при участии руководителей управляющих организаций города Когалыма.

За отчетный период в Общественную приемную обратились шесть граждан (капитальный ремонт МКД, ОДН, тарифы на тепло, определение размера платы за ЖКУ, очистка территорий от снега и тп), проведена разъяснительная работа по заданным вопросам. Разъяснения по интересующим вопросам получили три человека, обратившиеся по телефонам к председателю и членам Общественного совета.

1. **Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.**

За период с января по март 2019 года Общественным советом проведена следующая работа:

1. два заседания Общественного совета, на которых рассмотрены вопросы на тему:

- рассмотрение и обсуждение плана работы Общественного совета на 2019 год;

- общественная оценка проектной инициативы «Благоустройство придомовых территорий в городе Когалыме в 2019 году»;

- рассмотрение и согласование дизайн-проекта придомовой территории ул. Сибирская, д.15, д.17, д.19 и ул. Степана Повха, д.22, участвующей в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» в 2019 году;

- общественная оценка проектной инициативы «Приобретение и монтаж информационных табло у остановочных павильонов в городе Когалыме».

2) принято участие в работе городских комиссий:

- по благоустройству территории города (проверка соблюдения графика по уборке снега с внутридворовых территорий) – 3 комиссии;

- по оценке качества муниципальной работы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма» и «Организация благоустройства территории города Когалыма, включая озеленение территории и содержание малых архитектурных форм» – 6 комиссий;

- по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, по вопросу определения приоритетных видов работ – 1 комиссия;

**-** общественное обсуждение документов стратегического планирования по вопросам: «О прогнозе социально-экономического развития ХМАО – Югры на период до 2036 года» и «О бюджетном прогнозе ХМАО – Югры на период до 2036 года»;

- ежегодный отчёт главы города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма за 2018 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма;

- заседании Координационного совета при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными объединениями (организациями);

- заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме

3) принято участие в совещаниях в режиме видеоконференций (ВКС):

- заседание Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре;

- совместное заседания Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в ХМАО – Югре;

- совещание по организации взаимодействия и проводимой работы по повышению эффективности совместных мероприятий по снижению задолженности населения за услуги ЖКХ;

**-** заседание «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2019 год»;

- совещание по вопросам формирования региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года.

- комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве ХМАО – Югры.

4) 21.02.20198 и 11.03.2019 проведены мероприятия «Школа грамотности потребителя» среди населения (пенсионеры, маломобильные группы населения и тп), посещающих «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Поступали вопросы, касающиеся теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения, капитального ремонта многоквартирных домов в городе Когалыме

**4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ.**

За истекший период члены Общественного совета принимали участие в подготовке статей в газету «Когалымский вестник», а именно:

- «Проверка общественного транспорта» от 04.01.2019 №1(100);

- «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 25.01.2019 №7(1006);

- «Комфортная среда: Итоги и Планы» и «Обновленная схема обращения с ТКО» от 08.02.2018 №11(1010);

- «Уборка снега продолжается» от 07.03.2019 №19(1018);

- «Спасибо за комфорт и порядок» от 15.03.2019 №20(1020).

Отчет о деятельности Общественного совета за 2018 год, план работы Общественного совета на 2019 год, протокола заседаний и ежеквартальная отчетность о деятельности Общественного совета размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), раздел «ЖКХ».

1. **Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.**

С января по март 2019 года анкетирование среди представителей Советов многоквартирных домов города Когалыма, участвовавших в капитальном ремонте и иных собственников, подписавших акт приемки выполненных работ в 2018 году, не проводилось.

Формируется перечень многоквартирных домов, учувствовавших в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году. Анкетирование продолжиться после получения соответствующей информации.

**6. Мониторинг реализации программ** **переселения из аварийного жилья.**

За истекший период Общественный совет участие в приемке объектов нового строительства, вводимого в эксплуатацию в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не принимал, из-за отсутствия таковых. (Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма завершена в 2015 году).