



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПРЕДПИСАНИЕ

отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма
об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации

«31» октября 2019 г. по материалам проверки №05-19 ВПГ

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, я – главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма –
Ефременко Елена Николаевна

(должность, Ф.И.О.)

провела проверку соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 30, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010611:6.

(адрес земельного участка)

Земельный участок, общей площадью 12678 кв.м., расположен по адресу: город Когалым, улица Центральная, 30, с кадастровым номером: 86:17:0010611:6, с установленным видом разрешенного использования – «земли под зданиями, строениями, сооружениями», согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2019 №КУВИ-001/2019-21799376 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют.

(адрес, площадь, данные о земельном участке, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих(правоудостоверяющих) документов)

Используется – физическим лицом Стефурак Михаилом Ильичом,
место жительства: город Когалым, проезд Сосновый, д. 7

(наименование юридического лица, ИНН, адрес места нахождения;
Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

Осуществлен визуальный осмотр земельного участка 10.10.2019 и 30.10.2019.

На земельном участке с кадастровым номером: 86:17:0010611:6 расположен объект недвижимости нежилое здание «Ремонтно-механическая мастерская» (кадастровый номер: 86:17:0010203:156), площадью 1053,6 кв.м., принадлежащий на

праве собственности Стефурак Михаилу Ильичу от 01.10.2018 №86:17:0010203:156-86/045/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 №КУВИ-001/2019-22475488.

В ходе визуального осмотра установлено следующее: земельный участок огорожен забором из бетонных плит и профилированного листа с готовым заводским покрытием. С одной стороны земельного участка имеются ворота. Доступ на земельный участок свободный.

На территории земельного участка расположены производственные объекты в капитальном и некапитальном исполнении, металлические вагончики, бочки и контейнеры.

На территории земельного участка находится автомобильная техника (легковые автомобили, прицеп, трактора, экскаватор, КАМАЗы и т.д.).

На территории земельного участка складирована металлолом, шины, деревянные поддоны, деревянные катушки, металлические емкости и – под горюче – смазочных материалов, емкость для хранения ГСМ.

Также на территории земельного участка расположены металлические трубы, металлические конструкции.

При проведении данного мероприятия по контролю применялось средство фиксации – фотоаппарат Canon SX610 NS.

Стефурак Михаил Ильич самовольно занимает и использует часть земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010611:6 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Таким образом, по результатам проведенной проверки, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Стефурак Михаила Ильича установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации), выразившиеся в использовании части земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010611:6 не имеющего предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

Указанные нарушения допущены Стефурак Михаилом Ильичом,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

Я, главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма – Ефременко Елена Николаевна, _____
(должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года №257-п «О порядке осуществления муниципального земельного

контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Обязываю в рамках предписания:

Стефурак Михаила Ильича устранить нарушение земельного законодательства Российской Федерации: оформить, в установленном законом порядке, документы на право пользования частью земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010611:6 путем приобретения земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица; индивидуального предпринимателя; физического лица)

устранить допущенное нарушение в срок до «03» февраля 2019 года

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение правонарушения в рамках земельного законодательства Российской Федерации, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить главному специалисту отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма Ефременко Елене Николаевне

(Ф.И.О.)

по адресу: г.Когалым, ул.Дружбы народов, 7, кабинет №221, тел.: 93737

(адрес)

В соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

Ефременко Е.Н.
(Ф.И.О.)

(отметка о вручении предписания)