**Информация**

**о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**муниципального образования город Когалым**

за период с января по декабрь 2019 года

1. **Организация работы и развитие деятельности Общественного совета.**

Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) создан и действует в городе Когалыме с мая 2013 года. В состав Общественного совета, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554 (в редакции от 15.12.2016), входят 20 гражданин города Когалыма, занимающие активную жизненную позицию.

В настоящее время Общественным советом временно руководит Крупнова Оксана Викторовна, тел. 89044776475, в связи со скоропостижной смертью заместителя председателя – Зверева Александра Федоровича.

E-mail: [KOGALYM\_SOVETZKH@MAIL.RU](mailto:KOGALYM_SOVETZKH@MAIL.RU).

В связи с истечением срока действия Общественного совета, подготовлен проект постановления Администрации города Когалыма «Об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Когалыма». Данный нормативный документ утверждает положение об Общественном совете и регламентирует формирование состава Общественного совета. В настоящее время НПА проходит согласование в Прокуратуре города Когалыма. Новый состав Общественного совета планируется утвердить до конца 2019 года.

Из состава членов Общественного совета сформированы пять рабочих групп (комиссий):

- по контролю над формированием капитального и текущего ремонтов многоквартирных домов;

- по контролю над качеством предоставления организациями жилищных услуг;

- по контролю над качеством предоставления организациями коммунальных услуг;

- по контролю над благоустройством прилегающей к многоквартирным домам территории и дворов;

- по работе с советами многоквартирных домов и товариществами собственников жилья.

Ведется постоянная работа с председателями Советов многоквартирных домов города Когалыма.

**2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ** **и вопросам капитального ремонта МКД.**

Продолжает работу Общественная приемная для граждан города Когалыма по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создана в марте 2016 года).

Информация о режиме работы приемной Общественного совета размещена в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации города Когалыма, газете «Когалымский вестник» и бегущей строке телекомпании «Инфосервис». Прием граждан ведется два дня в неделю (понедельник, среда с 1200 до 1400 часов) председателем и членами Общественного совета при участии руководителей управляющих организаций города Когалыма.

За отчетный период в Общественную приемную обратились деветнадцать граждан (капитальный ремонт МКД, ОДН, тарифы на тепло, определение размера платы за ЖКУ, очистка территорий от снега и тп), проведена разъяснительная работа по заданным вопросам. Разъяснения по интересующим вопросам получили семнадцать человек, обратившиеся по телефонам к председателю и членам Общественного совета.

1. **Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.**

За период с января по декабрь 2019 года Общественным советом проведена следующая работа:

1. три заседания Общественного совета, на которых рассмотрены вопросы на тему:

- рассмотрение и обсуждение плана работы Общественного совета на 2019 год;

- общественная оценка проектной инициативы «Благоустройство придомовых территорий в городе Когалыме в 2019 году»;

- рассмотрение и согласование дизайн-проекта придомовой территории ул. Сибирская, д.15, д.17, д.19 и ул. Степана Повха, д.22, участвующей в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» в 2019 году;

- общественная оценка проектной инициативы «Приобретение и монтаж информационных табло у остановочных павильонов в городе Когалыме»;

- содержание и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения;

- рассмотрение проекта постановления Губернатора ХМАО – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора ХМАО – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО – Югры на 2019-2023 годы»;

- рассмотрение проекта распоряжения Правительства ХМАО – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО – Югры на 2019-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2020 год».

2) принято участие в работе городских комиссий:

- по благоустройству территории города (проверка соблюдения графика по уборке снега с внутридворовых территорий) – 6 комиссий;

- по оценке качества муниципальной работы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма» и «Организация благоустройства территории города Когалыма, включая озеленение территории и содержание малых архитектурных форм» – 22 комиссии;

- по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, по вопросу определения приоритетных видов работ – 4 комиссии;

**-** общественное обсуждение документов стратегического планирования по вопросам: «О прогнозе социально-экономического развития ХМАО – Югры на период до 2036 года» и «О бюджетном прогнозе ХМАО – Югры на период до 2036 года»;

- ежегодный отчёт главы города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма за 2018 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма;

- в заседании Координационного совета при главе города Когалыма по вопросам взаимодействия органов местного самоуправления города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными объединениями (организациями);

- в заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме;

- проведена проверка «Общественного контроля города Когалыма» в сфере благоустройства, торговли, жилищно-коммунального хозяйства»;

- по подготовке жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов -14 комиссий;

- проведена проверка работы общественного пассажирского транспорта города Когалыма по 8-ми городским маршрутам - 3 комиссии;

- в заседании Общественного совета по реализации стратегии социально-экономического развития города Когалыма;

- общественная приемка объектов благоустройства, реализованных в 2019 году, в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Когалыме – 2 комиссии.

3) принято участие в совещаниях в режиме видеоконференций (ВКС):

- заседание Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре;

- совместное заседания Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре и Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в ХМАО – Югре;

- совещание по организации взаимодействия и проводимой работы по повышению эффективности совместных мероприятий по снижению задолженности населения за услуги ЖКХ;

**-** заседание «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2019 год»;

- совещание по вопросам формирования региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года;

- комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве ХМАО – Югры;

- совещание по вопросу «Состояние законности в жилищно-коммунальной сфере в части надлежащего содержания, эксплуатации и своевременного ремонта сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения»;

- совещание по вопросу обсуждения актуальных вопросов в целях обеспечения социально-политической стабильности в регионе;

- заседание Координационного совета при Губернаторе ХМАО – Югры по вопросам обеспечения и защиты прав потребителей;

- заседание Общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития ХМАО – Югры до 2030;

- совещание по вопросам заключения контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и проведения рейтингового голосования объектов, планируемых к реализации в 2020 году;

- заседание межведомственной комиссии ХМАО – Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- обсуждение внесения изменений в порядок проведения оценки деятельности органов местного самоуправления по развитию практик инициативного бюджетирования в муниципальных образованиях ХМАО–Югры и распределения дотации бюджетам муниципальных районов и городских округов из бюджета ХМАО – Югры;

- заседание по вопросам повестки на тему: «Повышение качества питьевой воды для населения Уральского федерального округа»;

- совещание по вопросу заключения прямых договоров между жителями многоквартирных домов и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология»;

- заседание вопросов «О ходе реализации проектов, портфелей проектов, в том числе направленных на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации и федеральных проектов», «Об исполнении решений Проектного комитета автономного округа»;

- заседание Координационного совета при Губернаторе ХМАО – Югры по вопросам обеспечения и защиты прав потребителей.

4) 21.02.2019, 11.03.2019, 16.08.2019, 05.11.2019 проведены мероприятия «Школа грамотности потребителя» среди населения (пенсионеры, маломобильные группы населения и тп), посещающих «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Поступали вопросы, касающиеся теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения, капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства территорий в городе Когалыме.

**4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ.**

За истекший период члены Общественного совета принимали участие в подготовке статей в газету «Когалымский вестник», а именно:

- «Проверка общественного транспорта» от 04.01.2019 №1(100);

- «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 25.01.2019 №7(1006);

- «Комфортная среда: Итоги и Планы» и «Обновленная схема обращения с ТКО» от 08.02.2018 №11(1010);

- «Уборка снега продолжается» от 07.03.2019 №19(1018);

- «Спасибо за комфорт и порядок» от 15.03.2019 №20(1020);

- «День капремонта в Когалыме» от 19.04.2019 №31 (1030);

- «Ответственные за чистоту в подъезде» от 03.05.2019 №35 (1034);

- «Комфортная городская среда Когалыма» от 17.05.2019 №39 (1038);

- «День соседей» от 07.06.2019 №45 (1044);

- «Оплата ЖКУ через платежных агентов» от 14.06.2019 №47 (1046);

- «Вывоз и утилизация по новому» от 05.07.2019 №53 (1052)

- «Реконструкция и развитие городских территорий» от 26.07.2019 №59 (1058);

- «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 16.08.2019 №65 (1064);

- «Газон не место для парковки» от 23.08.2019 №67 (1066);

- «Подготовка к зиме», «Тепло в дом по погоде» от 06.09.2019 №71 (1070);

- «Тепло – в дома» от 13.09.2019 №73 (1072);

- «Субботник, как итог благоустройства», «Ремонт общего имущества в многоквартирном доме» от 04.10.2019 №79 (1079);

- «Готовимся к зиме» от 25.10.2019 №85 (1084);

- «Прогуливаем собаку по правилам» от 01.11.2019 №87 (1086);

- «Уборка снега: работа продолжается» от 15.11.2019 №91 (1100);

- «Свет и мусор по разным счетам» от 29.11.2019 №95 (1094).

Отчет о деятельности Общественного совета за 2018 год, план работы Общественного совета на 2019 год, протокола заседаний и ежеквартальная отчетность о деятельности Общественного совета размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), раздел «ЖКХ».

1. **Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.**

С января по декабрь 2019 года анкетирование среди представителей Советов многоквартирных домов города Когалыма, участвовавших в капитальном ремонте и иных собственников, подписавших акт приемки выполненных работ в 2019 году, не проводилось.

**6. Мониторинг реализации программ** **переселения из аварийного жилья.**

В городе Когалыме утверждена муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы (постановление Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879).

За истекший период Общественный совет участие в приемке объектов нового строительства, вводимого в эксплуатацию в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не принимал, из-за отсутствия таковых.