

ПРОТОКОЛ №27-2021
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города
Когалыма

г. Когалым

«28» сентября 2021 г.
10 часов 40_минут

Присутствовали:

М.В.Лучицкая	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии;
З.А.Белоусова	-	начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
А.Ю.Говорищева	-	депутат Думы города Когалыма;
И.А.Леонтьева	-	начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
Е.Г.Загорская	-	начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
Е.В.Феденко	-	зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма;
А.Т.Бутаев	-	директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД, от 23.06.2021 №575-ГД).

Выступили по первому вопросу:

З.А.Белоусова - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД от 23.06.2021 №575-ГД):

- Нежилое здание «Гараж», реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30. Земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192 (далее – Объект).

Назначение - нежилое здание.

Характеристика здания:

- здание одноэтажное;
- стены, перегородки – панели заводской готовности;
- кровля – панели заводской готовности;
- проемы – ворота железные.

В здании предусмотрено электроосвещение.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро» от 03.07.2021 №61.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилое здание «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);
- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, а именно – 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

Аукцион в электронной форме, назначенный на 06.09.2021, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе

М.В.Лучицкая

Предлагаю провести повторно аукцион в электронной форме по продаже, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;
- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
 - аукцион по продаже Объекта в электронной форме;
- 2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;
- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
 - аукцион по продаже Объекта в электронной форме;
- 2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену Объекта согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 03.07.2021 №61, подготовленному ООО «Экспертное бюро», которая составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилого здания «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Задаток для участия в аукционе составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

3. Информацию о проведении аукциона по продаже Объекта в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:

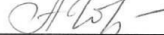
За 7.

Против 0.

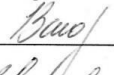
Председатель комиссии  М.В.Лучицкая

Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма  А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева 

Е.Г.Загорская 

Е.В.Феденко 

А.Т.Бутаев 