О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма

от 13.01.2014 №03

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 01.05.2016 №127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2012 №85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», Уставом города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 13.01.2014 №03 «Об утверждении административного регламента осуществление муниципального жилищного контроля в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. В пункт 1.6.2 раздела 1 приложения к постановлению внести следующие изменения:

1.1.1. В абзаце третьем слово «которого» заменить на слово «которых».

1.1.2. В абзаце пятом слова «заверенной печатью копии Распоряжения о ее проведении в соответствии с ее назначением» заменить словами «копии распоряжения».

1.1.3. В абзаце девятом после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда,».

1.1.4. В абзаце четырнадцатом слова «который обязаны вести юридические лица, индивидуальные предприниматели.» заменить словами «в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;».

1.1.5. Дополнить абзацем пятнадцатым в следующей редакции:

«- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2. В пункте 3.4.1 раздела 3 приложения к постановлению после слов «окружающей среде,» добавить слова «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,».

1.3. В пункт 3.4.2 раздела 3 приложения к постановлению внести следующие изменения:

1.3.1. В абзаце третьем слова «о фактах:» заменить словами «,

из средств массовой информации о следующих фактах:».

1.3.2. В подпункт «а» третьего абзаца после слов «народов Российской Федерации,» добавить слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства,».

1.3.3. В подпункт «б» третьего абзаца после слов «здоровью граждан,» добавить слова «вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства,».

1.4. В пункт 3.4.4 раздела 3 приложения к постановлению внести следующие изменения:

1.4.1. В абзац четвертый подпункта 1 после слов «народов Российской Федерации» добавить слова «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,».

1.4.2. В подпункте 2 слова «указанным в [подпунктах «а»](#Par210) и [«б» пункта 3.5.2](#Par211) настоящего Административного регламента» заменить словами «указанным в [подпунктах «а»](#Par210) и [«б» пункта 3.4.2](#Par211) настоящего Административного регламента».

1.4.3. В абзаце втором подпункта 3 слова «уведомляется саморегулируемая организация» заменить словами «орган муниципального контроля обязан уведомить саморегулируемую организацию».

1.4.4. Абзац четвертый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые проверки по основаниям, предусмотренным [подпунктом «г» пункта 3.4.2](#Par213), в отношении поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, проводятся в течении пяти дней со дня подписания главой города Когалыма распоряжения о проведении внеплановой проверки.».

1.4.5. Подпункт 3 дополнить абзацами пятым и шестым в следующей редакции:

«В случае, если основанием проведения внеплановой выездной проверки является обращение собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки готовится в течение 1 рабочего дня со дня поступления в орган муниципального контроля такого обращения.

Копия распоряжения о проведении внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным [подпунктом «г» пункта 3.4.2](#Par213), в отношении нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ передается в муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» в течении одного рабочего дня с момента подписания главой города Когалыма распоряжения о проведении внеплановой проверки.».

2. Отделу муниципального контроля Администрации города Когалыма (Т.Г.Медведева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, в сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативно-правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного круга - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Исполняющий обязанности

 главы города Когалыма Р.Я.Ярема

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| Начальник ЮУ |  | А.В.Косолапов |
| и.о. начальника ОМК |  | С.А.Никозова |
| зам. начальник УЭ |  | Е.Г.Загорская |
| начальник ОРАР УЭ |  | А.А.Шумков |
| Подготовлено: |  |  |
| специалист-эксперт ОМК |  | С.Е.Грязева |
| Разослать: ОМК, ЮУ, МКУ «УОДОМС» ИТО, газета «Когалымский вестник», ООО «Ваш консультант», прокуратура города Когалыма |