

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «20» июня 2018г. №203-ГД

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2017-2018 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2018-2019 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2017-2018 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2018-2019 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2017-2018 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2018-2019 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2018 №991 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава города Когалыма |
| Думы города Когалыма |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 20.06.2018 №203-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2017-2018 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2018-2019 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (далее – Мероприятия 2017-2018 годов) были разработаны в конце апреля 2017 года на общую сумму 111,2 млн.руб., утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 03.05.2017 №924 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» и в начале июня 2017 года согласованы Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В период с июня по ноябрь 2017 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2017-2018 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2017-2018 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обсуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2017-2018 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

26 сентября 2017 года город Когалым получил паспорт готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов №58-014-П.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.08.2017 №1756 «О начале отопительного периода 2017-2018 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2017-2018 годов в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 1 сентября 2017 года. Количество объектов социальной сферы, обеспеченных теплоснабжением, составило 51 объект или 100%.

Согласно постановлению дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания 5 дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия или по решению собственников помещений многоквартирных домов города Когалыма.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился теплоснабжающей организацией ООО «КонцессКом» начиная с 25.08.2017. Температурные значения, определенные постановлением, были достигнуты 08.09.2017, теплоснабжение было подано в жилищный фонд города Когалыма в полном объеме в течение трех рабочих дней.

В отопительный период 2017-2018 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения.

Причинами возникновения технологических нарушений на инженерных сетях в основной своей массе являются изменения свойств материалов и естественный износ трубопроводов, в основном в левобережной части города Когалыма (деревянный жилфонд) на участках ветхих сетей, которые выполнены в надземном исполнении.

Анализ прошедшего отопительного периода 2017-2018 годов позволяет сделать вывод, что работа всех предприятий города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов (далее – Мероприятия 2018-2019 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств запланированный к исполнению Мероприятиями 2018-2019 годов составляет 94,9 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 13,4 млн.руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

– 11,6 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 69,9 млн.руб.

Срок исполнения Мероприятий 2018-2019 годов 1 ноября 2018 года.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия 2018-2019 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2018 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 01.10.2018 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 200 | 01.09.2018 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2018 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 85,8 | 01.09.2018 |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 1,06 | 01.10.2018 |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,39 | 01.10.2018 |
| 8 | Подготовка газопроводов | км | 44,0 | 30.08.2018 |
| 9 | Подготовка водопроводных сетей | км | 129,6 | 01.09.2018 |
| 10 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 1,75 | 01.11.2018 |
| 11 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,13 | 01.10.2018 |
| 12 | Подготовка канализационных сетей | км | 107,4 | 01.09.2018 |
| 13 | Строительство канализационных сетей | км | 0,14 | 01.10.2018 |
| 14 | Подготовка электрических сетей | км | 379,3 | 01.09.2018 |
| 15 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2426 | 01.10.2018 |
| 16 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 147 | 01.10.2018 |
| 17 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1011,7 | 01.09.2018 |
| 18 | Пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,9 | 01.11.2018 |

Мероприятия 2018-2019 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2018 №991 «О подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Исполнение запланированных Мероприятий 2018-2019 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме необходимом для обеспечения нормальной жизнедеятельности города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_