

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом Администрации
города Когалыма



Ковальчук А.В.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №4 о продаже в электронной форме

- нежилого здания, с кадастровым номером 86:17:0010605:60, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;

- земельного участка, с кадастровым номером 86:17:0010608:27, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 16, общей площадью 3 382 кв.м.

Дата начала приёма заявок	12.05.2023
Дата окончания приёма заявок	06.06.2023
Дата определения участников	14.06.2023
Дата аукциона	16.06.2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Решение Думы города Когалыма «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Постановление Администрации города Когалыма «Об определении условий приватизации в электронной форме муниципального недвижимого имущества города Когалыма

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Проект договора купли-продажи
Объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Описание (характеристика) имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Наименование процедуры	Аукцион по продаже в электронной форме - нежилого здания, с кадастровым номером 86:17:0010605:60, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991; - земельного участка, с кадастровым номером 86:17:0010608:27, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 16, общей площадью 3 382 кв.м.
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/AP
Сайт организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	http://www.admkogalym.ru
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Нормативное регулирование	Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма ИНН 8608000070 КПП 860801001 Юридический адрес: 628481 Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7

	Почтовый адрес: 628481 Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7 Адрес электронной почты: kumi-kogalum@mail.ru
Уполномоченный представитель Продавца	Федотова Ирина Сергеевна Контактные телефоны: (34667) 93-750, 93-796 Адрес электронной почты: kumi-kogalum@mail.ru
Лоты	
Номер лота	1
Наименование лота	<p>- нежилое здание, с кадастровым номером 86:17:0010605:60, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991;</p> <p>- земельный участок, с кадастровым номером 86:17:0010608:27, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 16, общей площадью 3 382 кв.м.</p>
Основание для продажи Объекта	Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год, утверждённый решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД, постановление Администрации города Когалыма от 05.05.2023 №854 «Об определении условий приватизации в электронной форме муниципального недвижимого имущества города Когалыма»
Описание Объекта	<p><u>Материал и конструкция:</u></p> <p>Здание трёхэтажное, состоит из основных строение и пристройки (крыльцо);</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонные сваи, состояние удовлетворительное, имеются незначительные повреждения; - стены, перегородки, – железобетонные плиты, состояние удовлетворительное, имеются значительные нарушения покрытия фасада, трещины и выбоины; - перекрытия, покрытие – железобетонные плиты состояние удовлетворительное, имеются трещины в швах между плитами; - кровля – профлист, состояние неудовлетворительное, ослабление крепления листов к обрешетке, отдельные протечки; - полы – бетонные, состояние неудовлетворительное, имеются выбоины, трещины; - проемы – окна, двери - деревянные, ворота – металлические, состояние неудовлетворительное,

	<p>имеются прогибы полотен, трещины в местах сопряжения коробок со стенами.</p> <p>В здании отсутствует отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. Требуется капитальный ремонт.</p> <p>Год постройки 1991 год.</p> <p>(приложение 5)</p>
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано (приложение 4)
Иная информация	
Начальная цена Объекта, руб.	5 460 000,00
Шаг аукциона (шаг торговой секции), руб.	273 000,00
Задаток, руб.	546 000,00
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа.	<p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p> <p>Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП).</p> <p>Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites.</p> <p>В момент подачи заявки Участника на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).</p> <p>Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов.</p>

	<p>Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p>
Информация	<p>Информационное сообщение, размещенное на сайтах, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
Срок заключения договора купли-продажи Объекта по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в простой письменной форме по месту нахождения Организатора аукциона (Продавца) (приложение 3).</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта победитель утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
Условия и сроки платежа по договору купли-продажи Объекта	<p>Оплата по договору купли-продажи Объекта производится одновременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.</p>

Передача Объекта и оформление права собственности	<p>Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приёма-передачи Объекта.</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u> Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель.</p>
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявки направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях». <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием вопроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.</p>
Порядок оформления заявок на участие	
Требования, предъявляемые к участнику	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учетом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных статьёй 5 закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p><u>ВНИМАНИЕ!</u> Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП.</p>
Перечень документов, представляемых	<p><u>Физические лица</u> – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</p> <p><u>Юридические лица</u>:</p>

<p>участником в составе заявки</p>	<ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо) выписка из ЕГРЮЛ; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>В случае, если от имени Претендента действует его <u>представитель</u> по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
<p>Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на универсальной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).</p>

	ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.	
Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none">- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».	
Условия проведения процедуры		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTS +3)
Дата и время начала подачи заявок на участие	12.05.2023 08:00 (МСК)	
Дата и время окончания подачи заявок на участи	06.06.2023 18:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	14.06.2023	
Дата и время начала торговой сессии (приема предложений	16.06.2023 10:00 (МСК)	

о цене от участников аукциона)		
Порядок определения победителя	Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.	
Документы и сведения		
Проект договора купли-продажи имущества	Приложение 3	
Информация о предыдущих торгах	<p>По данному Объекту в 2018, 2019 году проводились следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none">- Аукцион №10, назначенный на 24.08.2018, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;- Аукцион №13 по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения о цене, назначенный на 18.10.2018 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;- Аукцион №10 по продаже муниципального имущества в электронной форме, назначенный на 21.08.2019 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;- Аукцион №13 по продаже муниципального имущества в электронной форме, назначенный на 15.11.2019 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.	