

Приложение №9
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации на
управление многоквартирным домом,
не выбравшим способ управления
по адресу:
г. Когалым, ул. Рижская, д.7
реестровый номер №74-ЖК

Приложение №2
к договору на управление
многоквартирным домом
от «__» _____ 20__ г. №__

УТВЕРЖДАЮ
Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалым
Э.Н.Голубцов
628481, г. Когалым,
ул. Дружбы народов д.7, 1-й этаж
тел. (34667) 2-92-04
e-mail: glonass1@yandex.ru
от «19» 12 2022 г.



Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Когалым, ул. Рижская, д.7.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Когалым, ул. Рижская, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - инвентарный номер	86:17:0010301:137
3. Серия, тип постройки	многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1981 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	78%
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	—
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу.	Постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2013 №2152»
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18. Строительный объем	286,50 куб. м.
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	95,50 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	95,50 кв. м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20. Количество лестниц	-
21. Уборочная площадь лестниц	-
22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25. Кадастровый номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные, сборно-щитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Междуэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
	Подвальные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5.	Крыша	Материал кровли – плоские асбестоцементные листы	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	Окна	Деревянные с тройным остеклением	удовлетворительное
	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8.	Отделка:		
	Внутренняя	Окраска, побелка	удовлетворительное
	Наружная	Облицован кирпичом	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Ванны	Предусмотрены	удовлетворительное
	Напольные эл. плиты	Предусмотрены	удовлетворительное
	Радио	Не предусмотрено	
	Телефон	Предусмотрены	
	Телевидение	Антенна общего пользования	удовлетворительное
	Мусоропровод	Отсутствует	
	Лифты	Отсутствует	
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Проводка открытая	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
11.	Лестницы	Отсутствуют	
12.	Прочие элементы	Крыльца деревянные	удовлетворительное