# ПРОЕКТ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменения в постановление

Администрации города Когалыма

от 23.04.2019 №879

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», Приказом Департамента строительства ХМАО-Югры и Департамента государственного заказа ХМАО-Югры от 19.06.2020 №185-п/56 «Об утверждении рекомендуемых форм документов для осуществления закупок на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем», Уставом города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 23.04.2019 №879 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы» (далее-программа) внести следующие изменения:
   1. В разделе 5 программы:

1.1.1.абзацы с шестнадцатого по девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

этап 1 – аванс в размере 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;

этап 2 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приёма-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы города Когалыма Р.Я.Ярема

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|  | Заместитель главы | М.А.Рудиков |  |
| МКУ «УЖКХ г. Когалыма» |  |  |  |
| ЮУ |  |  |  |
| ОО ЮУ |  |  |  |
| КФ |  |  |  |
| УЭ |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| УпоЖП |  |  |  |

Подготовлено:

Начальник ПТО

МКУ «УЖКХ г. Когалыма» А.В.Кудла

Разослать: МКУ «УЖКХ г.Когалыма», КУМИ, УпоЖП, УОДОМС, ЮУ, газета, Прокуратура, пожнадзор, Роспотребнадзор, ООО «Ваш консультант», УЭ.