ПОСТАНОВЛЕНИЕ **ПРОЕКТ**

Об утверждении Перечня

нормативных правовых актов,

содержащих обязательные требования,

требования, установленные

муниципальными правовыми актами,

оценка соблюдения которых является

предметом при осуществлении

муниципального жилищного контроля

в городе Когалыме

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом города Когалыма, в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

1. Утвердить [Перечень](#Par31) нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| начальник ЮУ |  | В.В.Генов |
| начальник ОМК |  | С.В.Панова |
| Подготовлено: |  |  |
| главный специалист ОМК |  | Т.В.Абсалямова |
| Разослать: ОМК, ЮУ, МКУ «УОДОМС» ИТО, газета «Когалымский вестник», ООО «Ваш консультант», прокуратура города Когалыма |

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_

[Перечень](#Par31) нормативных правовых актов,

содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Жилищный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004 №188-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели | разделы I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII (статья 20,  статьи 44 - 48, 158, 161, 162, ч. 1 ст. 164, подп. 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статьи 7.21, 7.22, 7.23, 9.16 |
| Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статья 12 части 4, 7 |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком  |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункты 4, 5, 6, 7, 8, 10, 63 |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | разделы I, II, III |
| Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_