

**ПРОТОКОЛ №26-2021**  
**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города**  
**Когалыма**

г. Когалым

«28» сентября 2021 г.  
11 часов 30 минут

Присутствовали:

М.В.Лучицкая	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии;
З.А.Белоусова	-	начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.
Члены комиссии: А.Ю.Говорищева	-	депутат Думы города Когалыма;
И.А.Леонтьева	-	начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
Е.Г.Загорская	-	начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
Е.В.Феденко	-	зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма;
А.Т.Бутаев	-	директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД).

**Выступили по первому вопросу:**

**З.А.Белоусова** - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД):

- Нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1. Земельный участок общей площадью 695,0 кв.м. В состав нежилого здания «Гаражи» входят следующие помещения:

- 5 гаражей;

- 2 подсобных помещения с входной группой (далее – Объект).

По данному Объекту проводились действия по продаже:

1). в 2019 году:

- открытый аукцион №2 с закрытой формой подачи предложения о цене муниципального имущества, назначенный 27.03.2019 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- аукцион №8 в электронной форме, назначенный 20.08.2019 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- аукцион №12 в электронной форме, назначенный 14.11.2019 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

2). в 2020 году:

- аукцион №1 в электронной форме, назначенный 28.05.2020 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- аукцион №2 в электронной форме, назначенный 27.08.2020 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;

- аукцион №15 в электронной форме, назначенный 24.08.2021 признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы» от 13.04.2021 №47Н-21.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 3 431 000,00 (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 810 000,00 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 468 334,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 621 000,00 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, а именно 686 200,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести) рублей.

#### **М.В.Лучицкая**

Предлагаю повторно провести аукцион в электронной форме по продаже, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

**и определить:**

1) способ продажи Объекта:

– аукцион по продаже Объекта в электронной форме;

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

**и определить:**

1) способ продажи Объекта:

– аукцион по продаже Объекта в электронной форме;

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену Объекта согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 13.04.2021 №47Н-21, подготовленному ООО «Центр независимой оценки и экспертизы»:

– 3 431 000,00 (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 810 000,00 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 468 334,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 621 000,00 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

Задаток для участия в аукционе составляет 686 200,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 171 550,00 (сто семьдесят одна тысяча пятьдесят) рублей.

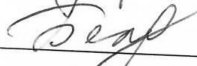
3. Информацию о проведении аукциона по продаже Объекта в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:


За 7.

Против 0.

Председатель комиссии  М.В.Лучицкая

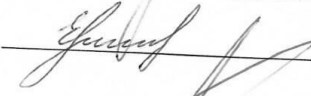
Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма  А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева 

Е.Г.Загорская 

Е.В.Феденко 

А.Т.Бугаев 