

Протокол №31
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

29 марта 2021 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 315А.

Присутствовали:

1. Скорикова Л.В. - заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма;
2. Горавский А.А. - председатель Общественного совета;
3. Кузнецова Л.Б. - секретарь Общественного совета;
4. Медведева Т.Г. - член Общественного совета;
5. Понятенко С.П. - член Общественного совета.

Приглашенные:

1. Белоусова З.А. – начальник отдела реестра муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

- 1) О внесении изменения в план работы Общественного совета на 2021 год.
- 2) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2020 год»;
- 3) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2021 год»;
- 4) О результатах деятельности Комитета финансов Администрации города Когалыма за 2020 год.

Слушали:

1. Скорикова Л.В., с предложением о внесении изменения в план работы Общественного совета на 2021 год в связи с поступившим обращением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма о рассмотрении на заседании Общественного Совета проекта решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2020 год.

2. Белоусова З.А., с информацией по проекту решения Думы города Когалыма «О выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2020 год». Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденному решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД «Об утверждении прогнозного плана

Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год» приватизации подлежало следующее муниципальное имущество:

Недвижимое имущество (5 объектов):

1. Здание, кафе «Встреча» и земельный участок, расположенное по адресу: город Когалым, улица Авиаторов,10;

2. Нежилое помещение №1, нежилое помещение №2 и земельный участок, расположенные по адресу: город Когалым, улица Молодёжная, 10/4;

3. Нежилое помещение в здании «Хлебозавод», расположенное по адресу: город Когалым, проспект Нефтяников, дом 2А;

4. Нежилое здание «Гаражи» и земельный участок, расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская,28/1;

5. Здание «Спорткомплекс» и земельный участок, расположенное по адресу: город Когалым, улица Центральная,16.

Движимое имущество (7 единиц):

1. Передвижная дизельная электростанция ПЭБМ, расположена по адресу: город Когалым, проспект Нефтяников,18;

2. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ Е 662 УС 86, год выпуска 2007;

3. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ С 512 ВА 186, год выпуска 2007;

4. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 475 СВ 86, год выпуска 2007;

5. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 479 СВ 86, год выпуска 2007;

6. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 481 СВ 86, год выпуска 2007;

7. КАМАЗ-65115А, гос.№ С 279 КМ 86год выпуска 2000.

В 2020 году проводились следующие мероприятия по продаже:

1. *муниципального недвижимого имущества:*

- нежилое здание «Гаражи» общей площадью 392,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 695,0 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская,28/1, год ввода в эксплуатацию 1989 (далее – Объект). Рыночная стоимость при продаже Объекта согласно отчёта об оценке от 27.03.2020 №16 составила 3 224 000,00 рублей.

Проведено - 2 аукциона в электронной форме, аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

2. *муниципального движимого имущества:*

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ Е 662 УС 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №177Т-20 составила 586 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ С 512 ВА 186, год выпуска 2007. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №175Т-20 составила 586 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 475 СВ 86, год выпуска

2007. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №174Т-20 составила 448 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 479 СВ 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №176Т-20 составила 586 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 481 СВ 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №173Т-20 составила 586 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- КАМАЗ-65115А, гос.№ С 279 КМ 86, год выпуска 2000. Рыночная стоимость при продаже транспортного средства согласно отчету об оценке от 12.10.2020 №178Т-20 составила 407 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- Передвижная дизельная электростанция ПЭ6М, год ввода в эксплуатацию 1985. Рыночная стоимость при продаже дизельная электростанция ПЭ6М согласно отчета об оценке от 12.10.2020 №181И-20 составила 7 483 000,00 рублей. Проведено: - 1 аукцион в электронной форме, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Информационные сообщения о проведении аукционов по продаже муниципального имущества города Когалыма были размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке по приватизации муниципального имущества – ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», а также в газете «Когалымский вестник».

II. В 2020 году мероприятия по продаже муниципального недвижимого имущества не проводились:

1. здание, кафе «Встреча» общей площадью 214,9 кв.м. и земельный участок общей площадью 1 102,0 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Авиаторов,10, год ввода в эксплуатацию 1992 (далее – Объект). Данный Объект *исключён из прогнозного плана приватизации на 2020 год* решением Думы города Когалыма от 18.03.2020 №399-ГД, в связи с востребованностью муниципального имущества, в целях использования для нужд муниципального образования город Когалым.

2. нежилое помещение (здание «Хлебозавод») общей площадью 621,7 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, проспект Нефтяников, дом 2А, год ввода в эксплуатацию 1990. Для обеспечения удобства граждан и юридических лиц города Когалыма при получении информации и услуг налогового органа в городе Когалыме, данные нежилые помещения временно переданы по *договору безвозмездного пользования ИФНС* по г.Когалыму сроком – до июня 2021 года.

3. здание «Спорткомплекс» общей площадью 1 009,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 3 382,0 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Центральная,16, год ввода в эксплуатацию 1991. В целях исполнения мероприятий по обеспечению субъектов малого и среднего предпринимательства свободными площадями, в настоящее время, рассматривается возможность

предоставление указанного здания для размещения цеха по изготовлению светопрозрачных фасадных алюминиевых конструкций по договору аренды, с предоставлением арендатору (инвестору) права на проведение мероприятий по реконструкции и ремонтным работам на данном объекте.

4. нежилое помещение №1 общей площадью 336,8 кв.м., нежилое помещение №2 в здании «Дом быта» общей площадью 1 184,3 кв.м., расположенные по адресу: город Когалым, улица Молодежная, дом 10/4, год ввода в эксплуатацию 2001 и земельный участок общей площадью 1 236 кв.м., почтовый адрес ориентира: город Когалым, улица Молодежная, 10/4. В марте 2020 года, на заседании Думы города Когалыма, рассматривался вопрос об отсрочке проведения действий по приватизации нежилых помещений, расположенных в здании «Дом быта», по адресу: город Когалым, улица Молодежная, дом 10/4, до момента решения вопроса по его перепрофилированию или иным действиям по эксплуатации данных нежилых помещений. На данный момент решение не принято.

3. Понятенко С.П., с предложением одобрить проект решения Думы города Когалыма «О выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2020 год».

4. Белоусова З.А., с информацией по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020-2022 годы». В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, предлагается рассмотреть данный проект, а именно исключить из прогнозного плана (программы) приватизации следующий муниципальный объект недвижимости:

1. здание «Спорткомплекс», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991 и земельный участок общей площадью 3 382 кв.м.

Характеристика здания:

- здание трёхэтажное, состоит из основных строений и пристройки (крыльцо);
- фундамент – железобетонные сваи;
- стены, перегородки, колонны – панели заводской готовности;
- перекрытия и покрытия – металлоконструкция;
- кровля – профлист;
- полы – мозаичные, плитка, линолеум;
- проемы – окна, двери деревянные, входные двери пластиковые.

В здании предусмотрено отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. Указанное здание предлагается исключить в связи с востребованностью муниципального имущества, в целях использования его для нужд муниципального образования город Когалым.

5. Медведева Т.Г. с предложением одобрить проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2020 – 2022 годы».

6. Скорикова Л.В., с информацией о результатах деятельности Комитета финансов Администрации города Когалыма за 2020 год. Комитет финансов осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете финансов, утвержденным Решением Думы города Когалыма от 25.02.2010 №476-ГД.

Комитет финансов возглавляет председатель Комитета финансов, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой города, по представлению заместителя главы города, курирующего деятельность Комитета финансов. Председатель осуществляет общее руководство деятельностью Комитета финансов. Председатель Комитета финансов имеет одного заместителя. В подчинении у председателя пять отделов.

Согласно штатному расписанию, в Комитете финансов работают 26 человек.

Бюджетная политика города Когалыма в 2020 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма, в условиях изменений налогового и бюджетного законодательства.

Утверждённый решением Думы города Когалыма от 27.11.2019 №362-ГД бюджет города Когалыма (далее - бюджет города) на 2020 год по доходам составил 4 847 433,2 тыс. рублей.

С учётом всех принятых изменений уточнённый бюджет города Когалыма на 2020 год по доходам составил 6 521 010,8 тыс. рублей, что на 1 673 577,6 тыс. рублей выше первоначально утверждённого плана.

Исполнение бюджета города по доходам за 2020 год составило 6 651 042,3 тыс. рублей или 137,2% от первоначального плана и 102,0% от уточнённого годового плана.

По сравнению с 2019 годом поступления доходов бюджета в 2020 году увеличились на 35,0%, что обусловлено:

- ростом объёмов межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию полномочий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, строительство детского сада на 320 мест в 8 микрорайоне города Когалыма;

- поступлением дотаций в целях поощрения муниципального образования, дотаций на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с профилактикой и устранением последствий распространения новой коронавирусной инфекции и дотаций на частичную компенсацию выпадающих налоговых и неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований автономного округа в связи с принятием мер поддержки, оказываемых организациям и индивидуальным предпринимателям, занятым в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

- увеличением объёмов безвозмездных поступлений в рамках Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ПАО «ЛУКОЙЛ»;

- поступлением безвозмездных средств от предприятий и организаций города Когалыма в рамках подготовки города к юбилейным мероприятиям.

В целях увеличения доходной части бюджета города, постановлением Администрации города Когалыма от 20.02.2020 №298 был утверждён план мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и сокращению муниципального долга города Когалыма на 2020-2022 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации в 2020 году Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 277 690,6 тыс. рублей.

В 2020 году, в связи со сложившейся ситуацией в экономике вследствие мировой пандемии коронавируса, в целях поддержки налогоплательщиков города Когалыма:

- решением Думы города Когалыма от 06.04.2020 №408-ГД снижены ставки налога на имущество физических лиц, по объектам недвижимости, включенным в

перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, на период до 01.01.2024 года;

- решением Думы города Когалыма от 29.04.2020 №415-ГД отменена уплата в 2020 году авансовых платежей по земельному налогу для организаций.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» решением Думы города Когалыма от 02.09.2020 №439-ГД были уточнены льготы, предоставляемые инвесторам, в части возможности их предоставления в том числе и организациям, с которыми заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В связи с признанием утратившей силу с 1 января 2021 года главы 26.3 «Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» Налогового Кодекса Российской Федерации, решением Думы города Когалыма от 18.11.2020 №472-ГД было признано утратившим силу решение Думы города Когалыма от 25.10.2017 №112-ГД «О введении на территории города Когалыма системы налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности».

Общий объём расходов бюджета города в 2020 году, при уточнённом плане 6 800 617,6 тыс. рублей, составил 6 430 648,8 тыс. рублей или 94,6% от уточнённого плана. В сравнении с 2019 годом расходы бюджета города выросли на 25,8%.

Приоритетным направлением бюджета города Когалыма в 2020 году, как и прежде, стала социальная сфера, что создает более благоприятные условия для удовлетворения потребностей граждан в услугах образования, культурного и духовного развития жителей города.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, за 2020 год исполнены своевременно и в полном объёме.

В 2020 году бюджет города был сформирован на основе 22 муниципальных программ (расходы на их реализацию составили 99,4% от общего объема расходов бюджета города), что позволяет оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

В части оптимизации расходов бюджета города сумма бюджетного эффекта от реализации Плана мероприятий составила 58 313,1 тыс. рублей.

По результатам исполнения бюджета города Когалыма за 2020 год сложился профицит в размере 220 393,5 тыс. руб.

Как и ранее, у городского округа по итогам 2020 года отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

Комитетом финансов Администрации города Когалыма в течение 2020 года осуществлялся финансовый контроль за операциями с бюджетными средствами главных распорядителей, распорядителей и получателей бюджетных средств соответствующих бюджетов. Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведенной в 2020 году Департаментом финансов автономного округа, по итогам 2019 года город Когалым занял 1 место в рейтинге среди городских округов.

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения города Когалыма в процессы местного самоуправления, развития механизмов инициативного бюджетирования, повышения качества предоставления муниципальных услуг и определения наиболее значимых проблем города Когалыма,

была продолжена реализация проекта по поддержке местных инициатив в городе Когалыме «Твоя инициатива».

По итогам в 2020 года было реализовано 8 проектов. Объем софинансирования вышеуказанных проектов со стороны организаций, индивидуальных предпринимателей, граждан составил 709,4 тыс. рублей.

По результатам оценки развития практик инициативного бюджетирования в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2019 год, проведенной в 2020 году Департаментом финансов автономного округа, город Когалым занял 1 место в рейтинге. Размер дотации из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа в целях поощрения муниципального образования составил 7 851,0 тыс. рублей.

В 2020 году город Когалым стал победителем всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» по номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами». Размер денежной премии составил 75 000 тыс. рублей.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете города Когалыма, в 2020 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан», «Открытый бюджет».

7. Кузнецова Л.Б., с предложением одобрить информацию о результатах деятельности Комитета финансов Администрации города Когалыма за 2020 год.

Принятые решения:

1. Одобрить план работы Общественного совета на 2021 год с учетом внесения изменения.

2. Одобрить проект решения Думы города Когалыма «О выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2020 год».

3. Одобрить проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020-2022 годы».

4. Одобрить информацию о результатах деятельности Комитета финансов Администрации города Когалыма за 2020 год.

Председатель Общественного совета:

А.А.Горавский

Секретарь Общественного совета:

Л.Б.Кузнецова