**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**От «27» марта 2015 г. №835**

О плане мероприятий («дорожной карте»)

по обеспечению благоприятного инвестиционного

климата в городе Когалыме

Руководствуясь распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.12.2014 №671-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, стимулирования деловой активности и формирования благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Дорожная карта).

2. Руководителям структурных подразделений Администрации города Когалыма, ответственным за этапы реализации Дорожной карты:

2.1. Обеспечить реализацию этапов Дорожной карты;

2.2. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчётным представлять информацию об исполнении этапов реализации Дорожной карты, в управление экономики Администрации города Когалыма.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999 «Об утверждении муниципального плана мероприятий («дорожной карты») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в городе Когалыме (2013-2018 годы)»;

3.2. Постановление Администрации города Когалыма от 11.03.2014 №484 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999»;

3.3. Постановление Администрации города Когалыма от 16.12.2014 №3314 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 01.07.2013 №1999».

4. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Администрации города Когалыма А.Е.Зубович

Согласовано:

зам. главы Администрации г.Когалыма Т.И.Черных

и.о. начальник ЮУ С.В.Панова

начальник ОАиГ Н.Н.Авренюк

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

начальник ОРЖКХ Л.Г.Низамова

начальник ОКОС А.А.Анищенко

начальник УпОВ И.Н.Чумакова

директор МКУ «УЖКХ» А.А.Морозов

Подготовлено:

зам. начальника УЭ Ю.Л.Спиридонова

Разослать: КФ, ЮУ, УЭ+2, ОАиГ, УпоИР, ОКОС; УпоОВ; МКУ «УЖКХ », КУМИ, «Когалымский вестник», Сабуров

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 27.03.2015 №835

План мероприятий («дорожная карта»)

по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

1. Общее описание «дорожной карты»

Формирование благоприятного инвестиционного климата является стратегическим вектором государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Решение задач, направленных на повышение инвестиционной привлекательности города Когалыма предусмотрено и в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года. Формирование благоприятного инвестиционного климата – это многокомпонентная задача, составляющими которой являются сформированная нормативная правовая база, регулирующая поддержку и защиту прав инвесторов, и финансовая, институциональная поддержка инициатив и проектов инвесторов. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в городе Когалыме, создана нормативная правовая база, регулирующая формы и меры государственной поддержки, порядок взаимодействия участников процесса связанного с сопровождением проектов, гарантии инвесторам.

Предметом Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме (далее - Дорожная карта) является оптимизация механизмов государственного регулирования, в том числе через повышение эффективности выдачи разрешительной документации на строительство, подключения к инфраструктуре, поддержке предпринимательских инициатив и проектов.

Целями Дорожной карты являются:

повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство;

повышение эффективности процедур по подключению к электроэнергии и газопроводу;

качество и доступность финансовой поддержки;

повышение эффективности поддержки малого предпринимательства.

Реализация Дорожной карты приведет к достижению следующих контрольных показателей:

Контрольные показатели реализации плана мероприятий («дорожной карты»)

по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2014 год | 2015 год | 2018 год |
| 1. | Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство |
| 1.1. | Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (кол-во процедур):из них: | 12 | 8 | 8 |
| 1.1.1 | Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства**:** | 4 | 4 | 4 |
| 1.1.2 | Процедуры по выдаче разрешений на строительство: | 8 | 4 | 4 |
| 1.2. | Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (кол-во дней) | 110 | 75 | 40 |
| 1.2.1 | Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства**:** | 90 | 60 | 25 |
| 1.2.2 | Процедуры по выдаче разрешений на строительство: | 20 | 15 | 15 |
| 1.3. | Наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, (в соответствии с частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки) (да) | да | да | да |

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | Повышение эффективности процедур по подключению к электрическим сетям мощностью до 150 кВт и газопроводу |
| 2.1. | Предельное количество этапов, необходимых для технологического присоединения (кол-во этапов) | 6 | 5 | 5 |
| 2.2. | Предельный срок подключения энергопринимающих устройств потребителей (до 150 кВт) (кол-во дней) | 81 | 45 | 40 |
| 2.3. | Среднее время подключения к газопроводу (кол-во дней) | 50 | 45 | 40 |

2. План мероприятий («дорожная карта»)

по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыма

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации | Результат этапа | Дата начала | Дата окончания | Ответственный за этап реализации | Ключевой показатель эффективности | Годы |
| 2015 | 2016 | 2017 |
|  | 1. Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство |
| 1.1. | Принятие Администрацией города Когалыма регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур,  | постановление Администрации города Когалыма | 1 марта 2015 года | 31 мая 2015 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма |  | да | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Завершение разработки документации по планировке города Когалыма. Подготовка перечня сформированных участков для строительства | перечень сформированных земельных участков для строительства, размещенный на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» и на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  | 1 января2015 года | 31 декабря 2015 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма; Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  | да | - | - |
| 1.3. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Когалыма, на основании  | уточненные границы территориальных зон и разрешенное использование земельных  | 1 января2016 года | 31 декабря 2017 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города  |  | - | да | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | документации по планировке территории | участков и объектов капитального строительства в городе Когалыме |  |  | Когалыма;Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  |  |  |  |
| 1.4. | Завершение разработки документации по планировке города Когалым до 2020 года, где планируется осуществление строительства в соответствии с мероприятиями по реализации Генерального плана города Когалыма, подготовки перечня сформированных земельных участков для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав  | перечень сформированных земельных участков города Когалыма для строительства и планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки, размещенный на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» | 1 января2015 года | Декабрь 2015 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма |  | да | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | на такие земельные участки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Завершение передачи сведений в соответствии с требованиями Росреестра в государственный кадастр недвижимости об охранных и защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости,  | снижение рисков предпринимателей и граждан в части неизменяемости границ сформированных земельных участков и прав на объекты недвижимости | 1 января2016 года | 31 декабря2016 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  | - | да | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | защитных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, границах между городом Когалым и границах населенных пунктов.Завершение передачи сведений о границах населенных пунктов |  |  | Сентябрь 2015 |  |  | да | - | - |
| 1.6. | Проведение комплексных кадастровых работ территории города Когалыма (на которые имеются утверждённые проекты межевания) | полный перечень сформированных земельных участков на планируемой к застройке территории города Когалыма, размещенный в на официальном сайте  | 1 января2016 года | 31 января2017 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;Отдел архитектуры и  |  | - | - | да |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Администрации города Когалыма сети «Интернет» |  |  | градостроительства Администрации города Когалыма |  |  |  |  |
| 1.7. | Пересчет имеющейся градостроительной документации и топографических планов в местную систему координат  | создание единого координационного пространства |  | Март 2015 | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  | да | - | - |
| 1.8. | Рассмотрение на Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме информации о выполнении Администрацией города Когалыма, ресурсоснабжающими организациями, пунктов 1.1, 2.1, 2.3,  | протокол Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме | Ежегодно, 1 апреля, начиная с 2016 года | Ежегодно, 15 мая, начиная с 2016 года | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;Управление экономики Администрации города Когалыма |  | 1 | 2 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2.4, настоящего Плана мероприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. Повышение эффективности процедур по подключению к электрическим сетям мощностью до 150 кВт и газопроводу  |
| 2.1. | Принятие Администрацией города Когалыма регламента по подключению к электрическим сетям энергопринимающих устройств и подключению газопроводов  | постановление Администрации города Когалыма | 15 февраля 2015 | 15 марта 2015 | Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма;Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (далее – МКУ «УЖКХ города Когалыма») |  | да | - | - |
| 2.2. | Формирование с участием организаций, представляющих интересы предпринимательского  | муниципальный правовой акт | 15 февраля 2015 года | 15 марта 2015 года | Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города  |  | да | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | сообщества, типового соглашения между Администрацией города Когалыма и ресурсоснабжающими организациями об одновременном рассмотрении заявки инвестора о выдаче технических условий на подключение по принципу «одного окна» |  |  |  | Когалыма;МКУ «УЖКХ города Когалыма» |  |  |  |  |
| 2.3. | Заключение соглашений между Администрацией города Когалыма и ресурсоснабжающими организациями о соблюдении ими регламента по подключению к электрическим сетям энергопринимающих устройств и подключению газопроводов  | заключенные соглашения | 15 апреля2015 года | 15 мая2015 года | Отдел развития жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Когалыма;МКУ «УЖКХ города Когалыма» |  | да | - | - |
| 3. Повышение эффективности инвестиционной деятельности  |
| 3.1. | Проведение  | заключение о  | 1 января | 31  | Управление  |  | - | да | да |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | процедуры публичного обсуждения муниципальных нормативных правовых актов (Оценка регулирующего воздействия) | соответствии о муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма | 2016 года | декабря 2017 года | экономикиАдминистрации города Когалыма |  |  |  |  |
| 3.2. | Обновление инвестиционного паспорта города Когалыма | инвестиционный паспорт города Когалыма | Ежегодно, с 1 января | Ежегодно, до 31 марта | Управление экономикиАдминистрации города Когалыма  |  | да | да | да |
| 3.3. | Повышение квалификации муниципальных служащих, по вопросам развития инвестиционной деятельности | обучение муниципальных служащих | 1 января2015 года | 31 декабря 2017 года | Управление по общим вопросам Администрации города Когалыма | Количество прошедших обучение, чел/год | 20 | - | - |
| 3.4. | Внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации города Когалыма, регулирующие вопросы развития  | муниципальные правовые актыАдминистрации города Когалыма | В соответствии со сроками установленными  | Структурные подразделения Администрации города  | Муниципальные правовые акты  | По мере необходимости |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | инвестиционной деятельности |  | действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Когалыма, ответственные за разработку муниципального правового акта Администрации города Коагылма |  |  |  |  |  |
| 3.5. | Внесение изменений в решение Думы города Когалыма от 23.05.2014 №426-ГД «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Когалыма» (далее – решение Думы города Когалыма) | решение Думы города Когалыма | В течение двух месяцев после утверждения закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Комитет финансов Администрации города Когалыма  | Решение Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 23.05.2014№426-ГД» | По мере необходимости |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.6. | Информационная поддержка инвестиционной деятельности, размещение информации на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет», в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности», в средствах массовой информации | информационные материалы | с 1 января 2015 года | 31 декабря 2018 года | Управление экономикиАдминистрации города Когалыма;Отдел координации общественных связей Администрации города Когалыма;Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;Комитет по управлению муниципальным имуществом | Информация в средствах массовой информации | да | да | да |
| 3.7. | Формирование перечня субъектов малого и среднего предпринимательства,  | перечень субъектов малого и среднего предпринимательства | 1 марта2015 года | 1 мая2015 года | Управление экономикиАдминистрации города Когалыма | Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих  | да | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | оказывающих услуги по предоставлению консультаций, по вопросам ведения бухгалтерской отчётности, составлению бизнес-планов и т.д. |  |  |  |  | услуги по предоставлению консультаций, по вопросам ведения бухгалтерской отчётности, составлению бизнес-планов |  |  |  |
| 3.8. | Формирование и обновление перечня инвестиционных площадок  | перечень сформированных земельных участков для строительства (инвестиционные площадки)  | с 1 января2015 года | 31 декабря 2017 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом | Перечень инвестиционных площадок | да | да | да |
| 3.9. | Формирование и обновление реестра инвестиционных проектов | реестр реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов | Ежеквартально, с 1 января 2015 | Ежеквартально, до 31 декабря | Управление экономикиАдминистрации города Когалыма | Актуальный реестр инвестиционных проектов | да | да | да |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_