

ПРОТОКОЛ №16-2021
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города
Когалыма

г. Когалым

«16» июля 2021 г.
10 часов 00_минут

Присутствовали:

- Ковальчук А.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии;
- З.А.Белоусова - начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- А.Ю.Говорищева - депутат Думы города Когалыма;
- И.А.Леонтьева - начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
- Е.Г.Загорская - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
- Е.В.Феденко - зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма;
- Е.В.Епифанова - зам. директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД, от 23.06.2021 №575-ГД).

Выступили по первому вопросу:

З.А.Белоусова - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решений Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД от 23.06.2021 №575-ГД):

- Нежилое здание «Гараж», реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30. Земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192 (далее – Объект).

Назначение - нежилое здание.

Характеристика здания:

- здание одноэтажное;
- стены, перегородки – панели заводской готовности;
- кровля – панели заводской готовности;
- проемы – ворота железные.

В здании предусмотрено электроосвещение.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро» от 03.07.2021 №61.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилое здание «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, а именно - 9 200,00 (девять тысяч двести) рублей.

А.В.Ковальчук

Предлагаю провести аукцион в электронной форме по продаже, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;

- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

1) способ продажи Объекта:

- аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым Объекта:

- нежилое здание «Гараж» реестровый номер 059079, кадастровый номер 86:17:0010302:189, общей площадью 19,6 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО – Югра, город Когалым, улица Привокзальная, д.30;

- земельный участок, реестровый номер 059080, кадастровый номер 86:17:0010302:84, общей площадью 24,0 кв.м., почтовый адрес ориентира: ХМАО – Югра, город Когалым, ГПК «Магистральный», гараж №192

и определить:

1) способ продажи Объекта:

- аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену Объекта согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 03.07.2021 №61, подготовленному ООО «Экспертное

бюро», которая составляет – 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе:

- нежилого здания «Гараж», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Привокзальная, д.30 – 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 7 666,67 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гараж» – 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

Задаток для участия в открытом аукционе составляет 9 200,00 (девять тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 2 300,00 (две тысячи триста) рублей.

3. Информацию о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:

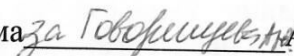
За 7.

Против 0.

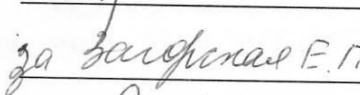
Председатель комиссии  А.В.Ковальчук

Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма  А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева 

Е.Г.Загорская 

Е.В.Феденко 

Е.В.Епифанова 