



ООО «Экспертное бюро»

628486, РФ, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Мира, д.16.
ИНН/КПП 8608052864/860801001
Тел: (34667) 41-800. E-mail: expertnoe_buro@mail.ru

**ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА
№61 от 03.07.2021г.**

ОРИС
в работу

На основании договора №4/21 от 28.06.2021г. на оказание услуг по оценке муниципального имущества специалистами нашего предприятия произведена оценка рыночной стоимости следующего имущества:

Наименование объекта оценки:

Гараж для хранения автотехники площадью 19,6 кв.м.

Местоположение объекта оценки:

РФ, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Привокзальная, д. 30, ГПК «Магистральный», гараж № 192..

Право на объект оценки:

МО ХМАО – Югры городской округ город Когалым.

Дата оценки:

02.07.2021г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества, по состоянию на дату оценки, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, с учетом НДС 20%, составляет:

63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей.

в том числе:

- рыночная стоимость гаража – 46 000,00 руб. : $120 \times 20 = 7666,67$

- рыночная стоимость земельного участка – 17 000,00 руб.

Выводы, содержащиеся в настоящем отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследований, а также, на опыте и профессиональных знаниях.

Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным

приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015г.,

- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г.,

- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015г.,

- ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г.

Полученные результаты рыночной стоимости имущества могут быть использованы в качестве консультации при реализации имущественных прав на объект оценки (приватизации имущества).

С уважением,
Заместитель директора

М.п.

Марьясич В.В.