**РЕШЕНИЕ**



**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «30» октября 2014 г. № 472-ГД

О налоге на имущество

физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 №81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 19 Устава города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории города Когалыма налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц на территории города Когалыма в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Думы города Когалыма от 15.07.2012 №161-ГД «О налоге на имущество физических лиц»;

4.2. решение Думы города Когалыма от 27.11.2013 №351-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.07.2012 №161-ГД»;

4.3. решение Думы города Когалыма от 23.09.2014 №466-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.07.2012 №161-ГД».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Приложение 1

к решению Думы

города Когалыма

от 30.10.2014 № 472-ГД

СТАВКИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога  от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| жилые дома, жилые помещения;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  гаражи и машино-места,  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 процента |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,0 процента |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к решению Думы

города Когалыма

от 30.10.2014 № 472-ГД

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

1. Налоговые льготы устанавливаются в целях повышения социальной защищенности населения города Когалыма.

2. От уплаты налога на имущество физических лиц, в дополнение к категориям граждан, установленным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются следующие категории граждан:

2.1. представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории города Когалыма;

2.2. лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

2.3. участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

2.4. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

2.5. неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами 1 группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

2.6. неработающие инвалиды III группы;

2.7. одинокие матери или отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;

2.8. граждане, имеющие трех и более детей;

2.9. ветераны труда.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

5.1. квартира или комната;

5.2. жилой дом;

5.3. хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5.4. гараж или машино-место.

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_