*Муниципальное образование*

*город Когалым*

**Отчет «О деятельности главы муниципального образования город Когалым по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»**

Деятельность органов местного самоуправления города Когалыма в сфере инвестиций и развития предпринимательства является неотъемлемой частью инвестиционной политики, проводимой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По результатам рейтинга за 2018 год город Когалым относится к группе муниципальных образований с удовлетворительным уровнем состояния предпринимательской, инвестиционной деятельности и развития конкуренции.

В целом по городу Когалыму отмечена положительная динамика по 8 показателям; остальные показатели остались без изменений либо со снижением значений.

Также на место муниципалитета в рейтинге оказал влияние уже сложившийся достаточно высокий средний балл рейтинга по ХМАО-Югре.

В свою очередь, мы понимаем серьезность сложившейся ситуации и свои проблемы, поэтому, в качестве комплексного подхода по улучшению инвестиционного климата в городе Когалыме было принято решение о запуске подпроекта «Построение процесса мониторинга и управления показателями инвестиционной привлекательности в городе Когалыме» в рамках муниципального проекта «Бережливое производство».

Результатом данного подпроекта будет разработан:

1. Стандарт, регламентирующий процесс мониторинга и управления показателями инвестиционной привлекательности.

2. Матрица декомпозиции показателей.

В ходе реализации проекта будут пошагово рассмотрены проблемы, предложены пути их решения, актуализирована «дорожная карта» и разработана матрица действий всех структурных подразделений Администрации города Когалыма, направленных на повышение уровня инвестиционной привлекательности и развития конкуренции.

Это позволит развить новые возможности для бизнеса, привлечь инвесторов в город и достичь положительной динамики в рейтинге.

**1. Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - муниципальное образование, автономный округ) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Согласно перечню успешных практик, отобранных для внедрения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в рамках стратегической инициативы агентства «Единое информационное пространство для лучших практик развития субъектов российской федерации» и практик - финалистов Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в соответствии с дополнительным соглашением к Соглашению о сотрудничестве от 19.06.2017 между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 18.05.2018 №230-рп) (далее – Соглашение) в городе Когалыме в 2018 году велась работа по внедрению трёх успешных практик:

- «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных проездов «Мой дом, мой двор»;

- «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение»;

- «Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения».

1. Реализация практики «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных проездов «Мой дом, мой двор».

Реализация данной практики осуществлялась в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В целях обеспечения правового регулирования были разработаны нормативные правовые акты Администрации города Когалыма, которыми утверждены составы рабочей группы и Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта, порядки формирования муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме», а также комиссия по проведению инвентаризации объектов благоустройства, порядок ее проведения и сводный реестр объектов благоустройства города Когалыма.

Территории для благоустройства в 2018 году были определены на заседании общественной комиссии города Когалыма 22.09.2017. От инициативных граждан поступило три заявки, которые были рассмотрены и приняты к обсуждению для участия в мероприятиях муниципальной программы 2018 года. По итогам обсуждения к реализации мероприятий по благоустройству в 2018 году приняты две дворовые территории: ул. Молодежная, д.2, ул. Мира, д.14а, д.14б и общественной территории строительство объекта сквер «Фестивальный».

В 2018 году мероприятия программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» реализованы в рамках проектного управления.

Благоустройство дворовых территорий: ул. Молодежная, д.2 (асфальтирование, установка скамеек, урн) и ул. Мира, д.14а, д.14б (асфальтирование, освещение, установка скамеек, урн, устройство тротуаров, оборудование дополнительных автомобильных парковок, установка велостоянок) и общественной территории: строительство объекта сквер «Фестивальный» выполнены в установленные сроки.

Общественные приемки выполненных работ состоялась 09 и 26 октября 2018 года при участии общественности и средств массовой информации (газета «Когалымский вестник», телерадиокомпания «Инфосервис»). Закрытие проектов 2018 года было одобрено Проектным комитетом Администрации города Когалыма 09 ноября 2018.

На участие в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» в 2019 году от собственников помещений многоквартирных домов поступило пять заявок, в которых жители всех многоквартирных домов выразили желание принять участие в софинансировании работ, выполняемых из состава дополнительного перечня (в размере не более 5%). Заявки от заинтересованных лиц принимались до конца июня 2018 года. Общественные обсуждения по рассмотрению и отбору заявок на 2019 год состоялись 02 ноября 2018 года.

К исполнению в 2019 году приняты:

- дворовая территория по ул. Сибирская, д.15, д.17, д.19 и ул. Степана Повха, д.22, на реализацию которого предусмотрены средства в размере 19 936 тыс. руб. из бюджета города Когалыма, 3 018 тыс. руб. из бюджета автономного округа и 565 тыс. руб. из средств собственников многоквартирных домов;

- общественная территория «Реконструкция объекта городской пляж», которая была определена по итогам рейтингового голосования, прошедшего в день выборов Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года. Работа по реализации практики продолжается. В настоящее время аукционная документация по выполнению работ на указанных объектах размещена на сайте, заключение контрактов планируется в конце июня – начале июля 2019 года. На реализацию данного проекта из средств бюджета города Когалыма предусмотрено 40 763 тыс. руб, из средств автономного округа - 13 516 тыс.руб. и 5 538 тыс.руб. из федерального бюджета.

2. Практика «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение». Реализация данной практики в городе Когалыме ведется на базе муниципальных автономных учреждений в сфере образования.

В 2018 году на основании энергетического обследования в качестве объекта энергосервиса, было определено муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Колокольчик» (далее – МАДОУ «Колокольчик»). Подготовлены необходимые документы для проведения конкурса, проведен открытый конкурс и 14 января 2019 года между МАДОУ «Колокольчик» и ООО «ЮниСфера», заключен энергосервисный договор на сумму 2,58 млн. руб.

Энергосервисный контракт направлен на энергосбережение и повышение энергетической эффективности на цели внутреннего освещения помещений путем замены люминесцентных светильников на светодиодные. В рамках проекта предполагается заменить 703 люминесцентных светильника с учетом всех требований к дошкольным учреждениям.

Срок действия контракта 6 лет. По предварительным расчетам планируемая экономия составит 60-65 тыс. кВт/час или 400 тыс. руб. По условиям контракта первые 3 года 100% сэкономленных средств будет получать исполнитель, последующие 3 года у заказчика останутся 20% сэкономленных средств.

Муниципальными автономными образовательными учреждениями «Средняя общеобразовательная школа №10» и «Средняя общеобразовательная школа №5» 10 апреля 2019 года объявлены открытые конкурсы на право заключения энергосервисного контракта, по результатам которых 31 мая 2019 года и 03 июня 2019 года заключены соответствующие контракты на суммы 4,6 млн. рублей и 5,8 млн. рублей соответственно. Экономия энергетических ресурсов в натуральном выражении составляет по «Средней общеобразовательной школе № 10» не менее 801 тыс. Квт/час, по «Средней общеобразовательной школе № 5» - не менее 1 002,6 тыс. Квт/час. Срок достижения экономии по обоим контрактам составляет 5 лет.

В области энергосбережения город Когалым занимает лидирующие позиции в автономном округе. Работа по реализации практики продолжается.

3. Практика «Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения».

Данная практика реализуется на основе концессионного соглашения «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма», заключенного в 2009 году.

В 2018 году выполнены следующие мероприятия в рамках исполнения условий концессионных соглашений:

В сфере водоснабжения и водоотведения выполнена реконструкция сетей водоснабжения (0,76 км), текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений (15 шт.), реконструкция канализационных сетей (0,05 км), реконструкция аэротэнка, реконструкция охранного сооружения по периметру водоочистных сооружений (147 м2). Мероприятия в сфере водоснабжения и водоотведения в 2018 году выполнены на сумму 15,3 млн. руб.

В результате исполнения мероприятий на системах водоснабжения и водоотведения, удалось сократить количество аварий и повреждений водопроводных сетей с 0,05 ед./км до 0 ед./км сетей, увеличить долю замены ветхих сетей на 1,6% (с 4,7% до 6,3%), повысить качество питьевой воды и очистки сточных вод.

Результаты контроля об исполнении концессионером условий концессионных соглашений рассматриваются ежеквартально на заседании Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме и размещаются на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности».

29 мая 2019 года состоялось заседание рабочей группы автономного округа по вопросам внедрения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры успешных практик, отобранных в рамках стратегической инициативы АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» «Единое информационное пространство для лучших практик развития субъектов Российской Федерации» и практик – финалистов Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации (далее – рабочая группа).

По итогам реализации Соглашения за 2018 год Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Департамент ЖКК) по установленным критериям был сформирован рейтинг лучших практик управления сферой жилищно-коммунального хозяйства, по результатам которого лучшей практикой в сфере водоснабжения и водоотведения признан ООО «Горводоканал» города Когалыма.

В связи с тем, что в городе Когалыме внедрение практики находиться на стадии эксплуатации объектов, Департаментом ЖКК принято решение исключить город Когалым из перечня по внедрению успешной практики.

Также протоколом заседания рабочей группы отмечено успешное внедрение в городе Когалыме практики «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных проездов «Мой дом, мой двор».

**2. Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

В целях привлечения инвестиций в экономику города Когалыма:

Утверждены нормативные правовые акты, устанавливающие виды и формы поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также усовершенствованы документы нормативного правового регулирования сферы МЧП, концессионных соглашений. Вся информация размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности». В 2018 году раздел пополнился навигатором мер муниципальной поддержки, который содержит наглядную информацию по всем формам поддержки. Сформирован реестр инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов на территории города Когалыма.

Организован канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами, предусматривающий оперативную обратную связь, посредством которого в апреле 2019 года поступило обращение от генерального директора ООО «ЭкоЮком» (далее - инвестор). По результатам рассмотрения обращения между инвестором и Администрацией города Когалыма заключено соглашение на сопровождение инвестиционного проекта «Строительство здания для производства топливных пеллет и складского помещения для складирования готовой продукции и приема сырья» по принципу «одного окна». Проект рассмотрен и согласован Департаментом экономического развития ХМАО-Югры и заведен в информационную систему помощи инвестору «Одно окно». Назначен куратор проекта, структурными подразделениями Администрации города Когалыма разработан и утвержден план мероприятий, необходимых для сопровождения инвестора на протяжении реализации проекта. Согласование всех разрешительных процедур в рамках реализации проекта структурными подразделениями Администрации города Когалыма осуществляется в приоритетном порядке. Предполагаемый объем частных инвестиций составит 18 882 тыс. рублей, в течение срока реализации инвестиционного проекта, и пяти лет с даты начала срока эксплуатации инвестором объекта объем налоговых и прочих отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных инвестиционным проектом составит 11 167 тыс. руб. Запланировано создание 8 рабочих мест, предполагаемый объем отгруженных товаров составит 2 800 тонн в год. На сегодняшний день объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в реестр инвестиционных площадок города Когалыма.

Утилизация вторичных ресурсов - важный фактор охраны окружающей среды. Поэтому инвестиционные проекты, направленные на реализацию этого вида деятельности, имеют явно выраженную экологическую направленность.

Обновлен состав и формат деятельности инвестиционного совета города, а также обеспечена открытость проведения заседаний, путем обеспечения видеотрансляций. С сентября 2018 года заседания совета транслируются в сеть интернет на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Ютуб» с последующим размещением записей в разделе «Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности».

В рамках муниципальных программ осуществляется поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (финансовая, информационная, имущественная, образовательная, консультационная). Так малый и средний бизнес в городе Когалыме в 2018 году был представлен 1 688 субъектами, из них 461 субъектов малого и среднего предпринимательства и 1 227 индивидуальных предпринимателей (в 2017 году – 1 654 субъекта, из них 467 субъекта малого и среднего предпринимательства и 1 187 индивидуальных предпринимателей). Всего численность работающих в секторе малого и среднего предпринимательства, с учетом индивидуальных предпринимателей, составила 7,7 тыс. человек или 22,1% от общего числа занятых в экономике.

В 2018 году на принципах проектного управления был реализован проект «Подключение города Когалыма к Порталу бизнес-навигатора МСП» (далее - Портал). Стоит отметить, город Когалым единственное муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, осуществляющее подключение к Порталу, в рамках проектного управления. В ходе реализации проекта выполнены мероприятия, позволяющие при помощи интерактивной карты выбрать оптимальный вид бизнеса в привязке к конкретной локации, подобрать помещение, рассчитать бизнес-план и узнать о мерах поддержки своего бизнеса. Базовой функцией Бизнес-навигатора МСП также является предоставление доступа в режиме «одного окна» к информации обо всех видах федеральной, региональной и муниципальной поддержки предпринимателей, финансово-кредитных продуктах.

Одним из основных направлений поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на возмездной основе и на льготных условиях. В 2018 году 50 предпринимателей, занятых в социально-значимых для города сферах экономической деятельности получили имущественную поддержку (в 2017 году -37, в 2016 -30). За период январь-март 2019 года имущественную поддержку получили – 19 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях развития инвестиционной привлекательности города Когалыма сформирован реестр инвестиционных предложений, содержащий информацию об объектах жилищной, социальной, промышленной сфер деятельности, строительство которых планируется, в соответствии со Стратегий социально-экономического развития города Когалыма до 2030 года и генеральным планом города. Подробная информация представлена в приложении 1 к Докладу.

Для привлечения инвестиций в экономику города на инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры размещена информация о 13 земельных участках, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов на территории города Когалыма. По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2018 год город Когалым вошел в пятерку лидеров по уровню раскрытия сведений по каждому предложению.

В 2018 году было организовано участие представителей Администрации города Когалыма, промышленных предприятий и индивидуальных предпринимателей города в следующих мероприятиях:

В апреле 2018 года в городе Ханты-Мансийск прошел Югорский промышленный форум – 2018. Традиционно в рамках форума прошла специализированная выставка. ООО «Когалымский завод химреагентов» принял участие в данной выставке, презентовав свою продукцию.

В августе 2018 года было принято участие в конференции «Проектное управление: перспективы развития», проводимой Аналитическим центром при Правительстве РФ совместно с Департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, где была представлена Администрация города, как орган местного самоуправления, который один из первых в округе успешно внедрил проектное управление. Для участия в данной конференции были подготовлены и представлены участникам информационные раздаточные материалы о потенциале города.

В октябре 2018 года для участия в Первом Муниципальном инвестиционном форуме «Бизнес и Власть – полный контакт» была организована делегация от города Когалыма, в нее вошли представители Администрации города Когалыма, предприятий города, индивидуальные предприниматели, в том числе и члены Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

На выставочной сессии «Потенциал муниципалитетов Югры», наряду с другими муниципалитетами и предприятиями была представлена экспозиция города, подготовлены раздаточные материалы об инвестиционных площадках, итогах социально-экономического развития города, инвестиционном паспорте, а также материалы организаций и предприятий города.

В октябре 2018 года при взаимодействии с Межрегиональной ассоциацией «Сибирское соглашение» было организовано посещение нашего города делегацией из Сибирского Федерального округа в рамках проекта «Дни делового сотрудничества «Сибирь – Северу». Промышленники из Новосибирска, Барнаула и Томска, представляющие средние и крупные промышленные предприятия провели презентацию своей продукции, рассказав руководству города и представителям предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, об уникальных преимуществах деталей и агрегатов, производимых предприятиями Сибирского Федерального округа.

В марте 2019 года в здании Администрации города Когалыма состоялась встреча делегации Бельгийско-Люксембургской палаты с представителями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа. Во встрече приняли участие представители бельгийских, голландских и люксембургских компаний, ведущих деятельность в области туризма, сельского хозяйства, логистики, энергетики, металлургии и строительства, представители Фонда развития Югры, Департамента экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также организации и представители Администрации города Когалыма.

1 апреля Когалым посетила делегация Международного бизнес-тура, организованного в рамках Югорского промышленного форума-2019. Представители индустриальных парков России и крупных российских и зарубежных промышленных предприятий приняли участие во встрече с главой города, представителями ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» и предприятий города.

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В отчетном периоде в городе Когалыме реализованы 5 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 1 592,69 млн. руб. (в рамках данных проектов создано 70 рабочих мест):

1) Станция технического обслуживания автомобилей с постом автомойки;

2) Техническое перевооружение участка очистки сточных вод и обваловок емкостного парка с модернизацией промышленно-ливневой канализации;

3) ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилых домов священнослужителей по ул. Комсомольская в г. Когалым в рамках Инвестиционной программы АО «Югорская региональная электросетевая компания» на 2018-2022 годы;

4) Техническое перевооружение ПС-35/10кВ №19 в рамках Инвестиционной программы ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере электроснабжения по городу Когалым на 2018-2020 годы;

5) Реконструкция «Кино-Концертного комплекса «Янтарь» под «Филиал Государственного академического Малого театра России».

Реализуется 5 инвестиционных проектов с планируемым объёмом инвестиций 1 млрд. 776 млн. руб. (в рамках проектов планируется создать 177 рабочих мест):

1) «Частный детский сад «Академия детства»;

2) «Строительство объекта: «Домашняя ферма: Разведение кур несушек и сбыт яиц»;

3) «Создание и осуществление деятельности по утилизации древесных отходов и производстве твердого биотоплива (пеллет);

4) «Гостиница «Ибис Стайлс Когалым»;

5) «Строительство теннисного центра в городе Когалыме»

Планируется к реализации еще 4 инвестиционных проекта с объемом инвестиций на сумму 8 млрд. 581 млн. рублей и 340 рабочих мест.

1. Создание научно-образовательного центра мирового уровня на основе интеграции научно-проектного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермского национального исследовательского политехнического университета;
2. Футбольный манеж в городе Когалыме
3. Строительство объекта «Сад тропических лесов в городе Когалым»;
4. Парк в городе Когалыме.

#### Полная информация об инвестиционных проектах представлена в приложении 2.

#### Реализация всех проектов соответствует приоритетам развития города, определенных в Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2030 года (утверждена решением Думы города Когалыма от 12.12.2018 № 248-ГД), а именно создание условий для развития человеческого капитала; содействие развитию малых и средних форм хозяйствования в реальном секторе экономики.

С 2009 года в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения заключены и действуют концессионные соглашения в отношении имущественных комплексов «Система теплоснабжения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2028) и «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2023). В 2011 году - в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (срок реализации до 31.12.2020).

В 2018 году выполнены следующие мероприятия в рамках исполнения условий концессионных соглашений:

В сфере теплоснабжения выполнена модернизация котельной (1 шт.) и котельного оборудования (7 шт.), реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей в двухтрубном исполнении (0,92 км), капитальный ремонт котельного оборудования (2 шт.), на общую сумму 40,5 млн.руб.

В сфере водоснабжения и водоотведения выполнена реконструкция сетей водоснабжения (0,76 км), текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений водоочистных сооружений (15 шт.), реконструкция канализационных сетей (0,05 км), реконструкция аэротэнка, Реконструкция охранного сооружения по периметру водоочистных сооружений (147 мп). Мероприятия в сфере водоснабжения и водоотведения в 2018 году выполнены на сумму 15,3 млн.руб.

В сфере электроснабжения выполнено строительство ЛЭП 0,4кВ для электроснабжения многоквартирных жилых домов (1,81 км), строительство ЛЭП 0,4кВ для электроснабжения сквера «Фестивальный» (0,28 км), монтаж автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии (48 кт) и техническое освидетельствование оборудования центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций (29 шт), на общую сумму 12,9 млн.руб.

В 2018 году общий объем частных инвестиций, привлеченных на реализацию концессионных соглашений в сферу ЖКХ города Когалыма составил 39,2 млн.руб., что позволило выполнить мероприятия по реконструкции, модернизации объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения города, обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма и по сравнению с 2017 годом достичь следующих результатов:

- снизить уровень износа сетей теплоснабжения на 1,6% (с 45,1% до 43,5%);

-снизить процент износа сетей теплоснабжения нуждающихся в замене на 4% (с 47,2% до 43,2%);

- снизить уровень потерь в тепловых сетях на 1,3% (с 11,5% до 10,2%);

- сократить количество инцидентов на тепловых сетях с 0,9 ед/км до 0 ед/км сетей;

- сократить количество аварий и повреждений водопроводных сетей с 0,05 ед/км до 0 ед/км сетей;

- увеличить долю замены ветхих сетей на 1,6% (с 4,7% до 6,3%).

Отчеты о результатах контроля об исполнении концессионером условий концессионных соглашений ежеквартально рассматриваются на заседаниях Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме и размещаются на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес»/«Инвестиционная деятельность, формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности»/ Концессия, муниципально-частное партнерство.

#### 14.06.2019 состоялась встреча с потенциальным инвестором с целью обсуждения подготовки частной концессионной инициативы. В результате встречи протоколом заседания был утвержден календарный план реализации мероприятий, проводимых структурными подразделениями по проекту «Средняя общеобразовательная школа в г. Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» по подготовке проекта концессионного соглашения.

#### Заключение концессионного соглашения запланировано на конец сентября 2019 года.

#### 4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода

Администрацией города Когалыма в рамках муниципальных программ «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым» (утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919), «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в городе Когалыме» (утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2900) оказывается поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты). В отчетном периоде была оказана поддержка по следующим видам:

- финансовая (предоставление грантов, субсидий, компенсация части затрат) оказана 94 Субъектам;

- имущественная (предоставление нежилых помещений в аренду, а также предоставление земельных участков) оказана 69 Субъектам;

- информационно-консультационная (количество услуг составило 944 ед.);

- образовательная (семинары, тренинги), участие в публичных мероприятиях (круглые столы и т.д.) - 25 мероприятий.

Ведется работа по подготовке предложений об увеличении количества мероприятий и увеличении объемов финансирования по поддержке МСП.

Объем бюджетных средств, направленный на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в 2018 году в рамках муниципальной программы составил 4,2 млн. руб. за счет средств местного бюджета ежегодно на 2019 и плановый период 2020-2021 годов.

Общее количество обращений по данным видам поддержки в отчетном периоде составило 1144, из них в электронном виде 6 (информационно-консультационные услуги и сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна». К сожалению, по остальным видам поддержки возможность предоставления услуг в электронном виде отсутствует.

На сайте Администрации города Когалыма размещен Реестр услуг, позволяющий максимально комфортно и быстро получить всю информацию об услуге, включая возможность перехода на Портал госуслуг.

Организована возможность предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, строительства, архитектуры и градостроительной деятельности в электронном виде посредством Портала госуслуг.

Из 54 муниципальных услуг, предоставляемых в Администрации города Когалыма, 39 услуг оказываются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, и из них 13 предоставляются в электронном виде на Портале госуслуг.

13 муниципальных услуг, оказываемых структурными подразделениями Администрации города Когалыма физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в электронном виде:

* выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения города Когалыма тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств;
* принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
* предоставление сведений из реестра муниципального имущества;
* утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
* выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;
* приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
* выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений;
* выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории города Когалыма;
* выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории города Когалыма;
* выдача градостроительного плана земельного участка;
* предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
* выдача разрешения на право организации розничного рынка;
* предоставление архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов;

На сегодняшний день, все указанные муниципальные услуги можно получить в МФЦ города Когалыма.

В отчетном периоде в электронном виде посредством электронного сервиса «Обращение по вопросам инвестиций», размещенного на сайте Администрации города Когалыма, поступило:

-1 заявление на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна», в результате рассмотрения которого было заключено соглашение на сопровождение инвестиционного проекта.

- 5 обращений за получением информационно-консультационных услуг.

*Эффективность административных процедур* в отчетном периоде представлена следующими показателями:

- Доля разрешений на строительство, выданных в электронном виде, в общем количестве выданных разрешений на строительство за отчетный период составила 76%;

- Доля удовлетворенных заявок на аренду площадей в общем количестве поступивших заявок от субъектов малого предпринимательства 89%;

- Доля представителей предпринимательского сообщества в составе муниципального инвестиционного совета 57%;

- Доля вопросов, внесенных предпринимательским сообществом, в общем количестве рассмотренных вопросов на заседании муниципального инвестиционного совета 10%;

Заявок на подключение к инженерным сетям, поступивших через Единый интернет-портал технологического присоединения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в ресурсоснабжающие организации города Когалыма в отчетном периоде не поступало. Всего индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами было подано 146 заявок на подключение к инженерным сетям, из них по 30 заявкам были заключены договора на техническое присоединение. Доля удовлетворенных заявок составила 20,5%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подключение к инженерным сетям** | Количество заявок за 2018 год и 5 месяцев 2019 года | Способ подачи заявления | Количество заключенных договоров по результатам рассмотрения заявок | Примечание |
| Водоснабжение | 31 | Прямое обращение | 12 |  |
| Водоотведение | 10 | Прямое обращение | 7 |  |
| Теплоснабжение | 0 | - | 0 | в отчетном периоде заявок не поступало |
| Электроснабжение | 98 | Через «личный кабинет» на сайте сетевой организации | 9 |  |
| Газоснабжение | 7 | Прямое обращение | 2 |  |
| **ВСЕГО** | **146** | | **30** | |

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

Постановлением Администрации города Когалыма от 29.03.2017 №601 утвержден перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности города Когалыма, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, социального обслуживания, здравоохранения, спорта, культуры и передача которых возможна негосударственным( немуниципальным) организациям в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, а также по договорам аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта.

В рамках данного постановления передано 3 помещения общей площадью 1 221,8 кв. м. в аренду с обязательством сохранения целевого назначения для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми.

В отчетном периоде помещения в аренду с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сфере спорта, дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, здравоохранения, культуры, социального обслуживания не передавались.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

6.1. На территории города с 2017 года за счет внебюджетных источников реализуется проект частный детский сад «Академия детства» мощностью на 90 мест. С 15 февраля 2019 года деятельность ООО Детский сад «Академия детства» приостановлена по решению Когалымского городского суда на основании обращений Территориального отдела Роспотребнадзора в городе Когалыме и органов прокуратуры о выявлении нарушений при осуществлении деятельности.

Необходимость соответствия объекта дошкольного образования всем требованиям законодательства РФ превыше всего. С целью решения возникших вопросов в ходе реализации инвестиционного проекта «Частный детский сад «Академия детства», в целях предотвращения риска закрытия проекта будет сформирована рабочая группа в составе представителей контрольно-надзорных органов и органов местного самоуправления города Когалыма.

6.2. Еще одним сдерживающим фактором в развитии инвестиционной деятельности, является перевод услуг Администрации города в электронный вид.

39 услуг оказываются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, и из них только 13 предоставляются в электронном виде на Портале госуслуг. Все муниципальные услуги можно получить в МФЦ города Когалыма, где созданы все условия.

Со стороны Администрации города Когалыма выполнены все требования, которые сформировал Департамент информационных технологий ХМАО-Югры для интеграции на Портал.

Произведена ревизия оборудования, настройка адаптеров и программного обеспечения, утверждены административные регламенты по требуемым формам, разработаны все блок-схемы муниципальных услуг, изготовлены ЭЦП для исполнителей услуг, по мере интеграции проводится обучение сотрудников.

Тем не менее, для повышения инвестиционной привлекательности предлагаем сформировать план мероприятий по переводу в электронный вид всех муниципальных услуг органов местного самоуправления автономного округа.

Приложение 1

к докладу главы города Когалыма о

взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Реестр инвестиционных предложений города Когалыма

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка,  краткая характеристика земельного участка | С проведением/без проведения торгов | Информация о точках подключения к инфраструктуре | Свободный/занятый | Возможные меры поддержки | Наличие информации о земельном участке на Инвестиционной карте Югры |
| 1 | г.Когалым, ул.Сибирская  86:17:0011601:576  Площадь – 2,73 га | Без проведения торгов,  под строительство объекта «Общеобразовательная школа» | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 2 | г.Когалым, ул.Южная  86:17:0011506:32  Площадь – 2,882 га | С проведением торгов,  под строительство объекта торговли | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 3 | г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010614:69  Площадь – 1,1878 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 4 | г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010614:8,  Площадь – 0,3906 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям |  |  |  |
| 5 | г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010614:13  Площадь – 0,3489 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 6 | г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010614:7  Площадь – 0,4474 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 7 | г.Когалым, ул.Центральная 86:17:0010404:352  Площадь – 0,1088 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 8 | г.Когалым, ул.Центральная 86:17:0010614:17  Площадь – 1,0119 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 9 | г.Когалым, ул.Центральная 86:17:0010611:24  Площадь – 1,6461 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 10 | г.Когалым, ул.Центральная, 86:17:0010608:140  Площадь – 7,0134 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Свободный | Финансовая,  консультационная | Имеется |
| 11 | г. Когалым, ул. Центральная, 9 86:17:0010605:1  Площадь – 4,66 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Занятый | Финансовая,  консультационная | Информация о земельном участке для размещения на Инвестиционной карте Югры направлена в Фонд развития Югры в июне 2019 года |
| 12 | г. Когалым, ул. Центральная, 12 86:17:0010608:381  Площадь – 3,14 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Занятый | Финансовая,  консультационная | Информация о земельном участке для размещения на Инвестиционной карте Югры направлена в Фонд развития Югры в июне 2019 года |
| 13 | г. Когалым ул. Широкая 3  86:17:0010207:24  Площадь – 5,49 га | С проведением торгов,  под строительство производственных объектов | Имеется возможность подключения к инженерным сетям | Занятый | Финансовая,  консультационная | Информация о земельном участке для размещения на Инвестиционной карте Югры направлена в Фонд развития Югры в июне 2019 года |

Приложение 2 к

докладу главы города Когалыма о

взаимодействии с инвесторами по вопросам

реализации инвестиционных проектов

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития города Когалыма, муниципальных программах развития в соответствующих сферах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Реализованные инвестиционные проекты в городе Когалыме в 2018 году** | | |
| **1. Наименование проекта:** Станция технического обслуживания автомобилей с постом автомойки | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ИП Олейникова С.В., ИП Шумахер М.А. | |
| Цель реализации проекта | Построить здание до мая 2018 года, под СТО на территории города Когалыма. Строительство станции технического обслуживания автомобилей, общей площадью 529,3 м2. Состоящих из 3-х боксов. Магазин по продаже автозапчастей | |
| Срок реализации проекта | 2014 –2018 | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 7/6,5 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 6/2 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2018 / 2018 | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 17,1 тыс. руб. / год | |
| **2. Наименование проекта:** Техническое перевооружение участка очистки сточных вод и обваловок емкостного парка с модернизацией промышленно-ливневой канализации | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Когалымский завод химреагентов» | |
| Цель реализации проекта | Приведение участка очистки сточных вод и обваловок емкостного парка с модернизацией промышленно-ливневой канализации в соответствии с требованиями Федеральных законов «Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления». | |
| Срок реализации проекта | 01.04.2018 – 30.09.2018 | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 20,0 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | Создание рабочих мест не предусмотрено | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2018/2018 | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Выполнение мероприятий позволило повысить качество очищенных стоков | |
| **3. Наименование проекта:** ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилых домов священнослужителей по ул. Комсомольская в г. Когалым в рамках Инвестиционной программы АО «Югорская региональная электросетевая компания» на 2018-2022 годы | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Акционерное Общество "Югорская региональная электросетевая компания"  ИНН 8601045152  Юридический адрес: РФ, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52/1 | |
| Цель реализации проекта | 1. Развитие электрической сети/усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей  2. Повышение надежности оказываемых услуг в сфере электроэнергетики  3. Выполнение требований законодательства Российской Федерации, предписаний органов исполнительной власти, регламентов рынков электрической энергии. | |
| Срок реализации проекта | 2017-2018 годы | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 0,32 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | Создание рабочих мест не предусмотрено | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | не требуется | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Выполнение мероприятий позволило повысить качество надежности оказываемых услуг в сфере электроэнергетики | |
| **4. Наименование проекта:** Техническое перевооружение ПС-35/10кВ №19 в рамках Инвестиционная программа ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» в сфере электроснабжения по городу Когалым на 2018-2020 годы | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» | |
| Цель реализации проекта | Повышение надежности электроснабжения объектов промышленной зоны г. Когалыма. Снижение аварийности. | |
| Срок реализации проекта | 2018-2020 годы | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 85,74 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | Создание рабочих мест не предусмотрено | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | не требуется | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Выполнение мероприятий позволило повысить качество электроснабжения объектов промышленной зоны г. Когалыма | |
| **5. Наименование проекта:** Реконструкция «Кино-Концертного комплекса «Янтарь» под «Филиал Государственного академического Малого театра России» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Развитие культурного пространства города Когалыма | |
| Срок реализации проекта | 2015-2019 годы | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Соглашения между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа –Югры и ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1 480,13 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 68/68 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | не требуется | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 602,3 тыс. руб. / год | |
| **Реализуемые инвестиционные проекты в городе Когалыме в 2019 году** | | |
| **1.Наименование проекта:** Частный детский сад «Академия детства» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Академия детства» ИНН: 8608059683  Адрес: 628481, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.17, помещение 27 | |
| Цель реализации проекта | Открытие частного детского сада на 4 группы с получением лицензии на образовательную деятельность (общая численность детей 90 чел.) | |
| Срок реализации проекта | 2017-2019 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Соглашение о намерениях в сфере сотрудничества по реализации инвестиционного проекта «Частный детский сад» от 27.10.2017 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 15, 8 | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 15/- | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | - | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Снижение очередности посещения детьми до трех лет дошкольных образовательных учреждений, увеличение количества созданных рабочих мест  Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 819 тыс. руб. / год | |
| **2. Наименование проекта:** Строительство объекта «Домашняя ферма: Разведение кур несушек и сбыт яиц» | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Титлин Виктор Геннадьевич.  ИНН: 022400514504 |
| Цель реализации проекта | Удовлетворение потребительского рынка куриным яйцом, куриным мясом, реализация кур несушек и цыплят. |
| Срок реализации проекта | 2018 – 2019 гг. |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Договор на предоставление гранта от 10.11.2017 №13 |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1,3/0,75 |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 1 рабочее место |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | Планируется повысить поголовья кур до 500 голов |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2019 г./- |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Производство качественной КФХ продукции (куриное яйцо, мясо куриное, и др.);  Создание рабочих мест, развитие малого бизнеса.  Развитие фермерского хозяйства на территории города Когалыма, оценка поступления НДФЛ – 44 тыс. руб/год |
| **3. Наименование проекта:** Создание и осуществление деятельности по утилизации древесных отходов и производстве твердого биотоплива (пеллет) | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО "ЭкоЮком" | |
| Цель реализации проекта | Возможность ввести в энергетический баланс дерево содержащие отходы, а также улучшить экологическую обстановку | |
| Срок реализации проекта | 2019-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта  в городе Когалыме от 26.04.2019 | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 18,88/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 8/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | 2 800 тонн / год | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021/- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Предполагаемый объем налоговых отчислений 2 300 тыс. руб./год | |
| **4. Наименование проекта:** Строительство гостиницы «Ибис Стайлс Когалым» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Холдинг стратегического развития» | |
| Цель реализации проекта | Повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории города Когалыма | |
| Срок реализации проекта | 2017-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 950 /- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 61/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | Количество мест – 273, количество номеров – 123 | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 6 966,44 тыс. руб. / год | |
| **5. Наименование проекта:** Теннисный центр в городе Когалым | | |
| Инициатор (Инвестор)  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ООО «Теннисный центр» | |
| Цель реализации проекта | Проведение тренировочных занятий по теннису, организация оздоровительных занятий с использованием тренажеров, а также проведения соревнований по теннису регионального значения | |
| Срок реализации проекта | 2018-2020 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 790/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 92/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2020 г./- | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта – 10 063,94 тыс. руб. / год | |
| **Планируемые к реализации в городе Когалыме инвестиционные проекты** | |
| **1. Наименование проекта:** Создание научно-образовательного центра мирового уровня на основе интеграции научно-проектного комплекса ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермского национального исследовательского политехнического университета | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Обеспечение подготовки специалистов (инженеров и профессиональных рабочих) для развиваемых направлений региональной экономики в связке с инновационными разработками | |
| Срок реализации проекта | 2019-2022 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 4 500 /- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 40/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2022 г./ | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 4 770,52 тыс. руб. год | |
| **2. Наименование проекта:** Футбольный манеж в городе Когалыме | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | ПАО «ЛУКОЙЛ» | |
| Цель реализации проекта | Организация тренировочного процесса и проведение соревнований по футболу  Проведение культурно-массовых мероприятий | |
| Срок реализации проекта | 2019-2021 гг. | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1 450/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100 | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2021 г./ | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 11 379,33тыс. руб. год. Вместимость трибун – 1 000 чел. | |
| **3. Наименование проекта:** Строительство объекта «Сад тропических лесов в городе Когалым» | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Частный инвестор-застройщик | |
| Цель реализации проекта | Повышение туристической привлекательности города Когалыма  Площадь здания 14 694 кв.м, высота 73 м, количество этажей 5  12 экспозиционных зон | |
| Срок реализации проекта | уточняется | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 1 790/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | 2022 г./ | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Оценка поступления НДФЛ после ввода в эксплуатацию объекта - 11 890,38 тыс. руб. год. | |
| **4. Наименование проекта:** Парк в городе Когалыме | | |
| Инициатор  (с указанием ИНН, юридического адреса) | Частный инвестор-застройщик | |
| Цель реализации проекта | Развитие туристического направления. Развитие городской инфраструктуры проектные показатели:6 функциональных зон, 12 зеленых зон | |
| Срок реализации проекта | уточняется | |
| Реквизиты соглашения (о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения) | - | |
| Планируемый/фактический объем инвестиций, млн. рублей | 850/- | |
| Количество созданных рабочих мест в соответствии с инвестиционным проектом (план/факт) | 100/- | |
| Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении (план/факт) | - | |
| Информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт) | уточняется | |
| Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от реализации инвестиционного проекта для муниципального образования и автономного округа в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода | Будет уточнено в ходе разработки проекта. | |