



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От «23» апреля 2019 г.

№ 879

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», на основании распоряжения Администрации города Когалыма от 15.04.2019 №94-р «О разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы», для решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы согласно приложению.
2. Определить ответственным за реализацию муниципальной адресной программы управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (Россолова А.В.).
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



Н.Н.Пальчиков



Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 23.04.2019 №879

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы (далее - Программа).
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление Правительства ХМАО - Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»; - распоряжение Администрации города Когалыма от 15.04.2019 №84-р «О разработке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы».
Цель Программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города Когалыма
Задачи Программы	-Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Когалыма и признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; -ликвидация к 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Этапы и сроки реализации Программы	2019-2025 годы, в том числе: - этап 2019 года - до 31 декабря 2020 года; - этап 2020 года - до 31 декабря 2021 года; - этап 2021 года - до 31 декабря 2022 года; - этап 2022 года - до 31 декабря 2023 года; - этап 2023 года - до 31 декабря 2024 года; - этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года.

Заказчик Программы	Администрация города Когалыма
Разработчик и координатор Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма».
Исполнители мероприятий Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма». 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма. 3. Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит 321 943,95 тыс.руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 107 035,38 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 196 727,28 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 18 181,29 тыс.руб. <p>В 2019 году – 140 553,25 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 46 028,79 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 86 283,14 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 8 241,32 тыс.руб. <p>В 2020 году – 42 425,58 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 268,87 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25 831,85 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 2 324,86 тыс. руб. <p>В 2021 году – 34 450,61 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 586,67 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 20 976,10 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 1 887,84 тыс. руб.

	<p>В 2022 году – 34 806,51 тыс.руб, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 706,37 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры –21 192,79 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 1 907,35 тыс. руб. <p>В 2023 году –33 000,16 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 098,84 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 20 092,95 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 1 808,36 тыс. руб; <p>В 2024 году – 36 707,85 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12 345,84 тыс.руб; - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры –22 350,46 тыс.руб; - средства бюджета города Когалыма – 2011,54 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселены 1,3 тыс. граждан из 43 аварийных многоквартирных домов общей площадью 28,85тыс. кв. метров

1. Характеристика состояния жилищного фонда города Когалыма

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» и направлена на полную ликвидацию к 01 сентября 2025 года аварийных домов города Когалыма, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, переселение граждан из указанных домов и обеспечение их жилыми помещениями, соответствующими санитарным и техническим стандартам.

Решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является приоритетным для Администрации города Когалыма.

Жилищный фонд города Когалыма по состоянию на 01.01.2019 составляет 614 домов, общей площадью 1066 тысяч квадратных метров. Количество непригодного для проживания (ветхого) и аварийного жилищного фонда составляет 146 домов, общей площадью 56,9 тысяч квадратных метров, в том числе аварийных 105 домов, общей площадью 45,7 тысяч квадратных метров. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда города Когалыма составляет 5,3 процента, в том числе аварийного – 4,3 процента.

Программа определяет перечень многоквартирных домов города Когалыма, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в случае удовлетворения заявки, поданной Администрацией города Когалыма в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма.

2. Целевые показатели Программы

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в Таблице 1 приложения к настоящему постановлению.

3. Основные мероприятия Программы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в Таблице 2 приложения к настоящему постановлению.

Реализация Программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбора наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий Программы в установленные сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков, включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Программа реализуется на территории города Когалыма, в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащие сносу. Источником данных об аварийных многоквартирных домах является информационная система Фонда «АИС «Реформа ЖКХ», об общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах - технические (кадастровые) паспорта.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» совместно со структурными

подразделениями Администрации города Когалыма на постоянной основе организует разъяснительную работу и информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого аварийного многоквартирного дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания многоквартирного дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) многоквартирного дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в городе Когалыме, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адресе сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефоне «горячей линии» Фонда.

4. Механизм реализации Программы и контроль хода ее выполнения

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в Таблице 3 приложения к настоящему постановлению.

Программа реализуется в городе Когалыме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для эффективного исполнения Программы используются следующие механизмы:

- заключение соглашений с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях совместной реализации адресной Программы;

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период и затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации Программы;

- информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах города Когалыма, или с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа.

Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 1 сентября 2025 года.

Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 07.11.2016 №2681 «О создании комиссии по первичному осмотру жилых

помещений, приобретаемых в муниципальную собственность города Когалыма, во введенных в эксплуатацию многоквартирных домах» с участием представителей заинтересованной общественности.

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации Программы, приведен в Таблице 4 приложения к настоящему постановлению.

Участники Программы:

- муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» осуществляет координацию и оперативный контроль за ходом реализации Программы;

- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, осуществляет комплекс необходимых действий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийных домов города Когалыма, предоставление жилых помещений по соглашениям о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд.

- управление по жилищной политике Администрации города Когалыма, осуществляет предоставление жилых помещений по договорам социального найма отвечающие установленным требованиям.

Участники Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивают:

- проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации;

- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма или соглашений о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд;

- снос домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, после их расселения и отключения от инженерных коммуникаций;

- ведение и предоставление в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведений о ходе реализации адресной Программы и отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Информация о ходе реализации Программы размещается на официальных сайтах Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://www.ds.admhmao.ru>) и сайте Администрации города Когалыма (<http://admkogalym.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в иных доступных средствах массовой информации, включая печатные издания, телевидение и радио.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Средства Программы расходуются на следующие цели:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы и порядок данных выплат уточняются в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Объем финансирования Программы определяется в соответствии:

- с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведенным в Таблице 1 приложения к настоящему постановлению;

- размером планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу;

- по способам переселения граждан, определенным на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 квадратного метра приобретения, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, согласно Таблице 3 приложения к настоящему постановлению.

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета автономного округа и бюджета города Когалыма, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 квадратного метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Когалыма.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения устанавливается в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Снос аварийного жилищного фонда осуществляется муниципальным образованием, в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами.

В целях реализации Программы предполагается привлечение средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов города Когалыма в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма;

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, приобретенные жилые помещения предоставляются по соглашениям о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд.

Предоставляемые жилые помещения должны быть равнозначны, как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади, но не больше определяемой в жилищном законодательстве нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Когалыма.

6. Отчетность о реализации Программы

Исполнитель Программы, в лице Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма», направляет в Департамент строительства автономного округа – Югры отчетность о ходе реализации Программы по формам и срокам, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», формируемую в государственной системе АИС «Реформа ЖКХ».

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
города Когалыма, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годов			х	х	16974,41	1306	х
По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х			х
1.	Когалым	ул. Автомобилистов, д. 3	1982	20.12.2016	140,50	7	31.12.2024
2.	Когалым	ул. Береговая, д. 3а	1985	06.12.2013	472,40	31	31.12.2019
3.	Когалым	ул. Береговая, д. 7	1990	20.12.2016	399,30	46	31.12.2023
4.	Когалым	ул. Береговая, д. 14	1990	20.12.2016	483,50	26	31.12.2022
5.	Когалым	ул. Береговая, д. 15/1	1993	15.12.2014	90,20	4	31.12.2021
6.	Когалым	ул. Береговая, д. 53	1989	06.12.2013	353,89	27	31.12.2019
7.	Когалым	ул. Береговая, д. 69	1988	06.12.2013	383,00	27	31.12.2019
8.	Когалым	ул. Береговая, д. 71	1988	11.11.2014	439,82	21	31.12.2021
9.	Когалым	ул. Береговая, д. 255	1991	06.12.2013	676,20	42	31.12.2019
10.	Когалым	ул. Буровиков, д. 61	1991	20.12.2016	400,78	23	31.12.2023
11.	Когалым	ул. Буровиков, д. 63	1993	20.12.2016	403,69	28	31.12.2022
12.	Когалым	ул. Кирова, д. 7	1989	20.12.2016	741,30	41	31.12.2022
13.	Когалым	ул. Кирова, д. 8	1989	10.12.2013	263,42	17	31.12.2020
14.	Когалым	ул. Кирова, д. 10	1985	10.12.2013	644,24	50	31.12.2020
15.	Когалым	ул. Мостовая, д. 10	1982	20.12.2016	58,60	5	31.12.2019
16.	Когалым	ул. Мостовая, д. 12	1982	16.12.2013	86,30	5	31.12.2020

17.	Когалым	ул. Мостовая, д. 40	1982	20.12.2016	30,30	1	31.12.2023
18.	Когалым	ул. Мостовая, д. 51	1982	16.12.2013	93,60	9	31.12.2019
19.	Когалым	ул. Набережная, д. 3,Б	1985	20.12.2016	403,10	45	31.12.2023
20.	Когалым	ул. Набережная, д. 27	1988	20.12.2016	751,17	53	31.12.2024
21.	Когалым	ул. Набережная, д. 35	1987	19.12.2013	265,80	21	31.12.2019
22.	Когалым	ул. Набережная, д. 53	1986	19.12.2013	727,51	43	31.12.2019
23.	Когалым	ул. Набережная, д. 55	1991	19.12.2013	160,50	6	31.12.2019
24.	Когалым	ул. Набережная, д. 57	1991	19.12.2013	642,50	45	31.12.2019
25.	Когалым	ул. Набережная, д. 67	1991	19.12.2013	622,80	40	31.12.2019
26.	Когалым	ул. Набережная, д. 77	1989	19.12.2013	536,19	37	31.12.2020
27.	Когалым	ул. Набережная, д. 85	1989	11.11.2014	475,90	58	31.12.2021
28.	Когалым	ул. Набережная, д. 155	1993	23.12.2013	620,19	38	31.12.2020
29.	Когалым	ул. Набережная, д. 253	1987	20.12.2016	575,80	51	31.12.2023
30.	Когалым	ул. Нефтяников, д. 64	1991	23.12.2013	180,70	6	31.12.2020
31.	Когалым	ул. Парковая, д. 61а	1986	11.11.2014	299,41	49	31.12.2021
32.	Когалым	ул. Парковая, д. 61б	1988	20.12.2016	102,00	13	31.12.2022
33.	Когалым	ул. Романтиков, д. 4	1980	11.11.2014	173,70	22	31.12.2021
34.	Когалым	ул. Романтиков, д. 6	1984	11.11.2014	60,90	6	31.12.2021
35.	Когалым	ул. Романтиков, д. 26	1990	23.12.2013	512,00	32	31.12.2019
36.	Когалым	ул. Фестивальная, д. 1	1986	20.12.2016	619,25	46	31.12.2023
37.	Когалым	ул. Фестивальная, д. 6	1988	09.12.2016	760,75	66	31.12.2024
38.	Когалым	ул. Фестивальная, д. 11	1985	09.12.2016	606,27	48	31.12.2024
39.	Когалым	ул. Фестивальная, д. 12	1987	20.12.2016	241,80	12	31.12.2022
40.	Когалым	ул. Фестивальная, д. 14	1986	20.12.2016	389,90	32	31.12.2023
41.	Когалым	ул. Широкая, д. 5А	1984	20.12.2016	281,03	39	31.12.2022
42.	Когалым	ул. Широкая, д. 30	1980	23.12.2013	239,80	13	31.12.2019
43.	Когалым	ул. Широкая, д. 30а	1988	23.12.2013	564,40	75	31.12.2021

**План реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			всего	в том числе: выкуп жилых помещений у собственников	всего				в том числе:							
					приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе:		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками									
			расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
									приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость				
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	16 974,41	0,00	0,00	0,00	16 974,41	16 974,41	321 943 982,96	16 974,41	321 943 982,96	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Всего по этапу 2019 года	5 240,20	0,00	0,00	0,00	5 240,20	5 240,20	140 553 252,45	5 240,20	140 553 252,45	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.	Всего по этапу 2020 года	2 331,04	0,00	0,00	0,00	2 331,04	2 331,04	42 425 587,93	2 331,04	42 425 587,93	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Всего по этапу 2021 года	2 014,13	0,00	0,00	0,00	2 014,13	2 014,13	34 450 621,05	2 014,13	34 450 621,05	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.	Всего по этапу 2022 года	2 253,32	0,00	0,00	0,00	2 253,32	2 253,32	34 806 513,53	2 253,32	34 806 513,53	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Всего по этапу 2023 года	2 877,03	0,00	0,00	0,00	2 877,03	2 877,03	33 000 158,92	2 877,03	33 000 158,92	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.	Всего по этапу 2024 года	2 258,69	0,00	0,00	0,00	2 258,69	2 258,69	36 707 849,08	2 258,69	36 707 849,08	0,00	0,00	0,00	0,00		

Таблица 3

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе за счет средств:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		Фонд	бюджет автономного округа	местный бюджет
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	1 306	349	15	334	16 974,41	645,08	16 329,33	321 943 982,96	107 035 388,25	196 727 304,22	18 181 290,49
1.	Всего по этапу 2019 года	340	84	5	79	5240,20	198,30	5041,90	140 553 252,45	46 028 788,59	86 283 147,48	8 241 316,38
2.	Всего по этапу 2020 года	153	99	3	96	2331,04	88,81	2242,23	42 425 587,93	14 268 870,58	25 831 850,78	2 324 866,57
3.	Всего по этапу 2021 года	231	56	0	56	2014,13	0,00	2014,13	34 450 621,05	11 586 673,92	20 976 098,28	1 887 848,85
4.	Всего по этапу 2022 года	159	26	2	24	2253,32	114,90	2138,42	34 806 513,53	11 706 370,17	21 192 792,07	1 907 351,29
5.	Всего по этапу 2023 года	249	47	0	47	2877,03	0,00	2877,03	33 000 158,92	11 098 844,35	20 092 949,15	1 808 365,42
6.	Всего по этапу 2024 года	174	37	5	32	2258,69	242,97	2015,72	36 707 849,08	12 345 840,64	22 350 466,46	2 011 541,98

Перечень характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены
гражданам при реализации Программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма
в 2019 - 2025 годах

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 883/пр; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 798/пр;

		<p>- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 года № 844/пр;</p> <p>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</p> <p>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 года № 693;</p> <p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года №288;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
--	--	---

2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <p>несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p>
---	---	---

	<p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>Внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p>
--	---

		<p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	<p>Функциональное оснащение и отделка помещений</p>	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды,</p>

		<p>природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и</p>
--	--	---

		<p>умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p>

		<p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к</p>

	<p>безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
--	--
