



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «29» декабря 2018 г.

№ 3066

Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 19.12.2016 №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», для расчета размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях повышения эффективности использования земельных участков на территории города Когалыма:

1. Установить коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 28.12.2017 №2880 «Об установлении коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» признать утратившими силу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (Ковальчуку А.В.) направить в

юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно - телекоммуникационной сети интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма



Пальчиков Н.Н.



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 29.12.2018 №3066

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов

№	Вид и подвиды разрешенного использования земельных участков	Размер коэффициента	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,56	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,67	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	0,19
		сервисного обслуживания	0,44
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,56	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	1,04
		рынки	1,04
		торговые павильоны, киоски	1,63
		автозаправочные станции	1,04
		платные автостоянки	1,04
		автомойки	1,04
		станции технического обслуживания	1,04
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	1,04
		объекты бытового обслуживания	1,04
		объекты развлекательного характера	0,44
рекламные сооружения	1,63		

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,56
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	1, 17
		административные здания, офисы	1, 17
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1, 17
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1, 17
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,56
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	0,67
		легкая промышленность	0,67
		лесозаготовка и лесопереработка	0,67
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	0,67
		полиграфическая промышленность	0,67
		машиностроение	0,67
		складское хозяйство	0,67
		коммунальное хозяйство	0,67
		прочие промышленные предприятия	0,67
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты ж/д транспорта	0,56
		объекты воздушного транспорта	0,56
		объекты водного транспорта	0,56
		объекты автодорожных вокзалов	1,63

12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	0,67
		объекты трубопроводного транспорта	0,67
		объекты обороны	0,67
		разработка полезных ископаемых	0,67
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	0,67
		прочие	0,67