

 **РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «23» декабря 2015г. №624-ГД

**Югры**

Об утверждении Порядка определения

размера арендной платы, условий и сроков

внесения арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности города Когалыма,

предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма», руководствуясь статьями 19, 31 Устава города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par32) определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу следующие решения Думы города Когалыма:

2.1. от 29.06.2009 №383-ГД «Об утверждении методики расчета размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма;

2.2. от 21.06.2010 №520-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №383-ГД»;

2.3. от 26.04.2011 №17-ГД «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 26.06.2009 №383-ГД»;

2.4. от 19.06.2014 №446-ГД «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 29.06.2009 №383-ГД».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016.

4. Опубликовать настоящее решение и [приложение](#Par32) к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава |
| Думы города Когалыма |  | города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |
|  |  |  |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 23.12.2015 №624-ГД

Порядок

расчета размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы

за земельные участки, находящиеся в собственности

города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок)

1. Расчет размера арендной платы

1.1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым, предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по следующей формуле:

Ап = КС x Снал x Кд x Кдоп, где

Ап - размер арендной платы в год, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Снал - налоговая ставка, утвержденная решением Думы города Когалыма от 15.06.2012 №160-ГД «О земельном налоге», %;

Кд - [коэффициент](#Par80) детализации (приложение 1 к настоящему Порядку), учитывающий специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (строительство, существующие объекты, для размещения временных объектов и т.д.);

Кдоп - дополнительный (понижающий) [коэффициент](#Par141) (приложение 2 к настоящему Порядку), учитывающий разрешенное использование земельных участков и категории граждан и юридических лиц, использующих эти земельные участки.

2. Условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма,

предоставленные в аренду без торгов

2.1. Плата за пользование земельным участком, предоставленным в аренду, вносится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал календарного года не позднее 10 декабря текущего календарного года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями заключенного договора аренды.

Арендная плата за земельные участки, переданных в аренду, в полном объеме зачисляется в доход бюджета города Когалыма.

2.2. В случае возникновения (прекращения) права на земельный участок на условиях аренды либо изменения размера коэффициентов, определенных [приложениями 1](#Par80), [2](#Par141) к настоящему, исчисление суммы арендной платы в отношении указанного земельного участка производится за фактическое время, в течение которого указанный земельный участок использовался арендатором.

2.3. Контроль за начислением, полнотой и своевременностью внесения арендной платы за пользование земельными участками осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Приложение 1

к Порядку расчета размера арендной

платы за земельные участки,

находящиеся в собственности города Когалыма,

предоставленные в аренду без торгов

Коэффициенты детализации,

учитывающие специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке (Кд)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды разрешенного использования | Кд |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1,0 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 3. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 2,0 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | торговли, общественного питания | 8,0 |
| бытового обслуживания | 6,0 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 8,0 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 2,0 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2,0 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 3,0 |
| 11. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 2,0 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 2,0 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2,0 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,0 |

Приложение 2

к Порядку расчета размера арендной

платы за земельные участки,

находящиеся в собственности города Когалыма,

предоставленные в аренду без торгов

Дополнительные (понижающие) коэффициенты,

учитывающие разрешенное использование земельных участков

и категории граждан и юридических лиц,

использующих земельные участки (Кдоп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды земель | Кдоп |
| 1. | Земли, арендуемые физическими лицами, - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченных органов), для освоения которых необходимо проведение значительных объемов работ по улучшению земельного участка (работы по водопонижению и по отсыпке грунта, в связи с необходимостью осушения и подъема уровня земельного участка, а также работы по расчистке и рекультивации земли) | 0,5 |
| 2. | Земли, арендуемые садоводческими некоммерческими объединениями граждан, - в отношении земельных участков, указанных в [пункте 1](#Par151) настоящего Приложения | 0,5 |
| 3. | Земли, арендуемые автономными некоммерческими организациями, реорганизованными из учреждений, финансирование которых производилось из окружного бюджета и (или) бюджета муниципального образования, вновь созданными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или органами местного самоуправления, осуществляющими деятельность в сфере искусства, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, - в отношении земельных участков, занятых объектами, используемыми для оказания услуг в названных сферах | 0,5 |
| 4. | Земли, арендуемые юридическими и физическими лицами для строительства и эксплуатации объектов образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения | 0,5 |
| 5. | Земли, арендуемые гражданами, в отношении которых установлено уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 |
| 6. | Земли, арендуемые юридическими лицами и гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,5 |
| 7. | Земли, арендуемые муниципальными унитарными предприятиями (за исключением торговых предприятий) | 0,07 |
| 8. | Земли, арендуемые предприятиями, находящимися в системе жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания городского хозяйства города Когалыма | 0,042 |
| 9. | Иные земли | 0,9 |