

ПРОТОКОЛ №02-2022
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города
Когалыма

г. Когалым

«07» февраля 2022 г.
11 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| М.В.Лучицкая | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, председатель комиссии; |
| З.А.Белоусова | - | начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| А.Ю.Говорищева | - | Председатель Думы города Когалыма; |
| И.А.Леонтьева | - | начальник юридического управления Администрации города Когалыма; |
| Е.Г.Загорская | - | начальник управления экономики Администрации города Когалыма; |
| Е.В.Феденко | - | зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма; |
| Э.Н.Голубцов | - | директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства». |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 годы, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД).

Выступили по первому вопросу:

З.А.Белоусова - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД) приватизации подлежит объект недвижимости:

- Нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1.

- Земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

В состав нежилого здания «Гаражи» входят следующие помещения:

- 5 гаражей;

- 2 подсобных помещения с входной группой (далее – Объект).

По данному Объекту проводились действия по продаже:

- 2018 год: проведено 5 (пять) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах;

- 2019 год: проведено 3 (три) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах;

- 2020 год: проведено 1 (один) открытый аукцион, аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукцион;

- 2021 год: проведено 2 (два) открытых аукциона, аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционах.

Отчет о рыночной стоимости Объекта подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки и экспертизы» от 01.02.2022 №27Н-22.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 238 000 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 373 000,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены Объекта, а именно 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

М.В.Лучицкая

Предлагаю провести аукцион в электронной форме по продаже, находящегося в собственности Муниципального образования город Когалым, Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

и определить:

1) способ продажи Объекта:

– аукцион по продаже Объекта в электронной форме;

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования город Когалым, Объекта:

- нежилое здание «Гаражи», общей площадью 392,3 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1;

- земельный участок общей площадью 695,0 кв.м.

и определить:

1) способ продажи Объекта:

– аукцион по продаже Объекта в электронной форме;

2) организатором аукциона по продаже Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену Объекта согласно отчёту об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 01.02.2022 №27Н-22, подготовленному ООО «Центр независимой оценки и экспертизы»:

– 2 888 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание «Гаражи», расположенное по адресу город Когалым, город Когалым, улица Таллинская, 28/1 – 2 238 000 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% (сумма НДС составляет 373 000,00 рублей);

- земельного участка под нежилым зданием «Гаражи» – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Задаток для участия в аукционе составляет 577 600 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг аукциона Объекта составляет 5% от начальной цены Объекта – 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3. Информацию о проведении аукциона в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (new.www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), опубликовать в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:


За 7.

Против 0.

Председатель комиссии  М.В.Лучицкая

Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма  А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева 

Е.Г.Загорская 

Е.В.Феденко 

Э.Н.Голубцов 