

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план здания** подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
созданием здания, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Таллинская, 28/1

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, ОГРН:  
1028601443199, ИНН: 8608000070

*(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии),  
полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного  
юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))*

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Басова Ирина Павловна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-13-561

Контактный телефон: (3452) 546-552

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 26/1  
ooo\_tsk\_2006@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником  
юридического лица: ООО "ТЗК"

Дата подготовки технического плана «10» января 2016 г.

1	2
---	---

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	13	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

### 2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	2	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	3	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	4	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	5	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	6	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	7	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	8	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	9	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	10	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	11	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	12	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$
-	13	$M_t = \sqrt{M_2^2 c + M_2^2 p} = 0,1$

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-



# **Описание местоположения здания на земельном участке**

## **Сведения о характерных точках контура здания**

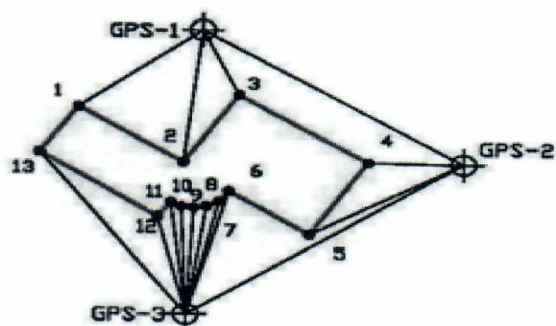
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мт), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	1098025.27	3629086.53	0.1
-	2	1098015.62	3629101.16	0.1
-	3	1098027.49	3629108.93	0.1
-	4	1098015.74	3629126.87	0.1
-	5	1098003.23	3629118.68	0.1
-	6	1098010.54	3629107.50	0.1
-	7	1098008.74	3629106.11	0.1
-	8	1098007.91	3629104.38	0.1
-	9	1098007.67	3629102.60	0.1
-	10	1098007.85	3629100.88	0.1
-	11	1098008.56	3629099.44	0.1
-	12	1098006.12	3629097.56	0.1
-	13	1098017.25	3629081.05	0.1
-	1	1098025.27	3629086.53	0.1

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	86:17:0010301:668
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	86:17:0010301
5	Адрес (описание местоположения) здания	628483, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ул Таллинская, д 28/1
	Иное описание местоположения	ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Таллинская, 28/1
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Гаражи
8	Количество этажей здания	-
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1989
11	Площадь здания (Р), м2	392.3

### **Заключение кадастрового инженера**

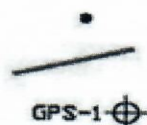
Технический план подготовлен для постановки здания на ГКУ.  
Правоустанавливающие документы отсутствуют. Объект является бесхозным объектом недвижимого имущества и подлежит принятию на учет в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 №701 (ред. от 08.12.2014) "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей".

# Схема геодезических построения



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

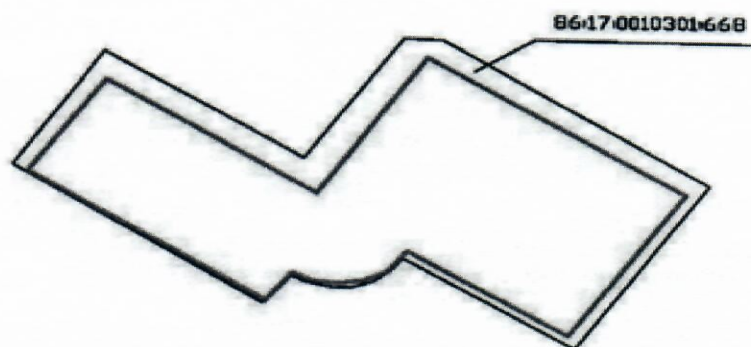


Характерная точка контура здания

Вновь образованный контур здания

Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS)

Схема расположения здания на земельном участке



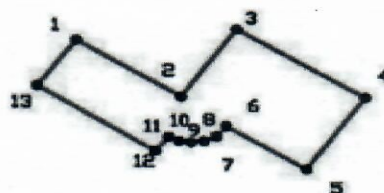
масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Контур здания
- Граница земельного участка



Чертеж контура здания



масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Характерная точка контура здания
- 1 Вновь образованный контур здания

### **Декларация об объекте недвижимости**

#### **1. Адрес (местоположение объекта недвижимости)**

Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра  
Муниципальное образование (вид, наименование) городской округ город Когалым  
Населенный пункт (тип, наименование) город Когалым  
Наименование некоммерческого объединения граждан  
Улица (проспект, переулок и т. д.) улица Таллинская  
Номер дома (владения, участка) 28/1  
Номер корпуса (строения) -  
Номер квартиры  
Номер комнаты -  
Иное Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1

#### **2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости**

##### **2.1. Вид объекта недвижимости**

помещение  
здание V  
сооружение  
объект незавершенного строительства

##### **2.2. Назначение здания**

жилой дом  
нежилое здание V  
многоквартирный дом

##### **2.3. Назначение помещения**

жилое  
нежилое

##### **2.4. Вид жилого помещения**

квартира  
комната

##### **2.5. Назначение сооружения -**

##### **2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -**

##### **2.7. Наименование (здания, сооружения)**

Гаражи

#### **3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости**

86:17:0010301

#### **4. Кадастровый номер**

земельного участка (земельных участков)  
помещения (помещений)  
здания (сооружения)  
квартиры, в которой расположена комната -

**5. Техническое описание объекта недвижимости****5.1. Техническое описание здания, помещения**

Площадь (здания, помещения) (кв. м)

392,3

Этаж

Количество этажей

1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства

1989

Материал наружных стен здания

кирпич V

бетон

камень

деревянный

прочий

смешанный

**5.2. Техническое описание сооружения**

Количество этажей -

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м)

глубина (глубина залегания) (м)

площадь (кв. м) -

объем (куб. м)

высота (м) -

площадь застройки (кв. м)

**5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства**

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м)

глубина (глубина залегания) (м)

площадь (кв. м) -

объем (куб. м)

высота (м)

площадь застройки (кв. м)

Степень готовности (%)

**6.\* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)****6.1. Физическое лицо**

Фамилия

Имя

Отчество (указывается при наличии)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город -

Район -

Номер дома (владения, участка)



Номер корпуса (строения) - \_\_\_\_\_  
Номер квартиры (комнаты) - \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты - \_\_\_\_\_  
6.2. Юридическое лицо  
Полное наименование Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа  
\_\_\_\_\_ городской округ город Когалым  
ОГРН 1028601443199  
Дата государственной регистрации 06.04.1992  
ИНН 8608000070  
Страна регистрации (инкорпорации) - \_\_\_\_\_  
Дата регистрации - \_\_\_\_\_  
Регистрационный номер - \_\_\_\_\_  
Почтовый индекс 628481  
Почтовый адрес Дружбы народов, 7, г. Когалым, ХМАО-Югра  
Субъект Российской Федерации - \_\_\_\_\_  
Город Когалым  
Район - \_\_\_\_\_  
Населенный пункт (село, поселок и т. д.) - \_\_\_\_\_  
Улица (проспект, переулок и т. д.) Дружбы народов  
Номер дома (владения, участка) 7  
Номер корпуса (строения) - \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты kumi-koalvm@mail.ru  
6.3. Публичное образование  
6.3.1. Российская Федерация  
6.3.2. Субъект Российской Федерации  
Полное наименование - \_\_\_\_\_  
6.3.3. Муниципальное образование | V |  
Полное наименование Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа  
\_\_\_\_\_ городской округ город Когалым  
6.3.4. Иностранное государство | |  
Полное наименование - \_\_\_\_\_  
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка,  
на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
7.1. Физическое лицо  
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя - \_\_\_\_\_  
Фамилия - \_\_\_\_\_  
Имя - \_\_\_\_\_  
Отчество (указывается при наличии) - \_\_\_\_\_  
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) - \_\_\_\_\_  
Вид и номер документа, удостоверяющего личность - \_\_\_\_\_  
Выдан - \_\_\_\_\_  
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания - \_\_\_\_\_  
Почтовый индекс - \_\_\_\_\_  
Субъект Российской Федерации - \_\_\_\_\_  
Город - \_\_\_\_\_  
Район - \_\_\_\_\_  
Населенный пункт (село, поселок и т. д.) - \_\_\_\_\_  
Улица (проспект, переулок и т. д.) - \_\_\_\_\_  
Номер квартиры (комнаты) - \_\_\_\_\_



## 7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

Ковальчук Алексей Валериевич, паспортные данные: серия 67 01 № 455751, выдан УВД

г. Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 15.02.2002г

СНИЛС № 107-118-088-24;

Решение

Думы города Когалыма от 09.02.2006 № 207-ГД "Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма"

Полное наименование Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа городской округ город Когалым

ОГРН 1028601443199

Дата государственной регистрации 06.04.1992

ИНН 8608000070

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс 628481

Почтовый адрес Дружбы народов, 7, г. Когалым, ХМАО-Югра

Субъект Российской Федерации -

Город Когалым

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т. д.) -

Улица (проспект, переулок и т. д.) Дружбы народов

Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Правоустанавливающие документы отсутствуют. Объект является бесхозяйным объектом недвижимого имущества и подлежит принятию на учет в соответствии с Приказом

Минэкономразвития России "Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных объектов недвижимых вещей" № 701 от 17.09.2003г.

Правильность указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

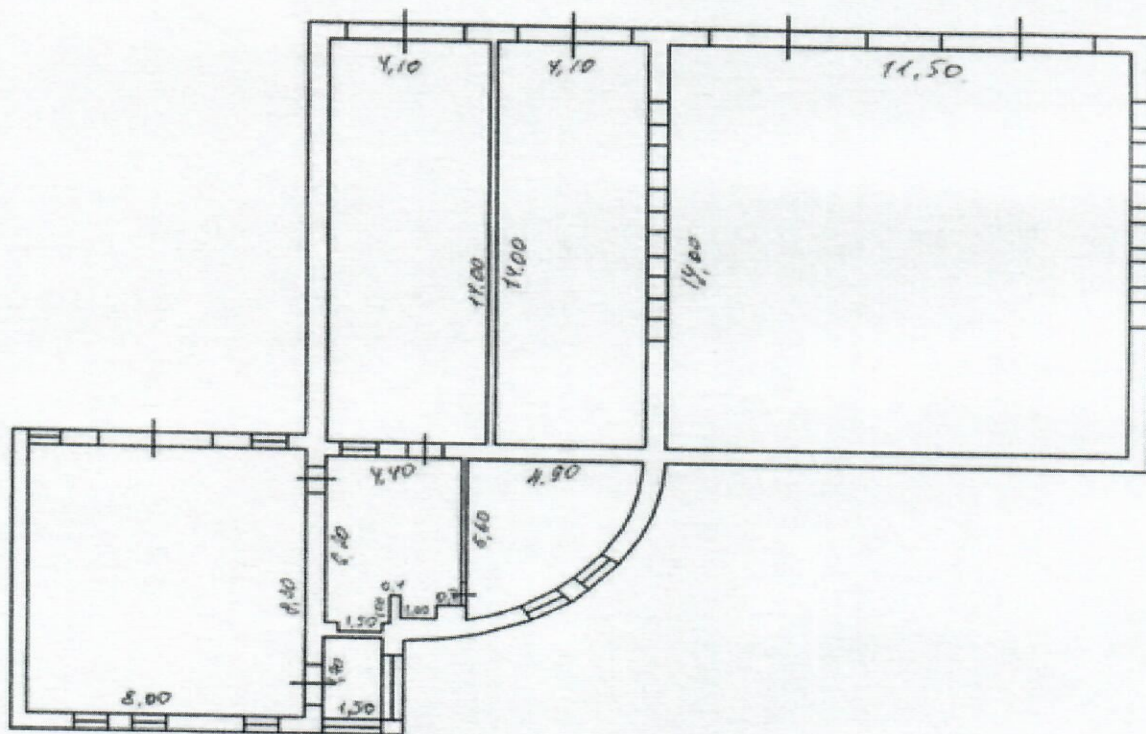
Дата 17.06.2006

Подпись А.В. Ковальчук



Архив

1 этаж



Условные обозначения:

— - контур помещения

▤ - часть стены с окном и дверью



№

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА  
**Когалымское отделение**  
ИНН 1770101892/КПП 860102001  
ОКПО 56093730, ОГРН 1027739346502  
628486 Тюменская обл. г. Когалым ул. Сибирская, 13  
тел./ факс (34667) 2-30-85, e-mail: kp 180553@yandex.ru

*Председателю Комитета  
муниципальным имуществом  
Администрации г. Когалыма*

*А.В. Ковальчук*

№ Ф-86-17/01-07- 137 от 28.07.2014 г.

На № 2-ИСХ-1173 от 10.07.2014 г.

По сведениям Когалымского отделения филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ХМАО-Югре по состоянию на  
02.03.99 г. объект недвижимости «Гаражи», расположенное по адресу: г.  
Когалым, ул. Таллинская, 28/1 на правах собственности не зарегистрирован.

С 03.03.99 г. Государственную регистрацию прав на недвижимое  
имущество осуществляет Когалымский отдел Главного управления Федеральной  
Регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-  
Ненецкому автономному округам.

И.о. начальника  
Когалымского отделения:

Исп: Мельникова М.В.  
2-79-80



У. У. Князева





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ  
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ХМАО-ЮГРЕ)

ул. Светлая, 39/2, г. Ханты-Мансийск, 628012

тел. (3467)35-60-99, факс (3467)35-60-99

e-mail: ro86@rosimushchestvo.ru, ro86.rosim.ru

ОГРН 1098601001157

ИНН/КПП 8601038677/860101001

28.08.14 № 3436

№ 2-мх-1172 от 10.07.2014г.

*О предоставлении информации из  
реестра федерального имущества*

По результатам рассмотрения Вашего запроса от 21.07.2014 № 9884, ТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в соответствии с пунктом 39 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447, сообщает об отсутствии в реестре федерального имущества сведений об объектах:

- Гаражи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Таллинская, 28/1.

Отсутствие вышеуказанного объекта в реестре федерального имущества не означает, что он не находится в собственности Российской Федерации.

Председателю Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
города Когалыма

А. В. Ковальчук

628481, ул. Дружбы Народов, д.9, г. Когалым  
ХМАО-Югра

ОРМС

Руководитель



*В.В. Белов*

В.В. Белов

613

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
- ЮГРЕ

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом города Когалыма  
АО Ханты-Мансийский Автономный округ -  
Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 18.07.2014

№ 14/002/2014-729

На основании запроса от 17.07.2014 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2014 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации: о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества: вид объекта: нежилое здание, адрес: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Галанинская, 28/1
3. Правовые притязания: отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права, данные отсутствуют (запрещения):

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по , правопреемником которого является УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.1999г. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

Обязанность, установленная законодательством, а также органом  
осуществляющим государственную регистрацию прав

Рогомакина Д. Д.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных, общественных, финансовых, муниципальных, государственных и муниципальных учреждений



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628006, г. Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Тюменская область, ул. Мира, 5

Телефон: (3467) 392-030;  
Факс: (3467) 392-261;  
E-mail: [dgs@admhmgo.ru](mailto:dgs@admhmgo.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 373  
об отсутствии сведений в реестре государственного имущества  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

выдано «18» июля 2014 г.

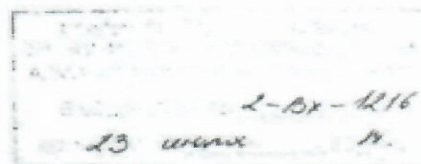
**Получатель:** Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Когалыма  
**Основание:** исх. № 2-исх-1171 от 10.07.2014

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта
1.	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул.Таллинская, 28/1	Гаражи

Сведения о вышеуказанном объекте в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отсутствуют.

Начальник управления  
учета и бюджетирования

О.А.Доронина







**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От 47 » \_\_\_\_\_ июня 2014 г.

№ 1422

**О присвоении адреса**

В соответствии с Положением о порядке адресации объектов недвижимости на территории города Когалыма, утвержденным постановлением Главы города Когалыма от 21.08.2006 №1109, рассмотрев заявление комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма от 28.05.2014 №2-Вн-721:

1. Объекту недвижимости «Гаражи», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 86:17:0010301:91 по улице Таллинская в левобережной части города Когалыма присвоить адрес: город Когалым, улица Таллинская, 28/1.
2. Место расположения объекта в графическом изображении указано в приложении к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма Н.Н.Авреньева.

Глава Администрации города Когалыма



В.И.Степура





Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 17.06.2014 №1422

**Выкореировка  
из адресного плана города Когалыма**

