**Информационное сообщение**

**Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Когалыма, сообщает о проведении среди субъектов малого и среднего предпринимательства открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества города Когалыма в электронной форме №2/2024**

**Организатор аукциона**

Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - Организатор аукциона (торгов).

**Место нахождения: 628481, г. Когалым,** ул. Дружбы народов, д.7.

**Почтовый адрес:** 628481, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7.

**Адрес** **электронной почты**: kumi-kogalym@mail.ru

Номер контактного телефона: (34667) 9-37-79, 9-37-72.

### Контактное лицо: Контактное лицо: Хихлова Наталья Владимировна, Рыбкина Анастасия Александровна.

**Описание и технические характеристики имущества**

Объектом аукциона является нежилое здание часть №8 строения «Административно-бытовой корпус со складами» (склад №18), общей площадью 552,7 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0000000:2021, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Ноябрьская, 2, строение 1 (далее – Объект).

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригоден для эксплуатации.

**Целевое назначение имущества**

Целевое назначение: для осуществления производственной деятельности

**Начальный размер арендной платы**

Начальный размер арендной платы составляет 101 000 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию, обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Срок действия договора аренды**

Договор аренды недвижимого муниципального имущества заключается с победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет.

**Порядок, срок и место предоставления аукционной документации**

Аукционная **документация размещается на официальном сайте торгов в** информационно-телекоммуникационной **сети «Интернет»** ([www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации города Когалыма **в** информационно-телекоммуникационной **сети «Интернет»** (www.admkogalym.ru) в разделе «Информация о торгах (не относящихся к муниципальным заказам)», а также сайте электронной площадки: акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере первоначальной стоимости месячной арендной платы, что составляет 101 000 (сто одна тысяча) рублей.

Задаток должен быть перечислен Заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Заявителя.*

Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк –АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП).

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites.

В момент подачи заявки Заявитель на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте Заявителя недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов.

Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого Заявителя (Заявитель не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.

Назначение платежа: **Задаток для участия в аукционе №2/2024 на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества в соответствии с условиями аукционной документации.**

Соглашение о задатке между Организатором аукциона и Заявителем считается совершенным в письменной форме при подаче Заявителем заявки на участие в аукционе. Отдельный договор задатка между Организатором аукциона и Заявителем не заключается.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

Суммы, внесенных участниками аукциона задатков, возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.new.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.