Проект

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма

от 27.05.2015 №1543

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов», решением Думы города Когалыма от 29.10.2015 №600-ГД «О внесении изменений в структуру Администрации города Когалыма», постановлением Администрации города Когалыма от 07.02.2012 №289 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 16.08.2013 №2438 «Об утверждении реестра муниципальных услуг города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 27.05.2015 №1543 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений» (далее - постановление) внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по жилищной политике Администрации города Когалыма и (О.В.Максимова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникативной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

Пер. зам.главы Р.Я.Ярема

начальник УЭ Е.Г.Загорская

начальник ЮУ А.В.Косолапов

начальник УпоЖП О.В.Максимова

начальник ОО ЮУ Д.А.Дидур

сп.эксперт ОАР УЭ М.Е.Крылова

Подготовлено:

начальник ДО УпоЖП Г.И.Миквельман

Разослать: УпоЖП, ЮУ, КУМИ, прокуратура, Когалымский вестник, Консультант +

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

1. В приложение к постановлению (далее – административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. По тексту административного регламента слова «глава Администрации города Когалыма», «управление опеки», «Первый заместитель Главы города Когалыма» заменить словами «глава города Когалыма», «отдел опеки», «первый заместитель главы города Когалыма» в соответствующих падежах;

1.2. В абзаце первом подпункта 1.3.4. пункта 1.3. раздела 1 регламента слова «размещаются на в местах» заменить словами «размещаются в местах»;

1.3. Абзац второй пункта 2.3. раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«- заключение с гражданами договора безвозмездной передачи квартиры в муниципальную собственность по форме согласно приложению 3 к административному регламенту»;

1.4. В пункте 2.5 раздела 2 административного регламента слова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилищный кодекс Российской Федерации от 06.10.2003 №188-ФЗ | Статья 19 | «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 14;  «Российская газета», №1, 12.01.2005;  «Парламентская газета», №7-8, 15.01.2005 |
| Устав города Когалыма | Пункт 6 стать 28 | («Когалымский вестник», №32, 12.08.2005) |

заменить словами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ | Статья 19 | «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 14;  «Российская газета», №1, 12.01.2005;  «Парламентская газета», №7-8, 15.01.2005 |
| Устав города Когалыма | Пункт 6 части 2  статьи 28 | («Когалымский вестник», №32, 12.08.2005) |

1.5. В абзаце седьмом пункта 2.6 раздела 2 административного регламента слова «Документы, указанные в пунктах 8, 9» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 8, 9 пункта 2.6. административного регламента»;

1.6. В абзаце шестом пункта 3.1. раздела 3 административного регламента цифру «4» заменить цифрой «2»;

1.7. Пункт 2.13. регламента дополнить текстом следующего содержания:

«Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий или в отдельно стоящих зданиях.

Вход и выход из помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются:

пандусами, расширенными проходами, тактильными полосами по путям движения, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов;

соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания;

контрастной маркировкой ступеней по пути движения;

информационной мнемосхемой (тактильной схемой движения);

тактильными табличками с надписями, дублированными шрифтом Брайля.

Лестницы, находящиеся по пути движения в помещение для предоставления муниципальной услуги оборудуются:

тактильными полосами;

контрастной маркировкой крайних ступеней;

поручнями с двух сторон, с тактильными полосами, нанесенными на поручни, с тактильно-выпуклым шрифтом и шрифтом Брайля с указанием этажа;

тактильными табличками с указанием этажей, дублированными шрифтом Брайля.

Места предоставления муниципальной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения, к внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, к санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, к путям движения в помещении и залах обслуживания, к лестницам и пандусам в помещении, к лифтам, подъемным платформам для инвалидов, к аудиовизуальным и информационным системам, доступным для инвалидов».

1.8. Абзац третий и четвертый пункта 5.3. раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения, принятые начальником Управления, рассматриваются первым заместителем главы города Когалыма, курирующим Управление.

При отсутствии первого заместителя главы города Когалыма, курирующего Управление, жалоба рассматривается главой города Когалыма, а в период его отсутствия – иным высшим должностным лицом, исполняющим его обязанности.».

1.9. Приложение 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.12. Дополнить административный регламент приложением 3 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Главе города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес эл. почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании [статьи 20](consultantplus://offline/ref=EA4C7F860CD759B5CD08CA3E77DDE96DDE5C3BEA075D023FA63639AAD61F5A6BBB3170345AE4A85EL9PBH) Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» прошу (просим) принять принадлежащее мне (нам)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника (ов))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на праве собственности жилое помещение, состоящее из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать тип жилого помещения),

расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и заключить со мной (нами) договор безвозмездной передачи квартиры в муниципальную собственность.

Указанное жилое помещение свободно от обязательств перед третьими лицами. Данное жилое помещение является для собственника (собственников) единственным местом постоянного проживания.

На обработку своих персональных данных и членов моей семьи согласны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Подписи собственников:

(дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних

членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

нарочно в МФЦ

нарочно в Администрации города Когалыма

посредством почтовой связи

Приложение 3

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Город Когалым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Граждане:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

зарегистрированный(ая) по месту жительства: город Когалым, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, действующий (ая) от своего имени и от имени своего(их) несовершеннолетнего(их) ребенка (детей):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

зарегистрированной(ого) по месту жительства: город Когалым, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем «Собственник(и)», с одной стороны и Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО должностного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Собственник(и) безвозмездно передают находящееся в их собственности, а Муниципальное образование принимает в собственность жилое помещение, состоящее из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(характеристика жилого помещения)

расположенное по адресу: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «жилое помещение».

Жилое помещение передается в собственность Муниципального образования в соответствии со ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

1. Жилое помещение принадлежит Собственнику(ам) на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Собственник(и) гарантирует(ют), что он(и) заключает(ют) настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
2. Собственник(и) гарантирует(ют), что на момент заключения настоящего договора жилое помещение никому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.
3. После государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Когалыме, вышеуказанная квартира переходит в собственность Муниципального образования.
4. Муниципальное образование обязуется заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Собственника)

договор социального найма на указанное жилое помещение.

1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма, второй у Собственника(ов), третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Когалыме.

Содержание и правовые последствия статьи 20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статьи 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разъяснены.

(ФИО Собственника)

1. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование  М.П. | Собственник(и) |