Постановление

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма

от 05.08.2015 №2419

 В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Когалыма, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

 1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 05.08.2015 № 2419 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство» (далее - административный регламент) внести следующие изменения:

 1.1. абзац первый раздела 2 административного регламента изложить следующей редакции:

 ««Застройщик» - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

1.2. абзац одиннадцатый раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка».

 2. Постановление Администрации города Когалыма от 25.05.2016 № 1432 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 05.08.2015 № 2419» признать утратившим силу.

 2.1 Постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2018 № 3055 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 05.08.2015 № 2419» признать утратившим силу.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (В.С.Лаишевцев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и [приложение](#P30) к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и [приложение](#P30) к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admkogalym.ru).

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы города Когалыма Р.Я.Ярема

Согласовано:

начальник ЮУ И.А.Леонтьева

начальник ОАиГ В.С.Лаишевцев

Подготовлено:

спец. - эксперт ОАиГ О.В. Краева

Разослать: ОАиГ, ЮУ, МКУ «УОДОМС», печатное издание, отдел делопроизводства, МАУ «МФЦ», ООО «Ваш консультант»

 Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Регламент

по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство

 1. Предмет регулирования настоящего регламента

 Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав и последовательность прохождения процедур подготовки документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

 2. Понятия, используемые в настоящем регламенте

«Застройщик» - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

 3. Состав, последовательность прохождения и сроки

исполнения процедур

 3.1. Состав процедур

Настоящий регламент включает следующие процедуры:

 1. Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями, в том числе;

подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;

подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (при наличии сетей централизованного теплоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения (при наличии сетей централизованного водоотведения);

подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (при наличии сетей централизованного газоснабжения).

 2. Предоставление результатов инженерных изысканий (обязательная);

 3. Подготовка проектной документации (обязательная);

 4. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях);

 5. Выдача разрешения на строительство.

 3.2. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

 3.2.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка с техническими условиями

Исполнителем процедуры является уполномоченный орган местного самоуправления.

Застройщик направляет заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) непосредственно исполнителю или в многофункциональный центр (далее - МФЦ).

 Данная процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка

 Предоставление ГПЗУ осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры не более 20 календарных дней со дня поступления заявления застройщика.

Проект ГПЗУ может быть подготовлен застройщиком самостоятельно и направлен на утверждение исполнителю, в таком случае срок утверждения исполнителем ГПЗУ не более 15 дней со дня поступления заявления застройщика.

Технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или в режиме "одного окна".

 3.2.2. Предоставление результатов инженерных изысканий

Исполнителем процедуры является физическое лицо или юридическое лицо, которое соответствует требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на основании договора на выполнение инженерных изысканий.

Цена и сроки выполнения процедуры определяются договором на выполнение инженерных изысканий.

3.2.3. Подготовка проектной документации

Исполнителем процедуры является физическое лицо или юридическое лицо, которое соответствует требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатами инженерных изысканий на основании договора на подготовку проектной документации.

Цена и сроки выполнения процедуры определяются договором на подготовку проектной документации.

3.2.4. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации

Исполнителем процедуры в случае проведения государственной экспертизы проектной документации является федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

Исполнителем процедуры в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации являются юридические лица, соответствующие требованиям законодательства.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" на основании договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации определяется по формулам, приведенным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором.

Срок выполнения процедуры составляет не более 50 календарных дней после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы.

3.2.5. Выдача разрешения на строительство

Исполнителем процедуры является уполномоченный орган местного самоуправления или уполномоченный орган государственной власти.

Застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно исполнителю или в МФЦ.

Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство или административным регламентом предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство.

Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

Срок исполнения данной процедуры не более 7 дней календарных со дня поступления заявления застройщика.