**я**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | «02» |  | ноября |  | 2018 | г. | № | 2470 |

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма от 07.02.2018 №212

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округ – Югры от 05.10.2018 №338-п «Об утверждении государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», в целях исполнения протоколов комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО-Югры бюджетам муниципальных образований ХМАО-Югры на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 07.02.2018 №212 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию объекта образования в городе Когалыме «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой» на 1125 мест по улице Сибирской (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.



Исполнявший обязанности

главы города Когалыма Т.И.Черных

Приложение

к постановлению

Администрации города Когалыма

от 02.11.2018 № 2470

План мероприятий («дорожная карта») по созданию объекта образования в городе Когалыме

«Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»

| № п/п | Показатели/этапы | Наименование мероприятий | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Организационно-техническое обеспечение проекта | | | | |
| 1.1. | Земельный участок | |  |  |  |
| 1.1.1 | Проведение работ по формированию земельного участка | Подготовка проекта границ земельного участка и установление границ на местности по улице Сибирская | 2018 год | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Проект планировки и межевания утвержден (постановление Администрации города Когалыма от 23.05.2018 №1042) |
| 1.1.2 | Разработка и утверждение градостроительного плана земельного участка | 2018 год | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Утвержденный градостроительный план земельного участка (постановление Администрации города Когалыма от 07.09.2018 №2013) |
| 1.2. | Обеспечение земельного участка объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской» сетями инженерно-технического обеспечения: | | | | |
| 1.2.1 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Март 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства |

| 1.2.2 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Осуществление закупок для обеспечения муниципальных нужд на строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к объекту (подготовка конкурсной документации, проведение аукциона, заключение и исполнение контракта) | Сентябрь 2018 | Отдел муниципального заказа Администрации города Когалыма,  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Построенные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к объекту |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.3 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Передача построенных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, регистрация прав на построенные сети, включение их в реестр муниципальной собственности | Октябрь 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Включенные в реестр муниципального имущества сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения |
| 1.2.4 | Подключение к источнику электроснабжения | Направление заявки на строительство трансформаторной подстанции и сетей электроснабжения для включения в инвестиционный проект ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» | 3 квартал 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Включение в инвестиционный проект ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» строительство трансформаторной подстанции и сетей электроснабжения |
| 1.2.5 | Строительство сетей электроснабжения | Строительство сетей электроснабжения совместно со строительством объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской» | 2 квартал 2019 года | ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» | Построенные сети электроснабжения |

| 1.2.6 | Подключение к сетям связи | Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения связи в ПАО «Ростелеком». | 1 квартал 2018 года | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Договор технологического соединения с ПАО «Ростелеком» |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.7 | Телефонизация | 2020 год | Концессионер |
| 1.2.8 | Обеспечение объекта дорогами и проездами | Строительство подъездов к объекту | 2021 год | Концессионер | Земельный участок обеспечен дорогами и проездами |
| 2. | Заключение концессионного соглашения на объект «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: | | | | |
| 2.1 | Заключение соглашения между МО город Когалым и ДОиМП ХМАО-Югры | Подготовка предложения о необходимости заключения концессионного соглашения в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | Февраль 2018 года | Управление образования,  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»,  Комитет финансов Администрации города Когалыма,  Управление экономики Администрации города Когалыма,  Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Согласованное предложение о необходимости заключения концессионного соглашения с участниками реализации проекта |
| 2.2. | Продление сроков реализации муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме» на период, превышающий срок действия утвержденных ГРБС лимитов бюджетных обязательств. | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Реализация мероприятия в период, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств |

|  |  | Приведение муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме» в соответствие с модельной программой, в которой предусмотреть по объекту образования бюджетные средства муниципального образования на весь срок действия концессионного соглашения в объеме, предусмотренной методикой государственной программ «Развитие образования» (05.10.2018 №338-п), определенном на этапе подготовки концессионного соглашение. Указать объем финансовых обязательств ХМАО - Югры (при условии одобрения заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением). | Октябрь 2018 | Управление образования Администрации города Когалыма,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Финансовое обеспечение концессионного соглашения объекта образования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Подготовка проекта концессионного соглашения, в том числе: | Октябрь 2018 года | Управление образования,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма,  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма»,  Комитет финансов Администрации города Когалыма,  Юридическое управление Администрации города Когалыма,  Управление экономики Администрации города Когалыма | Проект концессионного соглашения |

| 2.3.1. |  | Согласование перечня услуг и состава работ по техническому обслуживанию объекта образования на основании перечня услуг по техническому обслуживанию Объекта Соглашения и рекомендуемого минимального состава работ, утвержденных протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве от 05 июня 2018 года | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Утвержденный перечень услуг и состав работ по техническому обслуживанию  (Часть 3 «Эксплуатационные требования»  Приложение 3 к концессионному соглашению) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.2. | Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию объекта образования в соответствии с согласованными перечнем услуг и составом работ по техническому обслуживанию объекта образования (п.2.3.1) | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма,  Комитет финансов Администрации города Когалыма | Сформированная Заявка и приложение 13 к концессионному соглашению |
| 2.3.3. | Согласование перечня оборудования для объекта образования на основании перечня оборудования (инвентаря) объектов образования, создаваемых в соответствии с, концессионными соглашениями соглашениями о муниципально-частном партнерстве (на 1100 мест), утвержденного протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты- | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Сформированный перечень оборудования для объекта образования  (Приложение А к Объекту Соглашения приложения 2 к концессионному соглашению) |

|  |  | Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве от 25 мая 2018 года № IV. |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4 | Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | Октябрь 2018 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.  Проект постановления Администрации города Когалыма о заключении соглашения |
| 2.5 | Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения (с учетом расходов муниципального образования, определенных на этапе подготовки проекта концессионного соглашения) | Октябрь 2018 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Проект конкурсной документации |

| 2.6 |  | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением | 01 ноября 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Заявка направлена и зарегистрирована |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.7 | Заключение соглашения между МО город Когалым и Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением | 4 квартал 2018 года  (в течение 60 календарных дней с момента поступления в Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры) | Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями | Заключение соглашения о софинансировании мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением |
| 2.8 | Принятие решения о заключении концессионного соглашения | Подготовка постановления Администрации города Когалыма | Январь 2019 года  (после заключения Соглашения о софинансировании мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма |

| 2.9 | Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения | Заключение концессионного соглашения | 3 квартал 2019 года  (в течение 180 дней с момента принятия решения о заключении концессионного соглашения) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Концессионное соглашение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.10 | Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ | Подготовка документов о передаче земельного участка | 3 квартал 2019 года  (в течение 30 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Договор аренды |
| 3. | Заключение концессионного соглашения по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в порядке частной концессионной инициативы) | | | | |
| 3.1. | Заключение концессионного соглашения в порядке частной концессионной инициативы | Представление предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст. 10 Закона о концессионных соглашениях, и иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, условия | Январь 2019 года | Потенциальный инвестор (Концессионер) | Направленные документы в порядке частной концессионной инициативы |
| 3.2. | Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения (на условиях, предложенных Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером), или на иных условиях, чем предложено Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером)) в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты | Январь 2019 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.  Проект постановления Администрации города Когалыма о заключении соглашения |

|  |  | -Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.3. | Размещение предложения Инициатора (потенциального инвестора / Концессионера) на сайте torgi.gov.ru | Январь 2019 года на 45 календарных дней | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  |
| 3.4. | Подготовка решения о заключении КС с Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером) без проведения конкурса (в случае отсутствия заявок о готовности участия в конкурсе от иных лиц) | Март 2019 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма о заключении концессионного соглашения Концессионное соглашение.  Внесение изменений в План мероприятий и корректировка сроков. |
| 3.4.1. | Проведение конкурсных процедур (в случае поступления заявок о готовности участия в конкурсе от иных лиц) | 3 квартал 2019 года (180 дней с момента поступления заявок и проведения конкурса) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Концессионное соглашение |
| 4. | Проектирование объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: | | | | |
| 4.1 | Подготовка технического задания | Разработка и согласование технического задания на проектирование. Согласование перечня дополнительных функциональных помещений в объекте образования на основании перечня, приведенного в Приложении 17 (табл.2.5) государственной программы ХМАО - Югры «Развитие образования» с ДОиМП ХМАО-Югры | 3 квартал 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Утвержденное техническое задание на проектирование |

| 4.2 | Подготовка задания на проектирование | Разработка задания на проектирование объекта. Корректировка задания на проектирование (при необходимости) | 1 квартал 2018 года | Управление образования  Администрации города Когалыма,  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Задание на проектирование объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.3 | Прохождение процедуры согласования | Согласование задания на проектирование объекта | 2 квартал 2018 год  (не более 30 дней) | Управление образования Администрации города Когалыма | Согласованное задание на проектирование объекта с Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 4.4 | Подготовка проектно-сметной документации | Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации. | 4 квартал 2019 года  (6 месяцев) | Концессионер | Отчеты по инженерным изысканиям, Комплект проектной и рабочей документации |
| 4.5 | Прохождение государственной экспертизы проектной документации | Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 4 квартал 2019 года | Концессионер | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| 4.6 | Прохождение проверки сметной стоимости строительства объекта | Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости строительства объекта | 4 квартал 2019 года | Концессионер | Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости строительства объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Строительство и оснащение объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: | | | | |
| 5.1 | Разрешение на строительство объекта | Оформление разрешения на строительство объекта | 1 квартал 2020 года | Концессионер,  Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Наличие разрешения на строительство объекта |
| 5.2 | Начало и окончание строительства | Строительство и оснащение объекта. Осуществление строительного контроля за производством строительно-монтажных работ на объекте в рамках действующего законодательства | С 1 квартала 2020 года по  2 квартал 2021 года | Концессионер,  Концедент (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма) | Построенный и оснащенный объект |
| 5.3 | Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 2 квартал 2021 года | Концессионер,  Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и оснащение объекта |
| 5.4 | Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения | Передача объекта в собственность муниципальному образованию город Когалым | После окончания срока действия концессионного соглашения | Концессионер,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Акты приемки передачи |
| 5.5 | Закрепление имущества на праве оперативного управления | Оформление постановления, акта | После окончания срока действия концессионного соглашения | Концессионер,  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма о закреплении имущества на праве оперативного управления. Акт приемки и передачи имущества |

| 6. | Организация образовательной деятельности на объекте «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1 | Передача концессионером объекта в аренду негосударственной организации или муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг | Разработка договора, подбор потенциальных арендаторов | 2 квартал 2021 года | Концессионер,  Управление образования Администрации города Когалыма | Договор аренды |
| 6.2 | Создание негосударственной организации или муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций | Подготовка постановления Администрации города Когалыма | 2 квартал 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма |
| 6.3 | Разработка и утверждение Устава | Оформление учредительных документов | 2 квартал 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Приказ Управления образования об утверждении Устава |
| 6.4 | Государственная регистрация Устава в Инспекции Федеральной Налоговой Службы (ИФНС) | Заявление на регистрацию Устава в ИФНС | 2 квартал 2021 года  не более 30 дней | Управление образования Администрации города Когалыма,  Концессионер | Свидетельство о государственной регистрации |
| 6.5 | Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование | Получение положительного заключения | 2 квартал 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Положительное заключение |
| 6.6 | Оформление лицензии в установленном законодательством порядке | Подача заявки на получение лицензии | 2 квартал 2021 года (45 рабочих дней) | Управление образования Администрации города Когалыма,  Концессионер | Лицензия на образовательную деятельность |

| 6.7 | Укомплектование штатами | Утверждение штатного расписания | июнь 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма,  Концессионер | Наличие утвержденного штатного расписания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прием персонала на работу | 3 квартал 2021 года | Трудовые договоры |
| 6.8 | Начало осуществления деятельности на объекте | Открытие объекта | 01.09.2021 год | Управление образования Администрации города Когалыма,  Концессионер | Осуществление образовательной деятельности |