**я**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От  | «02» |  | ноября |  | 2018 | г. |  №  | 2470 |

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма от 07.02.2018 №212

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округ – Югры от 05.10.2018 №338-п «Об утверждении государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», в целях исполнения протоколов комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета ХМАО-Югры бюджетам муниципальных образований ХМАО-Югры на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 07.02.2018 №212 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию объекта образования в городе Когалыме «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой» на 1125 мест по улице Сибирской (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма О.В.Мартынову.



Исполнявший обязанности

главы города Когалыма Т.И.Черных

Приложение

к постановлению

Администрации города Когалыма

от 02.11.2018 № 2470

План мероприятий («дорожная карта») по созданию объекта образования в городе Когалыме

 «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»

| № п/п | Показатели/этапы | Наименование мероприятий | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Организационно-техническое обеспечение проекта |
| 1.1. | Земельный участок |  |  |  |
| 1.1.1 | Проведение работ по формированию земельного участка | Подготовка проекта границ земельного участка и установление границ на местности по улице Сибирская | 2018 год | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Проект планировки и межевания утвержден (постановление Администрации города Когалыма от 23.05.2018 №1042) |
| 1.1.2 | Разработка и утверждение градостроительного плана земельного участка | 2018 год | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма,Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Утвержденный градостроительный план земельного участка (постановление Администрации города Когалыма от 07.09.2018 №2013) |
| 1.2. | Обеспечение земельного участка объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской» сетями инженерно-технического обеспечения: |
| 1.2.1 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Март 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства |

| 1.2.2 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Осуществление закупок для обеспечения муниципальных нужд на строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к объекту (подготовка конкурсной документации, проведение аукциона, заключение и исполнение контракта) | Сентябрь 2018 | Отдел муниципального заказа Администрации города Когалыма,Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Построенные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к объекту |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.3 | Обеспечение объекта сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | Передача построенных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, регистрация прав на построенные сети, включение их в реестр муниципальной собственности | Октябрь 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Включенные в реестр муниципального имущества сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения  |
| 1.2.4 | Подключение к источнику электроснабжения | Направление заявки на строительство трансформаторной подстанции и сетей электроснабжения для включения в инвестиционный проект ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» | 3 квартал 2018 | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Включение в инвестиционный проект ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» строительство трансформаторной подстанции и сетей электроснабжения |
| 1.2.5 | Строительство сетей электроснабжения | Строительство сетей электроснабжения совместно со строительством объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»  | 2 квартал 2019 года | ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» | Построенные сети электроснабжения  |

| 1.2.6 | Подключение к сетям связи | Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения связи в ПАО «Ростелеком». | 1 квартал 2018 года | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Договор технологического соединения с ПАО «Ростелеком» |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.7 | Телефонизация | 2020 год | Концессионер |
| 1.2.8 | Обеспечение объекта дорогами и проездами | Строительство подъездов к объекту | 2021 год | Концессионер | Земельный участок обеспечен дорогами и проездами |
| 2. | Заключение концессионного соглашения на объект «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: |
| 2.1 | Заключение соглашения между МО город Когалым и ДОиМП ХМАО-Югры  | Подготовка предложения о необходимости заключения концессионного соглашения в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | Февраль 2018 года | Управление образования,Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма», Комитет финансов Администрации города Когалыма, Управление экономики Администрации города Когалыма,Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Согласованное предложение о необходимости заключения концессионного соглашения с участниками реализации проекта |
| 2.2. | Продление сроков реализации муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме» на период, превышающий срок действия утвержденных ГРБС лимитов бюджетных обязательств. | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Реализация мероприятия в период, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств |

|  |  | Приведение муниципальной программы «Развитие образования в городе Когалыме» в соответствие с модельной программой, в которой предусмотреть по объекту образования бюджетные средства муниципального образования на весь срок действия концессионного соглашения в объеме, предусмотренной методикой государственной программ «Развитие образования» (05.10.2018 №338-п), определенном на этапе подготовки концессионного соглашение. Указать объем финансовых обязательств ХМАО - Югры (при условии одобрения заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением). | Октябрь 2018 | Управление образования Администрации города Когалыма, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Финансовое обеспечение концессионного соглашения объекта образования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Подготовка проекта концессионного соглашения, в том числе: | Октябрь 2018 года | Управление образования,Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма,Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма», Комитет финансов Администрации города Когалыма,Юридическое управление Администрации города Когалыма,Управление экономики Администрации города Когалыма | Проект концессионного соглашения |

| 2.3.1. |  | Согласование перечня услуг и состава работ по техническому обслуживанию объекта образования на основании перечня услуг по техническому обслуживанию Объекта Соглашения и рекомендуемого минимального состава работ, утвержденных протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве от 05 июня 2018 года | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Утвержденный перечень услуг и состав работ по техническому обслуживанию (Часть 3 «Эксплуатационные требования»Приложение 3 к концессионному соглашению) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.2. | Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию объекта образования в соответствии с согласованными перечнем услуг и составом работ по техническому обслуживанию объекта образования (п.2.3.1) | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма, Комитет финансов Администрации города Когалыма | Сформированная Заявка и приложение 13 к концессионному соглашению |
| 2.3.3. | Согласование перечня оборудования для объекта образования на основании перечня оборудования (инвентаря) объектов образования, создаваемых в соответствии с, концессионными соглашениями соглашениями о муниципально-частном партнерстве (на 1100 мест), утвержденного протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты- | Октябрь 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Сформированный перечень оборудования для объекта образования(Приложение А к Объекту Соглашения приложения 2 к концессионному соглашению) |

|  |  | Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве от 25 мая 2018 года № IV. |  |  |   |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.4 | Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» | Октябрь 2018 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.Проект постановления Администрации города Когалыма о заключении соглашения |
| 2.5 | Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения (с учетом расходов муниципального образования, определенных на этапе подготовки проекта концессионного соглашения) | Октябрь 2018 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Проект конкурсной документации |

| 2.6 |  | Направление в Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением  | 01 ноября 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Заявка направлена и зарегистрирована |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.7 | Заключение соглашения между МО город Когалым и Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением  | 4 квартал 2018 года(в течение 60 календарных дней с момента поступления в Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры) | Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями | Заключение соглашения о софинансировании мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением |
| 2.8 | Принятие решения о заключении концессионного соглашения | Подготовка постановления Администрации города Когалыма | Январь 2019 года(после заключения Соглашения о софинансировании мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма |

| 2.9 | Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения | Заключение концессионного соглашения | 3 квартал 2019 года(в течение 180 дней с момента принятия решения о заключении концессионного соглашения) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Концессионное соглашение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.10 | Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ | Подготовка документов о передаче земельного участка | 3 квартал 2019 года (в течение 30 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Договор аренды |
| 3. | Заключение концессионного соглашения по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в порядке частной концессионной инициативы) |
| 3.1. | Заключение концессионного соглашения в порядке частной концессионной инициативы  | Представление предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст. 10 Закона о концессионных соглашениях, и иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации, условия | Январь 2019 года | Потенциальный инвестор (Концессионер) | Направленные документы в порядке частной концессионной инициативы  |
| 3.2. | Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения (на условиях, предложенных Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером), или на иных условиях, чем предложено Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером)) в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2017 №1158 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты | Январь 2019 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.Проект постановления Администрации города Когалыма о заключении соглашения |

|  |  | -Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.3. | Размещение предложения Инициатора (потенциального инвестора / Концессионера) на сайте torgi.gov.ru  | Январь 2019 года на 45 календарных дней | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма |  |
| 3.4. | Подготовка решения о заключении КС с Инициатором (потенциальным инвестором / Концессионером) без проведения конкурса (в случае отсутствия заявок о готовности участия в конкурсе от иных лиц)  | Март 2019 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма о заключении концессионного соглашения Концессионное соглашение.Внесение изменений в План мероприятий и корректировка сроков. |
| 3.4.1. | Проведение конкурсных процедур (в случае поступления заявок о готовности участия в конкурсе от иных лиц)  | 3 квартал 2019 года (180 дней с момента поступления заявок и проведения конкурса) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Концессионное соглашение |
| 4. | Проектирование объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: |
| 4.1 | Подготовка технического задания | Разработка и согласование технического задания на проектирование. Согласование перечня дополнительных функциональных помещений в объекте образования на основании перечня, приведенного в Приложении 17 (табл.2.5) государственной программы ХМАО - Югры «Развитие образования» с ДОиМП ХМАО-Югры | 3 квартал 2018 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Утвержденное техническое задание на проектирование |

| 4.2 | Подготовка задания на проектирование | Разработка задания на проектирование объекта. Корректировка задания на проектирование (при необходимости)  | 1 квартал 2018 года  | Управление образованияАдминистрации города Когалыма,Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» | Задание на проектирование объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.3 | Прохождение процедуры согласования | Согласование задания на проектирование объекта | 2 квартал 2018 год (не более 30 дней) | Управление образования Администрации города Когалыма | Согласованное задание на проектирование объекта с Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры |
| 4.4 | Подготовка проектно-сметной документации | Выполнение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации. | 4 квартал 2019 года (6 месяцев) | Концессионер | Отчеты по инженерным изысканиям, Комплект проектной и рабочей документации |
| 4.5 | Прохождение государственной экспертизы проектной документации | Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 4 квартал 2019 года  | Концессионер | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| 4.6 | Прохождение проверки сметной стоимости строительства объекта | Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости строительства объекта | 4 квартал 2019 года | Концессионер | Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости строительства объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Строительство и оснащение объекта «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: |
| 5.1 | Разрешение на строительство объекта | Оформление разрешения на строительство объекта | 1 квартал 2020 года | Концессионер, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Наличие разрешения на строительство объекта |
| 5.2 | Начало и окончание строительства | Строительство и оснащение объекта. Осуществление строительного контроля за производством строительно-монтажных работ на объекте в рамках действующего законодательства | С 1 квартала 2020 года по 2 квартал 2021 года | Концессионер,Концедент (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма) | Построенный и оснащенный объект |
| 5.3 | Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 2 квартал 2021 года | Концессионер,Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма | Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и оснащение объекта |
| 5.4 | Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения | Передача объекта в собственность муниципальному образованию город Когалым | После окончания срока действия концессионного соглашения | Концессионер,Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Акты приемки передачи |
| 5.5 | Закрепление имущества на праве оперативного управления | Оформление постановления, акта | После окончания срока действия концессионного соглашения | Концессионер,Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма о закреплении имущества на праве оперативного управления. Акт приемки и передачи имущества |

| 6. | Организация образовательной деятельности на объекте «Средняя общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой на 1125 мест по улице Сибирской»: |
| --- | --- |
| 6.1 | Передача концессионером объекта в аренду негосударственной организации или муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг | Разработка договора, подбор потенциальных арендаторов | 2 квартал 2021 года | Концессионер,Управление образования Администрации города Когалыма | Договор аренды |
| 6.2 | Создание негосударственной организации или муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций  | Подготовка постановления Администрации города Когалыма | 2 квартал 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Постановление Администрации города Когалыма |
| 6.3 | Разработка и утверждение Устава  | Оформление учредительных документов | 2 квартал 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма | Приказ Управления образования об утверждении Устава |
| 6.4 | Государственная регистрация Устава в Инспекции Федеральной Налоговой Службы (ИФНС)  | Заявление на регистрацию Устава в ИФНС | 2 квартал 2021 годане более 30 дней | Управление образования Администрации города Когалыма, Концессионер | Свидетельство о государственной регистрации |
| 6.5 | Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование | Получение положительного заключения  | 2 квартал 2021 года  | Управление образования Администрации города Когалыма | Положительное заключение |
| 6.6 | Оформление лицензии в установленном законодательством порядке | Подача заявки на получение лицензии | 2 квартал 2021 года (45 рабочих дней) | Управление образования Администрации города Когалыма, Концессионер | Лицензия на образовательную деятельность |

| 6.7 | Укомплектование штатами  | Утверждение штатного расписания | июнь 2021 года | Управление образования Администрации города Когалыма, Концессионер | Наличие утвержденного штатного расписания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прием персонала на работу | 3 квартал 2021 года  | Трудовые договоры |
| 6.8 | Начало осуществления деятельности на объекте | Открытие объекта | 01.09.2021 год | Управление образования Администрации города Когалыма, Концессионер | Осуществление образовательной деятельности |