ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От  | « » |  |  |  |  | г. |  №  |  |

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма от 29.12.2018 №3082

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» (далее - постановление) внести следующее изменение:

* 1. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
1. Приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма» признать утратившим силу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

зам.главы г.Когалыма Т.И.Черных

председатель КФ М.Г.Рыбачок

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

начальник ЮУ И.А.Леонтьева

начальника УИДиРП Ю.Л.Спиридонова

Подготовлено:

Начальник ОФЭОиК КУМИ А.А.Ильин

Разослать: КФ, УЭ, ЮУ, КУМИ, газета, Сабуров, прокуратура.

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Когалыма, включёнными в перечень муниципального имущества города Когалыма, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Когалыма, не закреплёнными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке, предусмотренном пунктами 2, 4-6, 9-11 части 1 статьи 17.1
Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Расчёт арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Когалыма, производится по формуле:

Ап = S x А,

где:

S – общая площадь объекта недвижимого имущества, предоставляемого в аренду;

А - величина годовой арендной платы одного квадратного метра общей площади объекта недвижимого имущества.

2. Величина годовой арендной платы одного квадратного метра общей площади объекта недвижимого имущества производится по формуле:

А = Аср x Ктп x Кци x Ка x 12 мес.,

где:

Аср – средняя рыночная величина арендной платы одного квадратного метра общей площади объекта недвижимого имущества в месяц (без учёта НДС, стоимости услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимого имущества и коммунальных платежей) – 600,00 рублей.

Коэффициент учитывающий тип недвижимого имущества (Ктп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ктп |
| 1. | Недвижимое имущество в многоквартирном жилом доме | 0,7 |
| 2. | Недвижимое имущество в отдельном стоящем здании, строении | 1,0 |
| 3. | Прочее (не указанное выше) |

Примечание: если арендуемые объекты недвижимого имущества имеют разные коэффициенты Ктп, арендная плата рассчитывается отдельно по каждой группе такого имущества, а затем суммируются.

Коэффициент целевого использования недвижимого имущества (Кци):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кци |
| в том числе по типу недвижимого имущества |
| 1 | 2-3 |
| 1. | Использование недвижимого имущества под офис | 1,1 | 1,0 |
| 2. | Организация ремесленнической деятельности  | 0,35 | 0,1 |
| 3. | Организация центра временного пребывания детей дошкольного возраста | 0,35 | 0,1 |
| 4. | Организация образовательного процесса детей и взрослого населения | 0,35 | 0,1 |
| 5. | Предоставление недвижимого имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение благоприятных стартовых условий, предоставление консультативных услуг и бизнес-образования, для передачи в субаренду недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности | 0,35 | 0,07 |
| 6. | Осуществление деятельности Центрального банка Российской Федерации | 0,38 | 0,2 |
| 7. | Осуществление бытового обслуживания |  |  |
| 7.1. | Парикмахерские услуги и салон красоты | 0,7 | 0,2 |
| 7.2. | Прочее бытовое обслуживание | 0,45 | 0,2 |
| 8. | Использование недвижимого имущества под склад | 0,4 | 0,3 |
| 9. | Организация общественного питания | 0,4 | 0,3 |
| 10. | Организация воздушного движения | 0,4 | 0,25 |
| 11. | Организация физической культуры и спорта для детей и взрослого населения | 0,4 | 0,1 |
| 12. | Размещение некоммерческой организации | 0,4 | 0,2 |
| 13. | Сопровождение программных продуктов и техническое обслуживание компьютерной техники | 0,4 | 0,2 |
| 14. | Организация приёма платежей за жилищно-коммунальные услуги | 0,4 | 0,15 |
| 15. | Размещение лечебно-консультационного центра, врачебных кабинетов для медицинского обслуживания | 0,4 | 0,1 |
| 16. | Размещение мастерских | 0,4 | 0,1 |
| 17. | Организация ритуальных услуг населению, содержание мест захоронения | 0,4 | 0,1 |
| 18. | Осуществление деятельности по обслуживанию самолётов, пассажиров, организация работы аэропортового комплекса и обеспечение безопасности полётов | 0,4 | 0,05 |
| 19. | Осуществление жилищно-коммунальных услуг | 0,45 | 0,15 |
| 20. | Размещение автотранспорта, осуществляющего пассажирские перевозки | 0,7 | 0,1 |
| 21. | Прочее (не указанное выше) | 0,85 | 0,5 |

Коэффициент целевого использования недвижимого имущества ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором объект недвижимого имущества передан в аренду.

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендатора | Ка |
| в том числе по типу помещений |
| 1 | 2-3 |
| 1. | Субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий социально значимый вид деятельности, в том числе:- бытовое обслуживание населения;- ремесленная деятельность, традиционные народные промыслы;- сельскохозяйственная деятельность;- услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга (за исключением бань и саун);- образование;- жилищно-коммунальные услуги, в том числе: начисление, учёт потребителей и сбор платежей;- осуществление пассажирских перевозок;- здравоохранение (за исключением стоматологии);- предоставление социальных услуг населению;- ритуальные услуги и содержание мест захоронения;- оказание транспортных услуг для социального обслуживания населения;- организация общественного питания;- услуги в сфере отдыха, культуры, физической культуры и спорта; - строительство социального жилья;- развитие внутреннего туризма;- услуги по уходу и присмотру за детьми;- ветеринарная деятельность;- организация психологических, логопедических занятий;- использующие в своей деятельности инновационные методы в области техники, технологии, организации труда и управления, основанные на использовании достижений науки и передового опыта;- осуществляющие обрабатывающее производство;- услуги музыкальных и художественных школ;- санаторно-оздоровительные услуги;- сбор и переработка дикоросов | 0,8 | 0,5 |
| 2. | Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 0,8 | 0,6 |
| 3. | Прочий субъект малого и среднего предпринимательства | 0,9 | 0,6 |
| 4. | Федеральное государственное учреждение, Центральный банк Российской Федерации | 1,0 | 0,6 |
|  | Прочее (не указанное выше) | 1,0 | 1,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_