



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 27.11.2023

№ 2323

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 27.11.2019 №2606 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города Когалыма от 01.02.2022 №248 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», учитывая протокол от 23.10.2023 №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №23000027080000000004 (реестровый номер №79-ЖК):

1. Определить управляющую организацию ООО «Сфера» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, находящимся по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 (далее-МКД).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в МКД 19 (девятнадцать) рублей, 03 копейки/кв.м.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (И.Р.Кадыров):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru), а так же направить настоящее постановление в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4.2. В течении пяти рабочих дней со дня издания постановления направить копию настоящего постановления собственникам помещений в МКД путем размещения его на информационном стенде МКД.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.А.Морозова.

Исполняющий
обязанности главы
города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Р.Я.Ярема

Сертификат
7B59929D9EFBD7527DC94294F9F654FE
Владелец Ярема Роман Ярославович
Действителен с 11.05.2023 по 03.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от [Дата № 2323
документа]

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская,
д.7

| № п/п | Вид работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|---|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 3,03 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,43 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 5,61 |
| Содержание жилищного фонда (стр. 1,2,3) | | 16,07 |
| Расходы на управление | | 0,66 |
| Текущий ремонт | | 2,30 |
| ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, составляет: | | 19,03 |