О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма от 11.10.2013 №2908

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_-ГД «О бюджете города Когалыма на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 23.08.2018 №1912 «О модельной муниципальной программе, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Когалыма от 08.02.2018 №236 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

- постановление Администрации города Когалыма от 06.03.2018 №427 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

- постановление Администрации города Когалыма от 06.04.2018 №715 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

- постановление Администрации города Когалыма от 23.07.2018 №1696 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908»;

- постановление Администрации города Когалыма от \_\_.10.2018 №\_\_\_ «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2908».

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» (А.Т.Бутаев) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.
3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма М.А.Рудиковым.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

зам. главы г.Когалыма Т.И.Черных

зам. главы г.Когалыма М.А.Рудиков

председатель КФ М.Г.Рыбачок

председатель КУМИ А.В.Ковальчук

начальник УЭ Е.Г.Загорская

начальник ЮУ В.В.Генов

начальник ОФЭОиК А.А.Рябинина

директор МКУ «УЖКХ города Когалыма» А.Т.Бутаев

Подготовлено:

инженер ОРЖКХ

МКУ «УЖКХ г.Когалыма» И.А.Цыганкова

Разослать: КФ, УЭ, ЮУ, УпоИР, ОФЭОиК, КУМИ, МКУ «УЖКХ города Когалыма», МКУ «УОДОМС», газета, прокуратура, ООО «Ваш Консультант».

Муниципальная программа

«Развитие жилищно-коммунального комплекса

в городе Когалыме»

Паспорт

Муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме (далее – Программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы | Распоряжение Администрации города Когалыма от 25.09.2013 №239-р «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Когалыме на 2014 – 2016 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» |
| Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма»;  Муниципальное казённое учреждение «Администрация города Когалыма»;  Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;  Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма». |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель Программы:   1. Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Когалыма.   Задачи Программы:  1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.  2. Привлечение долгосрочных частных инвестиций. |
| Перечень подпрограмм или основных мероприятий | 1. Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов. 2. Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжение, водоснабжения, водоотведения. |
| Наименование портфеля проектов, проекта, направленных, в том числе на реализацию в Ханты-мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации, участие, в котором принимает город Когалым | - |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Протяженность ветхих инженерных сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене – 6,23 км. 2. Протяженность ветхих инженерных сетей водоснабжения, нуждающихся в замене – отсутствие ветхих сетей. 3. Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта - 28 домов. 4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 100%. 5. Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера – 24,71%. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 - 2021 |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы всего – 158 206,10 тыс. руб., в том числе:  - средства бюджета города Когалыма –  128 014,80 тыс. руб.  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 30 191,30 тыс. руб.  2019 год всего – 57 265,15 тыс. руб., в том числе:  - средства бюджета города Когалыма –  46 935,45 тыс. руб.  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 10 329,70 тыс. руб.  2020 год всего 55 613,25 тыс. руб., в том числе:  - средства бюджета города Когалыма – 45 580,85 тыс. руб.  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 10 032,40 тыс. руб.  2021 год всего 45 327,70 тыс. руб., в том числе:  - средства бюджета города Когалыма –  35 498,50тыс. руб.  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 9 829,20 тыс. руб. |
| Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных, в том числе на реализацию в Ханты-мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации, участие в котором, принимает город Когалым | - |

Раздел 1. «О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики»

1.1. «Формирование благоприятной деловой среды».

Создание комфортных условий для инвесторов – одно из ключевых направлений для эффективного развития жилищно-коммунального комплекса города Когалыма.

В целях формирования благоприятной деловой среды, привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и передачи в концессию объектов и систем коммунального комплекса предусмотрена поддержка концессионера в виде предоставления субсидий из бюджета автономного округа на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры или на возмещение затрат (в части эксплуатационных расходов), понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения.

1.2. «Инвестиционные проекты».

В целях создания условия для реализации в городе Когалыме инвестиционных проектов в соответствии с законом автономного округа от 31.03.2012 №33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» осуществляется ведение реестра реализованных и реализуемых инвестиционных проектов в городе Когалыме.

На территории города Когалыма реализованы мероприятия инвестиционной программы «Реконструкция, модернизация и развитие системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы», утверждённой решением Думы города Когалыма от 29.12.2010 №583-ГД и инвестиционной программы «Реконструкция, модернизация и развитие системы водоснабжения, водопотребления и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы», утверждённой решением Думы города Когалыма от 29.12.2010 №582-ГД.

Разработка и утверждение инвестиционных программ по приоритетным проектам по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации в 2019 году не планируется.

1.3. «Развитие конкуренции».

Содействие развитию конкуренции в городе Когалыме является приоритетным направлением деятельности законодательных (представительных) и исполнительных органов местного самоуправления и осуществляется посредством взаимодействия с региональными органами исполнительной власти в целях реализации Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации на 2018 - 2020 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 №618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», а также реализации Стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2015 №1738-р.

Для развития конкуренции на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства в городе Когалыме разработано мероприятие «дорожная карта», способствующая улучшению инвестиционного климата и развитию конкуренции на приоритетных и социально значимых рынках товаров и услуг в муниципальном образовании город Когалым, которая способствует улучшению конкурентной среды, совершенствованию реализации антимонопольной политики, обеспечению защиты конкуренции, а также уровню защиты прав потребителей, включению этих функций в приоритеты деятельности управления экономики Администрации города Когалыма.

На сегодняшний день в городе Когалыме реализуются 3 концессионных соглашения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики.

Кроме того, строительство, модернизация и реконструкция объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения осуществляется в соответствии с Соглашением о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Публичным акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Раздел 2 «Механизм реализации муниципальной программы».

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов Администрации города Когалыма, необходимых для ее выполнения, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, связанных с изменениями внешней среды, с учетом результатов, проводимых в городе Когалыме социологических исследований, информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

На эффективную реализацию муниципальной программы могут оказывать влияние следующие риски, связанные с достижением целей и задач муниципальной программы:

финансовые риски - связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников;

нормативные правовые риски - возможность несоответствия законодательства, либо отсутствие законодательного регулирования основных направлений муниципальной программы;

административные риски - вероятность принятия неэффективных решений при координации взаимодействия с соисполнителями муниципальной программы при реализации мероприятий муниципальной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях снижения отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться мониторинг изменений законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач.

Перечень возможных рисков при реализации

муниципальной программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | Несовершенство законодательства в сфере жилищно-коммунального комплекса | активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных отношений |
| 2 | Недостаточная координация и взаимодействие с соисполнителями муниципальной программы по управлению жилищно-коммунальным комплексом | усиление координации и взаимодействия с соисполнителями муниципальной программы, в том числе посредством проведения совещаний;  повышение уровня информационного обеспечения, в том числе расширение доступа к отчетности |

Ответственный исполнитель муниципальной программы – муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение ее отдельных задач (в том числе по предложениям соисполнителей муниципальной программы).

Должностные лица ответственного исполнителя муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы в пределах своей компетенции несут ответственность за реализацию мероприятий и достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета и бюджета автономного округа.

Реализация мероприятий осуществляется с использованием бережливых технологий.

В целях применения технологий бережливого производства предусмотрены следующие мероприятия, направленные на сокращение энергетических ресурсов и оптимизацию производственных процессов:

модернизации и реконструкции сетей водоснабжения, систем водоподготовки, насосных и канализационных станций;

обустройство тепловой защиты ограждающих конструкций зданий (реконструкция фасадов, кровель и чердаков, замена оконных и дверных блоков).

В целях повышения уровня развития информационных и цифровых технологий, информационно-аналитическое обеспечение решения задач в сфере жилищно-коммунального комплекса, энергетики и энергосбережения осуществляется развитие онлайн-сервисов в сфере предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения в городе Когалыме, создание публичных информационных ресурсов (сайтов, порталов), единой информационной системы для сбора и обработки статистических и аналитических данных в сфере развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики.

Реализация мероприятия подпрограммы 1 осуществляется в соответствии с постановлениями города Когалыма от 03.09.2014 №2256 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Когалыма некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в городе Когалыме» и от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Реализация мероприятия [подпрограммы](#Par1282) 2 осуществляется согласно [порядк](#Par2889)у, приведенному в приложении 1к муниципальной программе.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | | |
| Таблица 1 «Целевые показатели муниципальной программы» | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значение показателя по годам | | | Целевое значение показателей на момент окончания действия муниципальной программы |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Протяженность ветхих инженерных сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене | км | 7,32 | 0,49 | 0,34 | 0,26 | 6,23 |
| 2 | Протяженность ветхих инженерных сетей водоснабжения, нуждающихся в замене | км | 1,09 | 0,49 | 0,34 | 0,26 | - |
| 3 | Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта | количество домов | 19 | 28 | - | - | 28 |
| 4 | Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | % | 100 | 100 | - | - | 100 |
| 5 | Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера | процент | 0 | 8,23 | 16,47 | 24,71 | 24,71 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 2 | | |
| Перечень основных мероприятий, подмероприятий муниципальной программы | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Номер основного мероприятия | Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель/соисполнитель, учреждение, организация | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. руб.) | | | |
| всего | в том числе по годам | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма 1. «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | | | | | | |  |
| 1.1. | Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (3,4) |  | всего | 21 058,45 | 11 436,95 | 9 621,50 | 0,00 |
| бюджет города Когалыма | 21 058,45 | 11 436,95 | 9 621,50 | 0,00 |
| 1.1.1. | Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках плана проведения капитального ремонта, утвержденного Югорским фондом (3) | МКУ «УЖКХ г.Когалыма»\*/  ОФЭОиК\*\*,  МУ "УКС г.Когалыма"\*\*\* | всего | 20 597,60 | 10 976,10 | 9 621,50 | 0,00 |
| бюджет города Когалыма | 20 597,60 | 10 976,10 | 9 621,50 | 0,00 |
| 1.1.2. | Предоставление субсидии на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (4) | МКУ «УЖКХ г.Когалыма» | всего | 921,70 | 460,85 | 460,85 | 0,00 |
| бюджет города Когалыма | 921,70 | 460,85 | 460,85 | 0,00 |
|  | Итого по подпрограмме 1 |  | всего | 21 519,30 | 11 436,95 | 10 082,35 | 0,00 |
| бюджет города Когалыма | 21 519,30 | 11 436,95 | 10 082,35 | 0,00 |
| Подпрограмма 2. «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжение, водоснабжения, водоотведения». | | | | | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса (1,2,5) |  | всего | 136 686,80 | 45 828,20 | 45 530,90 | 45 327,70 |
| бюджет ХМАО – Югры | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет города Когалыма | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
| 2.1.1. | Предоставление субсидии на реконструкцию, расширение, модернизацию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (1,2) | МКУ «УЖКХ г.Когалыма» | всего | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет ХМАО – Югры | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет города Когалыма | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.2. | Предоставление субсидии концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на возмещение понесенных затрат концессионера при выполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (5) | МКУ «УЖКХ г.Когалыма»/КУМИ\*\*\*\* | всего | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
| бюджет города Когалыма | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
|  | Итого по подпрограмме 2 |  | всего | 136 686,80 | 45 828,20 | 45 530,90 | 45 327,70 |
| бюджет ХМАО – Югры | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет города Когалыма | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
|  | Всего по Программе, в том числе |  | всего | 158 206,10 | 57 265,15 | 55 613,25 | 45 327,70 |
| бюджет ХМАО – Югры | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет города Когалыма | 128 014,80 | 46 935,45 | 45 580,85 | 35 498,50 |
|  | соисполнитель 1 (МКУ «УЖКХ г.Когалыма») |  | всего | 51 710,60 | 21 766,65 | 20 114,75 | 9 829,20 |
| бюджет ХМАО – Югры | 30 191,30 | 10 329,70 | 10 032,40 | 9 829,20 |
| бюджет города Когалыма | 21 519,30 | 11 436,95 | 10 082,35 | 0,00 |
|  | соисполнитель 2 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма) |  | всего | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
| бюджет города Когалыма | 106 495,50 | 35 498,50 | 35 498,50 | 35 498,50 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» | | | | |  |  |  |
| \*\* Отдел финансово-экономического обеспечения и контроля Администрации города Когалыма | | | |  |  |  |  |
| \*\*\* Муниципальное казенное учреждение "Управление капитальным строительством города Когалыма" | | | |  |  |  |  |
| \*\*\*\* Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма | | | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 3 | | | | |
| Таблица 3 «Портфели проектов и проекты, направленные, в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации»\* | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование портфеля проектов, проекта | Наименование проекта или мероприятия | Номер основного мероприятия | Цели | Срок реализации | Источники финансирования | всего | Финансовые затраты на реализацию  (тыс. руб.) | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Итого по портфелю проектов | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*Реализация портфелей проектов и проектов не ходит в состав муниципальной программы | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 4 «Характеристика основных мероприятий государственной программы, связь мероприятий с показателями» | | | | |
| № п/п | Основные мероприятия | | | Наименование целевого показателя\* |
| наименование | содержание  (направления расходов) | механизм реализации (номер приложения (порядка) к муниципальной программе) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель - Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развития | | | | |
| Задача - Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов; | | | | |
| Подпрограмма 1 "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" | | | | |
| 1.1. | Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (3,4) |  | 1. Постановление Администрации города Когалыма от 03.09.2014 №2256 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Когалыма некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в городе Когалыме».  2. Постановление Администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 «Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» | 1. Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта , количество домов. 2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %. |
| Цель - Обеспечение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и развития | | | | |
| Задача - Привлечение долгосрочных частных инвестиций; | | | | |
| Подпрограмма 2 «Поддержка частных инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс и обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжение, водоснабжения, водоотведения» | | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса (1,2,5) |  | Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Когалыме» | 1. Протяженность ветхих инженерных сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене, км. 2. Протяженность ветхих инженерных сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, км. 3. Доля обеспечения концедентом инвестиций концессионера, %. |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Развитие жилищно-коммунального комплекса

в городе Когалыме»

Порядок

предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса (далее – Порядок)

1. Порядок направлен на поддержку муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) при реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, установленных законодательством Российской Федерации, автономного округа и программами муниципальных образований автономного округа, а также обеспечение безубыточной деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2. Субсидия направлена на поддержку следующих мероприятий программ муниципальных образований автономного округа:

- капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов;

- софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения;

- возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса;

- возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на оплату задолженности организаций коммунального комплекса автономного округа за потребленные энергоресурсы;

- возмещение недополученных доходов организациям коммунального комплекса, обеспечивающим непревышения предельного (максимального) индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, действующего на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- перевод нефтяных котельных на альтернативные виды топлива;

- возмещение части затрат теплоснабжающим организациям автономного округа, связанных с превышением фактических цен на нефть, уголь над плановыми, учтенными при установлении тарифов на тепловую энергию.

Муниципальные образования автономного округа самостоятельно принимают решение о распределении субсидии (части субсидии) по указанным мероприятиям программ муниципальных образований автономного округа и уведомляют Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее - Департамент) о таком распределении в течение 30 дней с момента доведения лимитов, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы на соответствующий финансовый год.

3. Уровень софинансирования автономным округом мероприятий по реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса определяется в зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности.

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований автономного округа определяется в соответствии с Законом автономного округа от 10.11.2008 года №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности Муниципальные образования делятся на 3 группы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа | Уровень расчетной бюджетной обеспеченности | Уровень софинансирования, % | |
| Бюджет автономного округа | Бюджет муниципального образования автономного округа |
| 1 | от 0,0 до 0,7 | 90 | 10 |
| 2 | от 0,7 до 1,0 | 85 | 15 |
| 3 | от 1,0 до 2,0 | 80 | 20 |

При этом уровень софинансирования из бюджета автономного округа устанавливается от годового объема бюджетных обязательств на мероприятия по реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса не более 90% для 1 группы, 85% для 2 группы, 80% для 3 группы.

Уровень софинансирования на мероприятия по реализации полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса из бюджета муниципального образования автономного округа ежегодно должен составлять не менее 10% для 1 группы, 15% для 2 группы, 20% для 3 группы годового объема бюджетных инвестиций.

4. Распределение Субсидии осуществляет Департамент между муниципальными образованиями автономного округа по формуле:

P\_i = V x d\_(i), где:

Pi - объем Субсидии, предусмотренный на очередной финансовый год в составе расходов бюджета автономного округа, тыс. руб.;

V - общий объем Субсидии, предусмотренный на очередной финансовый год в составе расходов бюджета автономного округа, тыс. руб.;

di - доля соотношения ветхих сетей по i-му муниципальному образованию автономного округа от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию автономного округа в процентах.

4.1. Доля соотношения ветхих сетей по i-му муниципальному образованию автономного округа от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию автономного округа определяется по формуле:

d\_i = R\_i / R\_общие, где:

di - доля соотношения ветхих сетей по i-му муниципальному образованию автономного округа от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию автономного округа в процентах;

Ri - соотношение ветхих сетей по i-му муниципальному образованию автономного округа от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию автономного округа в процентах;

Rобщие - сумма соотношений ветхих сетей по всем муниципальным образованиям автономного округа от общей протяженности ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в процентах.

4.2. Соотношение ветхих сетей по i-му муниципальному образованию автономного округа от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию автономного округа определяется по формуле:

R\_i = ((R\_tvi / R\_tvoi)) / K\_i, где:

Ri - соотношение ветхих сетей по i-му муниципальному образованию от общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по i-му муниципальному образованию в процентах;

Rtvi - общая протяженность ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения i-го муниципального образования в километрах;

Rtvoi - общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения i-го муниципального образования в километрах;

Ki - коэффициент бюджетной обеспеченности для i-го муниципального образования. Расчет субсидий осуществляется по данным, представляемым муниципальными образованиями автономного округа в соответствии с запросом Департамента по состоянию на 1 января текущего финансового года, в котором осуществляется разработка проекта бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, представленные в соответствии с запросом Департамента, кроме коэффициента бюджетной обеспеченности.

При распределении объемов финансовых средств Субсидии между муниципальными образованиями автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период, объем средств по муниципальному образованию автономного округа не должен превышать 50000 тыс. рублей.

Распределение субсидии в текущем финансовом году не осуществляется между муниципальными образованиями автономного округа, в которых уполномоченными органами государственной власти установлены факты нарушения бюджетного законодательства в предыдущем и текущем финансовых годах, до устранения выявленных нарушений.

4.3. В случае наличия объемов субсидии, выразившихся в результате экономии при реализации мероприятий Государственной программы и (или) выделения дополнительных объемов Субсидии из бюджета автономного округа, распределение субсидии между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется на основании заявленных муниципальными образованиями потребностей в дополнительных объемах субсидии по следующей формуле:



где:

Si - размер субсидии, установленный бюджету i-го муниципального образования, тыс. рублей;

bi - размер субсидии, заявленный i-м муниципальным образованием в обращении о потребности в дополнительных объемах субсидии, тыс. рублей;

Sобщ. - общий размер субсидий, предусмотренный в бюджете автономного округа, тыс. рублей;

i - номер муниципального образования;

n - количество муниципальных образований.

5. Департамент вправе перераспределять объемы финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в случаях, если на выделенный муниципальному образованию автономного округа объем субсидий по состоянию на 1 июня текущего финансового года не заключены контракты (договоры) на разработку проектно-сметной документации для дальнейшего проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, или не принято решение о предоставлении субсидий концессионерам, инвесторам на условиях, установленных программами муниципальных образований автономного округа.

О принятом решении о перераспределении объемов финансирования между муниципальными образованиями автономного округа в связи с невозможностью использования средств бюджета автономного округа Департамент уведомляет муниципальные образования автономного округа.

6. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке на реализацию государственной программы.

7. Департамент посредством электронного документооборота заключает с муниципальными образованиями автономного округа соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=B0AE9D7D39A497A6DF14945ACE5A284BA16DC39AADD13A94FEFD38AFE6085E597DtEs9F) Департамента финансов автономного округа от 22.02.2018 года №8-нп «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

8. Условия предоставления субсидии, направляемой муниципальным образованиям на капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов.

8.1. В целях обеспечения бесперебойной работы в осенне-зимний период муниципальным образованиям автономного округа предоставляется субсидия.

Капитальным ремонтом (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее также - капитальный ремонт) является замена существующих объектов систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальным имуществом, без изменения параметров линейных объектов (сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, замена устаревшего и неработающего оборудования на более современное с установкой дополнительного оборудования (узлов, агрегатов) позволяющего улучшить качество и надежность предоставляемых коммунальных услуг.

Понятие систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения используется в значении, определенном законодательством Российской Федерации.

8.2. В целях установления объемов проведения капитального ремонта муниципальные образования автономного округа утверждают планы мероприятий на очередной трехлетний период по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с использованием композитных материалов (далее - муниципальный план), в которых предусматривают в том числе замену ветхих сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Значение целевого показателя по замене ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по муниципальному образовании автономного округа рассчитывается в целом по всем типам ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а не по каждому типу ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отдельно.

8.3. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

а) наличие муниципального правового акта об утверждении перечня мероприятий муниципальных программ, в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования автономного округа соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия в необходимом объеме, предусмотренном в соответствии с [пунктом 3](#Par3650) Порядка;

в) наличие утвержденного главой муниципального образования автономного округа плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с использованием композитных материалов на текущий финансовый год, в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия.

8.4. Субсидия муниципальным образованиям автономного округа предоставляется за фактически выполненные объемы работ, подтвержденные копиями следующих документов:

а) общий журнал производства работ;

б) журнал проверок;

в) унифицированные формы КС-2 и КС-3;

г) акт окончательной приемки выполненных работ по форме, утвержденной Департаментом;

д) контракт (договор) на выполнение работ (при наличии);

е) соглашение о предоставлении субсидии, заключенное между администрацией муниципального образования автономного округа и организациями коммунального комплекса (при наличии);

ж) заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости;

з) правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права собственности на объект и/или выписку из реестра муниципальной собственности);

и) локально-сметный расчет;

к) сводный сметный расчет;

л) акт технического осмотра объекта системы газораспределения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, свидетельствующий о необходимости выполнения капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по форме, утвержденной Департаментом;

м) фотоматериалы, фиксирующие выполнение работ;

н) информация к заявке на кассовый расход (платежных поручений) на перечисление межбюджетных трансфертов в форме субсидий по [форме](consultantplus://offline/ref=31DD292E761574EE788D9BBD85AAE175A332384125852BA537C0B5BD7A9BAE9884C099FB47A49FFEA8DC2DD1u5s6F) приложения 72 к Порядку открытия и ведения лицевых счетов Департаментом финансов автономного округа, утвержденному приказом Департамента финансов автономного округа от 30.12.2008 года №247-о «Об утверждении Порядка открытия и ведения лицевых счетов Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - Информация к заявке).

8.5. Муниципальные образования автономного округа с привлечением представителей общественных организаций и объединений осуществляют контроль выполнения работ путем осмотра не реже 1 раза в 10 календарных дней, с занесением результатов в журнал проверок, а также подписывают акты окончательной приемки выполненных работ.

8.6. В целях осуществления проверки соблюдения условий предоставления субсидии, муниципальные образования автономного округа посредством системы электронного документооборота представляют в Департамент документы в соответствии с подпунктом 8.4 пункта 8 Порядка с сопроводительным письмом в электронном виде в формате Portable Document Format (PDF).

Проверку представленных муниципальными образованиями автономного округа документов Департамент осуществляет в течение 10 рабочих дней с даты их фактического поступления, после чего в случае соблюдения условий предоставления субсидии и отсутствия замечаний к представленному пакету документов, Департамент согласовывает Информацию к заявке для дальнейшего ее направления в финансовый орган муниципального образования для перечисления субсидии.

8.7. При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=31DD292E761574EE788D9BBD85AAE175A332384125872EAF37C1B5BD7A9BAE9884uCs0F) Правительства автономного округа от 03.06.2011 №192-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по капитальному и текущему ремонту, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» муниципальные образования автономного округа вправе включать затраты в сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта объектов систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связанные с разработкой проектно-сметной документации и с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости с учетом полученного положительного заключения экспертизы.

9. Условия предоставления субсидии, направляемой бюджетами муниципальных образований на софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения, в форме платы концедента.

Участие концессионера в софинансировании мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается не менее 30% от стоимости инвестиционного проекта.

9.1. Субсидия муниципальным образованиям автономного округа предоставляется при выполнении следующих условий:

а) наличие муниципального правового акта об утверждении перечня мероприятий муниципальных программ, в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования автономного округа соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия, в необходимом объеме, предусмотренном в соответствии с [пунктом 3](#Par3650) Порядка;

в) наличие концессионного соглашения.

9.2. Для реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с концессионным соглашением могут быть привлечены иные внебюджетные источники. При этом доля участия бюджета автономного округа уменьшается пропорционально стоимости внебюджетного источника.

9.3. Мероприятие предусматривает возможность принятия на муниципальное образование автономного округа части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, исключительно в следующих формах:

а) субсидия концессионеру на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

б) субсидия концессионеру на возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения, предоставляется на срок не более 3 лет с момента заключения концессионного соглашения.

10. Условия предоставления субсидии, направляемой муниципальными образованиями на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленным на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, с привлечением заемных средств.

10.1. Субсидия муниципальным образованиям автономного округа предоставляется при выполнении следующих условий:

а) наличие муниципального правового акта об утверждении перечня мероприятий муниципальных программ, в целях софинансирования, которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования автономного округа соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия в необходимом объеме, предусмотренном в соответствии с [пунктом 3](#Par3650) Порядка.

в) заемные средства в возмещение части затрат на уплату процентов, по которым планируется направить Субсидию, имеют следующее целевое назначение:

энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

оплата задолженности организаций коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы;

реализация инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса.

10.2. Субсидия, направляемая муниципальным образованиям автономного округа на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам для реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса с привлечением заемных средств предоставляется при соответствии инвестиционного проекта следующим критериям:

а) полностью ориентированы на предоставление коммунальных услуг;

б) реализуются в автономном округе;

в) общая стоимость инвестиционного проекта должна составлять не менее 10 млн. рублей;

г) начало реализации не ранее 1 января 2014 года;

д) ориентированы на достижение положительного социального эффекта для автономного округа, увеличение охвата населения качественными коммунальными услугами.

10.3. Субсидия предоставляется при условии, что кредитный договор заключен с кредитной организацией в размере, необходимом для реализации инвестиционного проекта.

10.4. Субсидия предоставляется из расчета 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, если процентная ставка по кредитам больше (равна) ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату оплаты процентов по кредиту.

В случае если процентная ставка по кредиту меньше ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату получения кредита, возмещение части затрат осуществляется из расчета 1/2 произведенных инвестором затрат на дату фактической уплаты заемщиком процентов по кредитному договору.

10.5. Субсидия, направляемая муниципальными образованиями на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы используется на частичное погашение процентных ставок привлекаемых кредитных ресурсов осуществляется по ставке, не более чем на три процентных пункта превышающей ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату фактической уплаты заемщиком процентов по кредитному договору. Предельный размер частичного погашения процентных ставок по каждому рассматриваемому договору не может превышать 50% и составлять более половины фактически уплаченных заемщиком средств.

10.6. Муниципальные образования автономного округа направляют организациям коммунального комплекса, привлекшим кредитные ресурсы, средства бюджета автономного округа в соответствии с муниципальными правовыми актами и (или) соглашениями (договорами) для частичного погашения процентных ставок.

Частичное погашение процентных ставок осуществляется траншами, выплачиваемыми в соответствии с графиком уплаты процентов по кредитам, с учетом исполнения обязательств по предыдущим траншам.

Для определения суммы каждого транша, подлежащего оплате в очередную дату уплаты процентов, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа направляют в Департамент расчет размера Субсидии на частичное погашение процентных ставок, с приложением следующих подтверждающих документов:

копии кредитного договора (предоставляются один раз, дополнительные соглашения - по мере заключения), заверенные кредитной организацией;

копии выписок по ссудному счету заемщика, подтверждающих получение и погашение кредита (предоставляются по мере получения и погашения кредита);

копии документов, подтверждающих объем и своевременность уплаты заемщиком начисленных процентов за пользование кредитом, заверенных органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа;

Частичное погашение процентных ставок, просроченных к уплате, а также начисленных на сумму просроченного основного долга, не осуществляется.

11. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями автономного округа условий предоставления субсидии осуществляет Департамент в форме камеральных (документарных) проверок, исходя из представленных муниципальными образованиями автономного округа документов в целях получения субсидии согласно Порядку.

Контроль за выполнением мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) стоимостью свыше 15 миллионов рублей Департамент осуществляет в форме выездных проверок, в соответствии с Планом контрольных мероприятий на соответствующий год, утвержденным приказом Департамента.

12. Субсидия подлежит возврату в бюджет автономного округа в случаях ее нецелевого использования, неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения, предоставления недостоверных сведений и документов.

При неисполнении муниципальным образованием автономного округа требования о возврате субсидии денежные средства подлежат взысканию в соответствии с действующим законодательством.

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в установленном законодательством порядке несут ответственность за соблюдение условий, установленных Порядком и соглашениями, своевременность, полноту и целевое использование предоставленной Субсидии.