



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 15.11.2024

№ 16

О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города
Когалыма «О внесении изменений в
решение Думы города Когалыма
от 25.07.2008 №275-ГД»

Руководствуясь статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» (далее – Проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет с 18.11.2024 по 02.12.2024.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 02.12.2024.
Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.
Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.

4. Определить:

4.1. организатором за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (далее - Организатор);

4.2. председательствующим на публичных слушаниях – заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

5. Организатору:

5.1. в срок до 18.11.2024 подготовить и опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023

оповещение о проведении публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 7 Порядка организация и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности, утверждённого решением Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД.

5.2. в срок 18.11.2024 разместить материалы публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Открыть экспозицию Проекта с даты размещения материалов публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 02.12.2024 включительно.

Экспозиция Проекта проводится по адресу: холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7.

Посещение экспозиции Проекта осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

5.4. Осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта в устной форме представителями Организатора, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы.

5.5. Принять предложения и замечания по проекту с 18.11.2024 по 02.12.2024 в порядке согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

5.6. в срок до 04.12.2024 подготовить протокол о результатах публичных слушаний;

5.7. в срок до 06.12.2024 опубликовать в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru) заключение по результатам публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М. Качанова.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат

78A4CA3E83BA91E5602B43490D9B4E0A

Владелец Морозов Александр

Александрович

Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 15.11.2024 № 16



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от Дата документа

№ Номер документа

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 25.07.2008 №275-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства природы России от 27.02.2017 №72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793», Уставом города Когалыма, постановлением главы города Когалыма от 19.03.2024 №2 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Когалыма», с целью подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма, учитывая результаты публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 приложения 1 к решению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Приложения 2 – 5 к решению изложить в редакции согласно приложениям 2– 5 к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма в десятидневный срок со дня внесения изменений в генеральный план города Когалыма обеспечить доступ к генеральному плану города Когалыма на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Исполняющий обязанности главы
города Когалыма

штамп ЭП подписывающего

штамп ЭП подписывающего

А.Ю. Говорищева

А.А.Морозов

Приложение 1
к решению Думы
города Когалыма

от _____ № _____

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

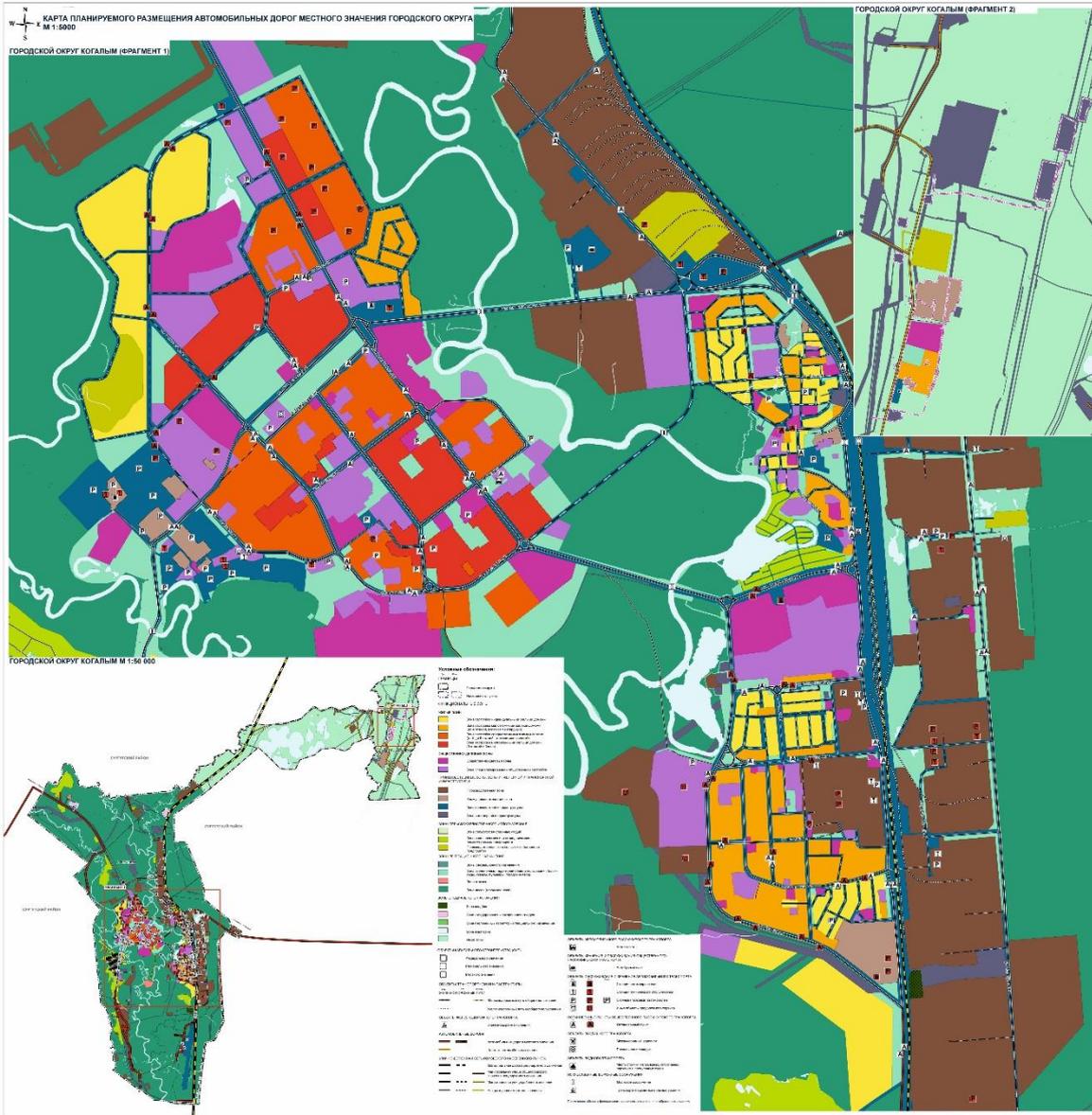
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Жилые зоны, в том числе:			
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	98,31	16	2100
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект			
	общеобразовательная организация на 875 учащихся - 1 объект			
	организация дополнительного образования на 550 мест - 2 объекта			
	организация дополнительного образования - музыкальная школа - 1 объект			
	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 7" на 184 учащихся - 1 объект (реконструкция);			
	спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 3035 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект			
	КНС-10 город - 1 объект, реконструкция			
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	132,5	8	2150
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 200 мест - 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 260 мест - 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном - 2 объекта			
	спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект			
	КНС-2 город - 1 объект, реконструкция			
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	94,82	3	3300
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест - 1 объект			
	общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся - 1 объект			
	организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект			
	КНС-2 поселок производительностью 1000 м ³ /сут. - 1 объект			
	КНС-3 поселок - 1 объект, реконструкция			
	КНС-4 поселок производительностью 1000 м ³ /сут. - 1 объект			
	КНС-5 поселок - 1 объект, реконструкция			

	объекты регионального значения		
	г. Когалым		
	поликлиника на 250 посещений в смену - 1 объект, реконструкция		
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	158,2	3 2400
	объекты местного значения городского округа		
	г. Когалым		
	КНС - частный сектор - 1 объект, реконструкция		
	пункт редуцирования газа - 1 объект		
	газораспределительный пункт - 3 объекта		
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	3	3900
2.1	Общественно-деловая зона	329,5	
	Центр технического творчества на 425 мест - 1 объект		
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект		
	организация дополнительного образования на 200 мест - 1 объект		
	организация дополнительного образования на 250 мест - 1 объект		
	организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект		
	организация дополнительного образования на 620 мест - 1 объект		
	детско-юношеская спортивная школа на 870 мест - 1 объект		
	организация дополнительного образования на 550 мест - 1 объект		
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект		
	плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды - 1 объект		
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект		
	плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды - 1 объект		
	физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола - 6 объектов		
	физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола - 1 объект		
	физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола - 1 объект		
	физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола - 1 объект		
	универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола - 1 объект		
	крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект		
	крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект		
	спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект		
	спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект		
	стадион на 7140 кв. м - 1 объект		
	спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект		
	спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект		
	учреждение культуры клубного типа на 880 мест - 1 объект		
	музей - 1 объект		
	детская библиотека - 1 объект		
	общедоступная библиотека - 5 объектов		
	юношеская библиотека - 1 объект		
	КНС-1 СКК производительностью 4600 м ³ /сут. - 1 объект		
	КНС производительностью 3600 м ³ /сут. - 1 объект		
	КНС-3 город - 1 объект, реконструкция		
	ГКНС - 1 объект, реконструкция		
	КНС-1 поселок - 1 объект, реконструкция		
	КНС-7 СМП производительностью 8900 м ³ /сут. - 1 объект		
	котельная мощностью 3,44 Гкал/ч - 1 объект		
	автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект		
	объекты регионального значения		
	г. Когалым		
	больница на 692 койки - 1 объект		
2.2	Зона специализированной	150,3	

	общественной застройки			
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	дошкольная образовательная организация на 240 мест - 1 объект			
	дом детского творчества на 200 мест			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	-	-	-
3.1	Производственная зона	1 128,1	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция			
	котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция			
	КНС-1 северная - 1 объект, реконструкция			
	КНС-УНИР - 1 объект, реконструкция			
	инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га - 1 объект			
	инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га - 1 объект			
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	907,4	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	ПС 35/6 кВ "СКК" - 1 объект			
	ПС 35/6 кВ N 35 "Поселковая" - 1 объект, реконструкция			
	котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) - 1 объект			
	котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция			
	КНС-6 город - 1 объект, реконструкция			
	КОС производительностью до 22500 м3/сут. - 1 объект, реконструкция			
	объекты регионального значения			
	город Когалым			
	ПС 110/6 кВ "Орт-Ягун" - 1 объект, реконструкция			
	г. Когалым			
	ПС 110/35/10 кВ "Инга" - 1 объект, реконструкция			
	ПС 110/35/10 кВ "Южная" - 1 объект, реконструкция			
	антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект			
	объекты федерального значения городского округа			
	г. Когалым			
	Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС "Апрельская", реконструкция - 1 объект			
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	924,9	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект			
	пункт редуцирования газа - 5 объектов			
	объекты регионального значения			
	г. Когалым			
	аэропорт (реконструкция) - 1 объект			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	-	-	-
4.1	Зона отдыха	0,9	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га - 1 объект			
4.2	Зона озелененных территорий общего пользования	566,5	-	-

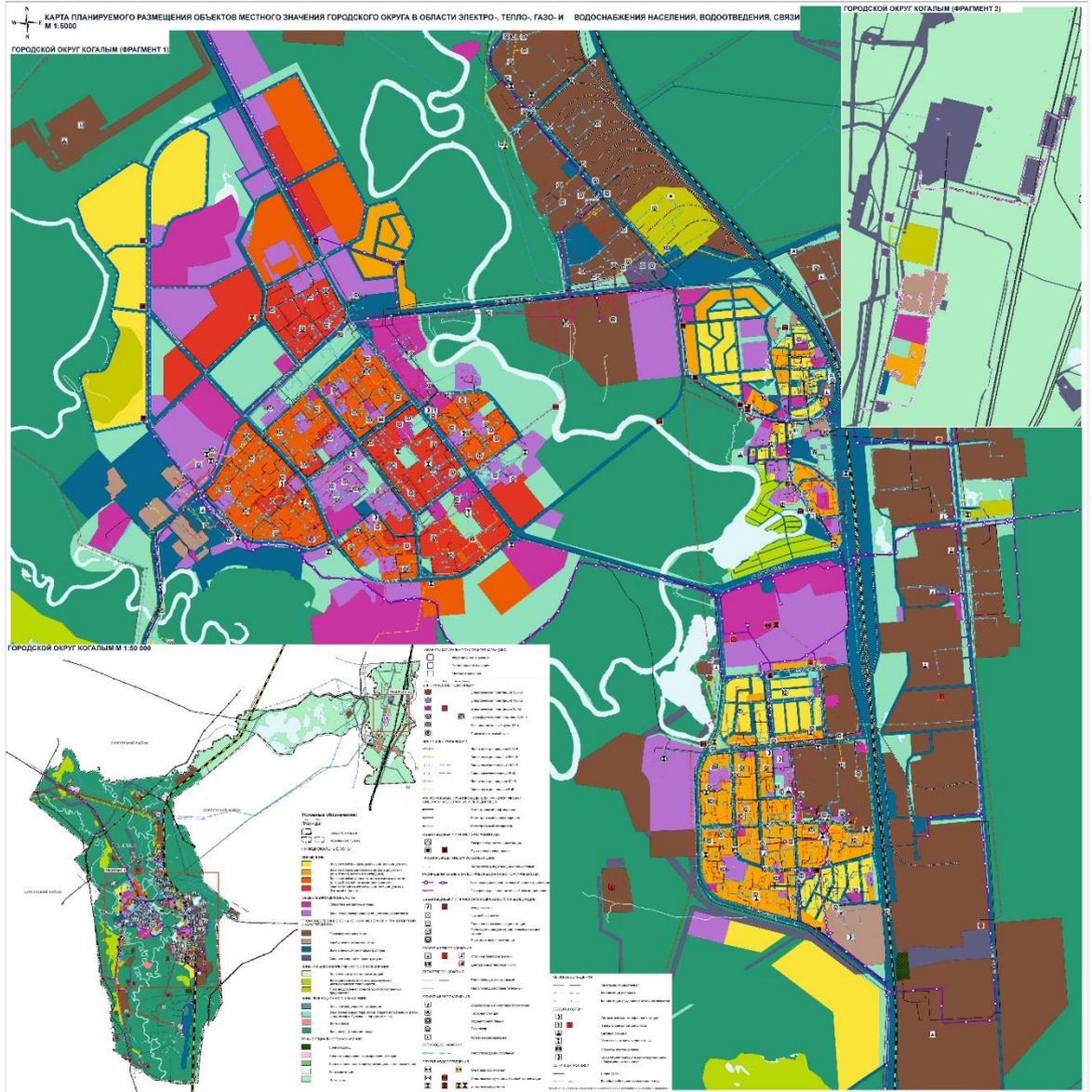
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	спортивная площадка на 364 кв. м - 2 объекта			
	спортивная площадка на 2000 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 2400 кв. м - 1 объект			
	КНС-1 город - 1 объект, реконструкция			
4.3	Зона лесов (городские леса)	10685,2	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	КНС-2 северная - 1 объект, реконструкция			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	-	-
5.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	63,8	-	-
5.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	492,4	-	-
6	Зоны специального назначения, в том числе:	-	-	-
6.1	Зона кладбищ	11,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	кладбище - 1 объект, реконструкция			
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	33,5	-	-
	объекты регионального значения			
	город Когалым			
	межмуниципальный полигон ТБО - 1 объект			
7	Зона акваторий	1061,52	-	-
8	Иные зоны	3364,1	-	-

Приложение 3
к решению Думы
города Когалыма
от _____ № _____



Приложение 4
к решению Думы
города Когалыма

от _____ № _____



ПОРЯДОК
учёта предложений по проекту
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступили после проведения публичных слушаний по проекту, они подлежат рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

2. Предложения и замечания по существу проекта представляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

3. Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений по проекту решения и направлению в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

4. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях, а в случае, указанном в пункте 1 настоящего Порядка, - рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

5. Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.
