ПРОЕКТ

вносится главой

города Когалыма

О внесении изменения

в решение Думы города Когалыма

от 01.09.2021 №589-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1.1. пункт 29 раздела 3 Положения:

дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) самообследование».

1.1.2. пункт 29.2 дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«В случае принятия контрольным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес нахождения утвержденных проверочных листов размещенных на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admkogalym.ru>), позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований.

1.1.3. пункт 29 раздела 3 Положения:

дополнить пунктом следующего содержания:

«29.5 Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием утвержденных проверочных листов размещенных на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admkogalym.ru>).

Самообследование может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Проверочные листы, используемые объектами контроля для самообследования и методические рекомендации по прохождению самообследования утверждаются постановлением Администрации города Когалыма.».

1.2. Приложение 2 Положения изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава |
| Думы города Когалыма |  | города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Пальчиков |

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| ЮУ |  |  |  |
| Аппарат Думы |  |  |  |
| ОМК |  |  |  |

Подготовлено:

Муниципальный жилищный инспектор ОМК М.В.Маринина

Разослать: ОМК, ЮУ, МКУ «УОДОМС» ИТО, газета «Когалымский вестник», ООО «Ваш консультант», прокуратура города Когалыма

Приложение 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле

в городе Когалыме

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Показателем, служащим основанием проведения внепланового контрольного мероприятия, является:

1. увеличение (уменьшение) общей площади жилищного фонда квадратных метров в год;
2. увеличение (уменьшение) количества многоквартирных домов, жилых домов, единиц в год;
3. изменение более одного раза за год способа формирования фонда капитального ремонта;
4. увеличение (уменьшение) перечня работ по капитальному ремонту, в сравнении с перечнем работ, установленным статьей 166 ЖК РФ.
5. изменение более двух раз за год размещенной информации о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в системе (ГИС ЖКХ);
6. изменение более двух раз за год условий предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
7. наличие информации об изменении более трех раз в месяц порядка предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
8. наличие двух и более заявлений об изменении размера платы за содержание муниципального жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность за один месяц;
9. изменение более двух раз за год перечня состава инженерного оборудования многоквартирного, жилого дома (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах газоснабжение).
10. изменение более одного раза за год перечня общего имущества многоквартирного дома;
11. изменение более одного раза за год информации об оснащенности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами учета, единиц;
12. наличие информации о изменении более двух раз за месяц характеристик надежности и безопасности общего имущества многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
13. наличие двух и более обращений за месяц о изменении условий доступности общего имущества многоквартирных домов, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

Наличие индикатора, указанного в пункте 12 свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»