

**ПРОТОКОЛ №25-2021**  
**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города**  
**Когалыма**

г. Когалым

«28» сентября 2021 г.  
10 часов 20\_минут

Присутствовали:

М.В.Лучицкая	-	заместитель председателя КУМИ Администрации города Когалыма, председатель комиссии;
З.А.Белоусова	-	начальник ОРМС КУМИ Администрации города Когалыма, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
А.Ю.Говорищева	-	депутат Думы города Когалыма;
И.А.Леонтьева	-	начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
Е.Г.Загорская	-	начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
Е.В.Феденко	-	зам. начальника отдела сводного бюджетного планирования комитета финансов Администрации города Когалыма;
А.Т.Бутаев	-	директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предложений об условиях приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020 – 2022 год, утверждённый решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД).

**Выступили по первому вопросу:**

**З.А.Белоусова** - В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы, утверждённым решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД (в редакции решения Думы города Когалыма от 21.04.2021 №557-ГД) приватизации подлежит движимое имущество:

- передвижная дизельная электростанция ПЭ6М, расположенная по адресу: город Когалым, проезд Волжский, 9, территория ООО «УПТК» (далее – Объект).

Электростанция ПЭ6М предназначена для аварийного электроснабжения электропотребителей с напряжением 6 кВт. при отсутствии постоянного электроснабжения. Работает на дизтопливе.

Отчет о рыночной стоимости оцениваемого Объекта (электростанция ПЭ6М) подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Оценки и Экспертизы» от 12.05.2021 №92И-21.

Рыночная стоимость Объекта составляет – 7 483 000,00 (семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 20% (сумма НДС составляет 1 247 167,00 рублей).

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, а именно 1 496 600,00 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей.

По данному движимому имуществу - передвижная дизельная электростанция ПЭ6М, расположенная по адресу: город Когалым, проезд Волжский, 9, территория ООО «УПТК», проводились действия по продаже:

- аукцион, назначенный на 15.01.2021 признан не состоявшимся связи с отсутствием заявок для участия в аукционе;
- аукцион, назначенный на 28.04.2021 признан не состоявшимся связи с отсутствием заявок для участия в аукционе;
- аукцион, назначенный на 24.08.2021 признан не состоявшимся связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

#### **М.В.Лучицкая**

Статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определено, что в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, следующий способ - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Согласно данной статье, цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, по которой может быть продано муниципальное имущество на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Предлагаю провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии со статьями 23, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по продаже Объекта:

- передвижная дизельная электростанция ПЭ6М, расположенная по адресу: город Когалым, проезд Волжский, 9, территория ООО «УПТК»,

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
  - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
- 2) организатором продажи посредством публичного предложения Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма подготовить нижеследующие предложения об условиях приватизации муниципального имущества:

1. Провести продажу в электронной форме Объекта:
  - передвижная дизельная электростанция ПЭ6М, расположенная по адресу: город Когалым, проезд Волжский, 9, территория ООО «УПТК»,

и определить:

- 1) способ продажи Объекта:
  - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
- 2) организатором продажи посредством публичного предложения Объекта, осуществляющим функции продавца, определить комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2. Установить цену рыночной стоимости оцениваемого объекта (электростанция ПЭБМ) согласно отчёту об оценке от 12.05.2021 №92И-20, подготовленному ООО «Центр Независимой Оценки и Экспертизы» - 7 483 000,00 (семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 20% (сумма НДС составляет 1 247 167,00 рублей).

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения составляет 1 496 600,00 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 20% от начальной цены Объекта.

Шаг понижения от начальной цены 10% - 748 300,00 рублей. Цена отсечения от начальной цены 50% составит - 3 741 500,00 рублей.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов шага понижения и составляет - 374 150 (триста семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Информацию о проведении продажи посредством публичного предложения Объекта в электронной форме разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в газете «Когалымский вестник».

Голосовали:

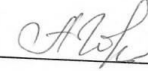
За 7.

Против 0.

Председатель комиссии  М.В.Лучицкая

Секретарь комиссии  З.А.Белоусова

Члены комиссии:

Председатель Думы города Когалыма  А.Ю.Говорищева

И.А.Леонтьева

Н.Г.Загорская

Е.В.Феденко

А.Т.Бутаев

