**Пояснительная записка к действующему**

**муниципальному правовому акту:**

*решение Думы города Когалыма от 16.09.2015 №572-ГД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма» (далее – решение)*

Решение утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом ХМАО - Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Когалыма в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Муниципальный правовой акт и внесение в него изменений производится в целях обеспечения пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития города Когалыма и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

Начальник ОАиГ В.С.Лаишевцев

Исполнитель: специалист-эксперт отдела

архитектуры и градостроительства

Е.В.Егорова тел.: 8(34667)93-825