

Приложение №2
к договору на управление
многоквартирным домом
от « » 20 г. №

ул. Дружбы
е-ма
от (г. Южно-Сахалинск)

Олимпийская, дом 31

| | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Когалым, ул. Олимпийская, дом 31 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 86:17:0010212:420 |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2023 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | Нет |
| 6. Степень фактического износа | Нет |
| 7. Год последнего капитального ремонта | Нет |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Нет |
| 9. Количество этажей | 4 этажа |
| 10. Наличие подвала | Имеется |
| 11. Наличие цокольного этажа | Нет |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 56 квартир |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нет |

| | |
|--|--------------------------------|
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | Нет |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Нет |
| 18. Строительный объем | 15 113,3 м3 |
| 19. Площадь: | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3 143,4 м2 |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2 529,6 м2 |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 46,8 м2 |
| 20. Количество лестниц | 3 лестничных клетки, 12 маршей |
| 21. Уборочная площадь лестниц | 46,94 |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | 244 м2 |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 2 020,27 м2 |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 6968 м2 |
| 25. Кадастровый номер земельного участка | 86:17:0010212:206 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|---|--|--|
| 1. | Фундамент | Монолитные ж/б плиты, стены ф-та-блоки ФБС | хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатные блоки и блоки из ячеистого бетона | хорошее |
| 3. | Перегородки | Межквартирные- блоки из ячеистого бетона, межкомнатные-ГКЛ | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | |
| | Чердачные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | хорошее |
| | Междуэтажные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | хорошее |
| | Подвальные | Ж/бетонные плиты марки ПБ | хорошее |
| 5. | Крыша | Скатная кровля из профильного металлического листа | хорошее |
| 6. | Полы | Линолеум, плитка из керамогранита | хорошее |
| 7. | Проемы: | | |
| | Окна | ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. | хорошее |
| | Двери | Металлические утепленные, деревянные | хорошее |
| 8. | Отделка: | | |
| | Внутренняя | Стены-обои, окраска; потолки – натяжные, окраска | хорошее |

| | | | |
|-----|--|---|---------|
| | Наружная | Навесная вентилируемая фасадная система, лицевая отделка -металлические линейные панели | хорошее |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
| | Ванны | Ванны стальные эмалированные | хорошее |
| | Напольные эл. плиты | Лысьва ЭП 401 СТ, белые | хорошее |
| | Радио | - | |
| | Телефон | До этажного щита | хорошее |
| | Телевидение | На кровле антенны-1шт, разводка - до этажного щита | хорошее |
| | Мусоропровод | - | |
| | Лифты | - | |
| | Вентиляция | Вытяжная с естественным побуждением, воздухопроводы Ø140мм из оцинкованной стали | хорошее |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| | Электроосвещение | Поквартирная разводка розеточной сети и сети электроосвещения с установкой электросчетчиков «МИР» | хорошее |
| | Холодное водоснабжение | Стояки – труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- трубы из полипропилена, с установкой счетчиков холодной воды | хорошее |
| | Горячее водоснабжение | Стояки - труба стальная ВГП, внутриквартирная разводка- из полипропилена с установкой счетчиков горячей воды | хорошее |
| | Водоотведение | Стояки, внутриквартирная разводка из труб и фасонных частей полипропиленовых диаметром 110 и 50мм | хорошее |
| | Отопление | Стояки и внутриквартирная разводка - трубы стальные ВГП, радиаторы биметаллические «RS bimetal-500, клапаны регулирующие VT.054 фирмы «Valtec», измерители тепловой энергии INDIV-1 | хорошее |
| 11. | Лестницы | Ж/бетонные марши, площадки- ж/бетонные плиты | хорошее |
| 12. | Прочие элементы | | |
| | Детская площадка | Площадь -471м2, Спортивный игровой комплекс-1 к-т, песочница -1шт, качалка-балансир-1шт, качалка на пружине-2шт | хорошее |
| | Освещение придомовой территории | Светильники типа Победа LED100 на металлических опорах-15 шт. | хорошее |

Состав общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование объекта | Описание и назначение объекта |
|-----------|---|--|
| 1. | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе: | |
| 1.1. | межквартирные лестничные площадки | 6 шт, ж/б плиты |
| 1.2. | лестницы, коридоры | ж/б марши = 12 шт |
| 1.3. | чердак | S = 1028 м2 |
| 1.4. | технический подвал | S = 944,52 м2 |
| 1.5. | технический этаж | S = 46,8 м2 |
| 1.6. | лифты, лифтовые шахты | - |
| 2. | Крыши | Скатная, из металлического профлиста |
| 3. | Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: | |
| 3.1. | фундамент | Монолитные ж/б плиты, стены ф-та – ФБС блоки |
| 3.2. | несущие стены | Силикатные блоки |
| 3.3. | плиты перекрытий | ж/б, марки ПБ |
| 3.4. | балконные плиты | ж/б, марки ПБ |
| 3.5. | плиты перекрытий лоджий | ж/б, марки ПБ |
| 4. | Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: | |
| 4.1. | окна помещений общего пользования | ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами |
| 4.2. | двери помещений общего пользования | Металлические утепленные, деревянные с остеклением, металлические противопожарные, |
| 4.3. | перила | Металлические |
| 4.4. | парапеты | Кирпичные |
| 4.5. | чердачные люки | Металлические противопожарные |
| 5. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: | |
| 5.1. | система трубопроводов: | |
| 5.1.1. | водоснабжения, включая: | |
| | – стояки, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства | Трубы стальные оцинкованные водогазопроводные, ответвления - полипропиленовые |
| | – регулирующая и запорная арматура | Краны шаровые муфтовые латунные |
| 5.1.2. | водоотведения, включая: | |
| | – стояки | Трубы полипропиленовые канализационные, фасонные части к ним |
| | – регулирующая и запорная арматура | Отсутствует |
| 5.1.3. | отопления, включая: | |
| | – стояки | Трубы стальные не оцинкованные водогазопроводные |

| | | |
|------|--|--|
| | – обогревающие элементы лестничной клетки | биметаллические «RS bimetal-500, биметаллические «RS bimetal-350 |
| | – регулирующая и запорная арматура | Клапаны регулирующие, краны шаровые муфтовые латунные |
| 5.2. | внутридомовая система электроснабжения, включая: | |
| | – вводно-распределительные устройства | ВРУ-1, ВРУ-2 |
| | – этажные вводные щитки и шкафы | Устройства распределительные этажные (ЩЭ2, ЩЭ3, ЩЭ4, ЩЭ6) |
| | – аппаратуры защиты, контроля и управления | Щит автоматического ввода резервного питания АВР, Я8303-3464-1шт. Щит аварийного освещения с блоком автоматического управления в зависимости от освещенности, с фото головкой ЯУО-6. |
| | – автоматически запирающиеся устройства дверей многоквартирного дома (доводчики) | На подъездных дверях=3шт |
| | – осветительные установки помещений общего пользования | Светильники для люминесцентных ламп |
| | – силовые установки | Щит распределительный силовой РП1 |
| | – электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных, | Кабель силовой ВВГнг-LS 5x35 мм ² . |
| | общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии | Кабель силовой ВВГнг-LS 3x10 мм ² . |
| | – электрические установки системы дымоудаления | Нет |
| | – система автоматической пожарной сигнализации | Датчики пожарные дымовые оптические автономные |
| 5.3. | общедомовые приборы учёта, включая: | |
| | – воды | ВСХнд-32 |
| | – тепловой энергии | ИМ 2300 |
| | – электрической энергии | Счетчики: МИР С-04.10-230-5(100)-PZ1-KQ-D МИР С-07.05S-230-5(10)-PZ1-KQ-D |
| 5.4. | механическое оборудование, включая: | |
| | – двери лифтовой шахты | нет |
| | – сетка лифтовой шахты | нет |
| | – система ограниченного доступа «домофон» | нет |
| | – внутридомовая система принудительной вентиляции | нет |
| 5.5. | почтовые ящики | Металлические почтовые ящики – 56шт |
| 5.6. | пожарные ящики в комплекте | нет |
| 6. | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | Согласно кадастровому плану |

| | | |
|------|---|---|
| 7. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе: | |
| 7.1. | трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома | Нет |
| 7.2. | тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома | Нет |
| 7.3. | АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой, пункт) | АИТП – 1 комплект |
| 7.4. | коллективные автостоянки | Стоянка на 20 машино места |
| 7.5. | контейнерные площадки по сбору твердых бытовых отходов (ТБО) | Контейнер для сбора ТКО – 1 шт. |
| 7.6. | детские и спортивные площадки | S = 471 м2 |
| 7.7. | малые архитектурные формы (МАФ) | Спортивный игровой комплекс-1к-т, качалка на пружине-2шт, песочница - 1шт, качалка-балансир-1шт, скамья-7шт, урна-6шт |
| 7.8. | освещение придомовой территории | Светильники типа Победа LED100 на металлических опорах-15 шт. |



Ведущий инженер ОЖКК МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма» Кудла А.В.