

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Дорожников, дом № 2

г. Когалым

26 ноября 2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2021 года в 10 ч. 00 мин в помещении по адресу:
г. Когалым, ул. Дорожников, дом 9, офис № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» ноября 2021 г. по «26» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» ноября 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26 ноября 2021 г., г. Когалым, ул. Дорожников, дом 9, офис № 2.

Инициатор и организатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Управление Комфорт» ОГРН 1148608000386.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 26 ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: оригинал- Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Управление Комфорт», г. Когалым, ул. Дорожников, дом 9, офис № 2.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. При этом следует обратить внимание на то, что в данном случае большинство голосов определяется даже не от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме, а только от совокупного числа голосов собственников, принявших участие в собрании. Исключение из этого порядка представляют только случаи принятия решений, предусмотренных п.п. 1 – 3.1 ч. 2 ст.44 ЖК РФ. К таким решениям относятся решения о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им, передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, принятии решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (см.комментарий к ст.44 ЖК). Эти решения должны приниматься квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3). При этом, в отличие от вышеприведенного порядка принятия решений, в данном случае указанное большинство голосов определяется от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения очно-заочного собрания установлено, что в доме по адресу г. Когалым, ул. Дорожников, дом 2 собственники владеют 2 977,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Когалым, ул. Дорожников, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно решениям собственников помещений), владеющие 2075,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,70 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
4. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Управление Комфортом».
6. Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026.
7. Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026.
8. Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».
9. Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2021г.
11. Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общедомового имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.12.2021г.
12. Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).
13. Определить с 01.12.2021г. ООО «УК «Управление Комфортом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.
14. Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д., согласно заключенным договорам аренды общедомового имущества.
15. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.
16. Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Управление Комфортом».
17. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.
18. Выбор членов Совета и председателя многоквартирного дома.
19. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом».
20. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Управление Комфортом».
21. На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

22. Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД-их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

23. Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

24. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

25. Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

26. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

27. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу: **Выбор Председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания – Сафронову Е.Е. генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – Решение принято

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сафронову Е.Е., генерального директора ООО «УК «УК».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания – Баянову С.С. инженера по работе с населением ООО «УК «Управление комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу – Решение принято

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Баянову С.С. инженера по работе с населением ООО «УК «УК».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожного Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «УК»;
- Бейс А.Л. – мастера ООО «УК «УК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- Решение принято

В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Задорожный Е.А.-инженера ПТО ООО «УК «УК»;
- Бейс А.Л. – мастера ООО «УК «УК».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. По четвертому вопросу: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу – Решение принято

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Управление Комфортом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Управление Комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу – Решение принято

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Управление Комфортом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

6. По шестому вопросу: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу – Решение принято

Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7.По седьмому вопросу: Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу – Решение принято

Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.12.2021г. -30.11.2026г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8.По восьмому вопросу: Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу – Решение принято

Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

9. По девятому вопросу: Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу – Решение принято

Принять решение о заключении с 01.12.2021г. собственниками жилых и нежилых помещений МКД договора на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, в том числе для нужд горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

10. По десятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2021г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – Решение принято

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2021г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общим имуществом для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.12.2021г. в размере – 44,83 руб коп./м².

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общим имуществом для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.12.2021г. в размере - 44,83 руб коп./м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – Решение принято

Утверждение перечня и стоимости услуг на содержание и управление общим имуществом для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.12.2021г. в размере - 44,83 руб коп./м².

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	97,3	56,5	2,7	0,0	0,0

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д.).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу – Решение принято

Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д.).

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	67,8	0,0	0,0	56,5	1,9

13. По тринадцатому вопросу: Определить с 01.12.2021г. ООО «УК «Управление Комфортом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить с 01.12.2021г. ООО «УК «Управление Комфортом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу – Решение принято

Определить с 01.12.2021г. ООО «УК «Управление Комфортом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	67,8	0,0	0,0	56,5	1,9

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д., согласно заключенным договорам аренды общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д., согласно заключенным договорам аренды общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – Решение принято

Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д., согласно заключенным договорам аренды общедомового имущества.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	67,8	0,0	0,0	56,5	1,9

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – Решение принято

Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	67,8	0,0	0,0	56,5	1,9

16. По шестнадцатому вопросу: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Управление Комфортом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Управление Комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу – Решение принято

Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Управление Комфортом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об избрании членов и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об избрании членов и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу – Решение принято

Принять решение об избрании членов и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор членов и председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

18.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.4. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов и Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

18.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома:

18.4. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу – Решение не принято в виду отсутствия кандидатов

18.1. Выбрать членом Совета МКД:

- Решение не принято в

виду отсутствия кандидатов

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,1	55,7	0,0	0,0	919,8	44,3

18.2. Выбрать членом Совета МКД:

- Решение не принято в

виду отсутствия кандидатов

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,1	55,7	0,0	0,0	919,8	44,3

18.3. Выбрать членом Совета МКД:

- Решение не принято в

виду отсутствия кандидатов

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,1	55,7	0,0	0,0	919,8	44,3

18.4. Выбрать председателем Совета МКД:

- Решение не принято в

виду отсутствия кандидатов

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,1	55,7	0,0	0,0	919,8	44,3

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу – Решение принято

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Управление Комфортом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

20. По двадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Управление Комфортом».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Управление Комфортом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу – Решение принято

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Управление Комфортом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	69,7	0,0	0,0	0,0	0,0

21. По двадцать первому вопросу: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу – Решение принято

На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	69,7	0,0	0,0	0,0	0,0

22. По двадцать второму вопросу: Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД-их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД-их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу – Решение принято

Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД-их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	97,3	0,0	0,0	56,5	2,7

23. По двадцать третьему вопросу: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу – Решение принято

Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

24. По двадцать четвертому вопросу: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому четвертому вопросу – Решение принято

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу – Решение принято

Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	97,3	0,0	0,0	56,5	2,7

26. По двадцать шестому вопросу: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте ООО «УК «УК»: оооук.уксайт.рф.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфортом» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте ООО «УК «УК»: оооук.уксайт.рф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу – Решение принято

Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте ООО «УК «УК»: оооук.уксайт.рф.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	97,3	0,0	0,0	56,5	2,7

27. По двадцать седьмому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «УК», г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, офис № 2.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Управление Комфорт» Е.Е. Сафронову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «УК», г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, офис № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу – Решение принято

Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «УК», г. Когалым, ул. Дорожников, д. 9, офис № 2.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2019,4	97,3	0,0	0,0	56,5	2,7

Приглашенный лиц не было.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
3. Реестр регистрации ООО СМУ СП – на 1 листе.
4. Реестр регистрации КУМИ –на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – на 15 листах.

Председатель общего собрания _____ Сафронова Е.Е.

Секретарь общего собрания _____ Баянова С.В.

Члены счетной комиссии: _____ Задорожный Е.А.

_____ Бейс А.Л.

