**РЕШЕНИЕ**



**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «19» июня 2014 г. №442-ГД

Об итогах работы в период отопительного

сезона 2013-2014 годов и о мероприятиях

по подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма к отопительному

сезону 2014-2015 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2013-2014 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2014-2015 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2013-2014 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2014-2015 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. Выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 24.04.2014 №875 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. Предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в сентябре 2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в официальном источнике опубликования.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 19.06.2014 № 442-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2013-2014 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2014-2015 годов

Постановлением Администрации города Когалыма от 09.04.2013 №1040 были утверждены Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов (далее - Мероприятия) на общую сумму 162,6 млн.руб., из них:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 29,1 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 15,7 млн.руб.;

- средства предприятий – 117,8 млн.руб.

К работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов были подготовлены все котельные и инженерные сети города Когалыма, заменены ветхие сети тепло-, водоснабжения, выполнен запланированный объем текущего и капитального ремонта котельного и газового оборудования, подготовлен жилищный фонд и внутридомовые системы теплоснабжения. Все запланированные Мероприятия были выполнены до 01.11.2013.

Своевременное исполнение Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обсуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2013-2014 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Город Когалым (одним из первых в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре) получил паспорт готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2013-2014 годов (от 22.10.2013 №58-001-П).

Для предупреждения, ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны был сформирован резерв материальных ресурсов (запасов) города Когалыма. Все объекты жизнеобеспечения города Когалыма имеют резервные источники аварийного электроснабжения, которые приведены в исправное состояние, что подтверждается результатами проведенных противоаварийных тренировок.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 26.08.2013 №2525 «О начале отопительного периода 2013-2014 годов в городе Когалыме» отопительный период 2013-2014 годов в дошкольных, общеобразовательных и медицинских учреждениях города Когалыма начался с 01.09.2013, в жилищном фонде и на иных объектах города с 10.09.2013.

В отопительный период 2013-2014 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (117 нарушений):

- по теплоснабжению – 64;

- по горячему водоснабжению – 33;

- по холодному водоснабжению – 8;

- по водоотведению – 12.

Причинами возникновения технологических нарушений на инженерных сетях в основной своей массе являются изменения свойств материалов и естественный износ трубопроводов, в основном в левобережной части города Когалыма (деревянный жилищный фонд) на участках ветхих сетей, которые выполнены в надземном исполнении. Также имеют место случаи нарушения правил эксплуатации тепловых сетей со стороны других организаций (в основном при земляных работах).

Следует отметить, что по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (2013 года) количество нарушений в целом сократилось на 43,5%.

Анализ прошедшего отопительного периода 2013-2014 годов позволяет сделать вывод, что работа всех предприятий города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тело-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов ( далее – Мероприятия 2014-2015 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств по Мероприятиям 2014-2015 годов составляет 116,7 млн.руб., в том числе:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 37,8 млн.руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 4,2 млн.руб.;

- средства предприятий – 74,7 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия 2014-2015 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 01.09.2014 |
| 2 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 6 | 01.10.2014 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 248 | 01.09.2014 |
| 4 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 6 | 01.09.2014 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 93,4 | 01.09.2014 |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,25 | 01.10.2014 |
| 7 | Подготовка газопроводов | км | 45,6 | 01.08.2014 |
| 8 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,1 | 01.09.2014 |
| 9 | Строительство водопроводных сетей | км | 1,71 | 01.11.2014 |
| 10 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 0,32 | 01.11.2014 |
| 11 | Подготовка канализационных сетей | км | 106 | 01.09.2014 |
| 12 | Строительство канализационных сетей | км | 0,98 | 01.11.2014 |
| 13 | Строительство решеток и песколовок (КОС) | шт | 1 | 01.12.2014 |
| 14 | Подготовка электрических сетей | км | 383,8 | 01.09.2014 |
| 16 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2360 | 01.10.2014 |
| 17 | Реконструкция КЛ-10 кВ, РУ-0,4 кВ | км | 2,2 | 01.10.2014 |
| 18 | Модернизация электрооборудования РУ-6кВ ПС-35/6 №35 с заменой выкатного элемента | шт. | 9 | 01.10.2014 |
| 19 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 146 | 01.10.2014 |
| 20 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 965,1 | 01.09.2014 |
| 21 | Пополнение аварийного запаса | млн.руб. | 1,35 | 01.11.2014 |

Данные Мероприятия 2014-2015 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 24.04.2014 №875 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов», а также согласованы с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и региональной Службой жилищного и строительного надзора.

Исполнение запланированных Мероприятий 2014-2015 годов позволит предприятиям коммунального хозяйства города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме необходимом для обеспечения нормальной жизнедеятельности города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_