**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**От «25» декабря 2015 г. №3777**

О внесении изменения

в постановление Администрации

города Когалыма

от 16.07.2014 №1744

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 №17-152 «Об утверждении методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», руководствуясь Уставом города Когалыма:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 16.07.2014 №1744 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме» (далее – Положение) внести следующее изменение:
	1. Приложение к Положению о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

зам. главы г.Когалыма Т.И.Черных

и.о.начальника ЮУ М.В.Борис

зам.председателя КУМИ М.В.Лучицкая

начальник УЭ Е.Г.Загорская

начальник ОО ЮУ Д.А.Дидур

Подготовлено:

спец.-эксперт отдела цен Е.М.Власова

Разослать: УЭ, ЮУ, КУМИ, ОРЖКХ, МКУ «УЖКХ», МКУ «УОДОМС», прокуратура, газета «Когалымский вестник», Сабуров.

Приложение

к постановлению Администрации

города Когалыма

от 25.12.2015 №3777

Коэффициенты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 2016 год | 2017 год |
| 1 | Коэффициент капитальности жилищного фонда | Ккi | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах капитального исполнения | 1,6 | 1,6 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах деревянного или смешанного исполнения | 1,0 | 1,0 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах деревянного или смешанного исполнения в ветхом или аварийном фонде | 0 | 0 |
| 2 | Коэффициент типа жилого помещения | Кт | Квартира в многоквартирном доме | 1,04 | 1,04 |
| Комната в квартире многоквартирного дома, квартира в многоквартирном доме коридорного типа | 1,04 | 1,04 |
| 3 | Коэффициент наличия лифта | Кл | Лифт в многоквартирном доме имеется | 1,01 | 1,01 |
| Лифт в многоквартирном доме отсутствует | 0,9 | 0,9 |
| 4 | Коэффициент наличия и состава внутридомовых инженерных систем | Кс | Имеются в наличии внутридомовые инженерные системы в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 1,0 | 1,0 |
| Отсутствует одно или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,5 | 0,5 |