****

**проект**

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Об одобрении предложений

о внесении изменений в муниципальную

адресную программу по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда

города Когалыма на 2019–2025 годы

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 23.04.2015 № 537-ГД «О порядке рассмотрения Думой города Когалыма проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы», рассмотрев предложения о внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Когалыма 23.04.2019 №879, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Одобрить следующие предложения о внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма на 2019–2025 годы:

1.1. в Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составит 330 567,54 тыс. руб., из них:  - средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 107 570,46 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 193 245,86 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма 29 751,22 тыс. руб.  В 2019 году – 129 695,20 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 46 028,80 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 71 993,80 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма – 11 672,60 тыс. руб.  В 2020 году – 44 066,90 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 14 268,90 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25 831,90 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма – 3 966,10 тыс. руб.  В 2021 году – 35 783,30 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 586,70 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 20 976,10 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма– 3 220,50 тыс. руб.  В 2022 году – 36 153,00 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 11 706,40 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 21 192,80 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма– 3 253,80 тыс. руб.  В 2023 году – 41 979,15 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 10 157,82 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 28 043,21 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма– 3 778,12 тыс. руб.  В 2024 году – 42 889,99 тыс. руб.,  в том числе:  - средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 13 821,84 тыс. руб.;  - средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 25 208,06 тыс. руб.;  - средства бюджета города Когалыма– 3 860,10 тыс. руб. |

»

1.2. в Паспорте Программы строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Переселены 0,38 тыс. граждан из 31 аварийного многоквартирного дома общей площадью 13,70 тыс. кв. метров. |

»

1.3. раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

«2. Целевые показатели Программы.

В результате реализации программы будет обеспечено переселение 0,38 тыс. граждан из 31 аварийного многоквартирного дома общей площадью 13,70 тыс. кв. метров. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жители которых будут переселены в 2019 - 2025 годах, приведен в [Таблице 1](#Par172) к Программе.»;

1.4. абзацы 16-21 раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:

«Участники Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивают:

- муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма» осуществляет проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации, осуществляет снос домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, после их расселения и отключения от инженерных коммуникаций, ведение и предоставление отчетности в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о ходе реализации адресной Программы и сведений о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма осуществляет проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений, заключение соглашений о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд;

- управление по жилищной политике Администрации города Когалыма осуществляет предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма.»;

1.5. раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы.

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Средства Программы расходуются на следующие цели:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 кв. метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств бюджета города Когалыма;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом объемы и порядок данных выплат уточняются в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Объем финансирования Программы определяется в соответствии:

- с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведенным в Таблице 1 приложения к настоящему решению;

- с размером планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу. Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета автономного округа и бюджета города Когалыма, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) на приобретение жилых помещений.

При этом финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений у застройщиков по цене свыше размера предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, у лиц, не являющихся застройщиками, по цене свыше трех четвертей предельной стоимости 1 квадратного метра, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета города Когалыма.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения устанавливается в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами города Когалыма.

Снос аварийного жилищного фонда осуществляется муниципальным образованием город Когалым, в соответствии с распоряжением Администрации города Когалыма.

В целях реализации Программы предполагается привлечение средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, бюджета города Когалыма, личных средств граждан, инвесторов, застройщиков.

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов города Когалыма в рамках Программы осуществляется следующими способами:

- гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма;

- гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, приобретенные жилые помещения предоставляются по соглашениям о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд.

Предоставляемые жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, должны быть равнозначны как по общей площади, так и по количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям. Если предоставить равноценное по площади жилое помещение ввиду его отсутствия у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не представляется возможным, то предоставляется жилое помещение большей площади.

При этом финансирование расходов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений большей площади ранее занимаемых жилых помещений, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа - участников программы.

Порядок расчета с застройщиком:

- этап 1 - 30 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, предоставленного застройщиком, подтверждающего не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит квартира, на основании отметки о регистрации контракта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

- этап 2 - 50 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма, предоставленного застройщиком, подтверждающего не менее 60 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит квартира;

- этап 3 - 20 процентов от цены заключенного контракта, производится не более чем в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания участником долевого строительства документа о приемке - акта приема-передачи жилого помещения, при предоставлении застройщиком документов, необходимых для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на жилое помещение.»

1.6. таблицу 1-3 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель Глава

Думы города Когалыма города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

заместитель главы М.А.Рудиков

директор МКУ «УЖКХ г.Когалыма» А.Т.Бутаев

и.о. председателя КУМИ М.В.Лучицкая

начальник УпоЖП А.В.Россолова

председатель комитета финансов М.Г.Рыбачок

и.о. начальника ЮУ Л.Р.Фаткуллина

начальник ОО ЮУ М.В.Дробина

начальник УЭ Е.Г.Загорская

Подготовлено:

начальник ПТО МКУ «УЖКХ г.Когалыма» А.В. Кудла

Разослать: МКУ «УЖКХ г.Когалыма», КУМИ, УпоЖП, УОДОМС, ЮУ, газета, Сабуров, прокуратура, пожнадзор, Роспотребнадзор, ООО «Консультант Плюс»

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории

города Когалыма, признанных аварийными до 1 января 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 годах | | | х | х | 5 459,20 | 380 | 01.09.2025 |
| По программе переселения 2019 - 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | х | х | х |
|  | Когалым | Набережная, д.57 | 1991 | 19.12.2013 | 133,31 | 8 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Береговая, д.3А | 1985 | 06.12.2013 | 291,79 | 16 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Набережная, д.53 | 1986 | 19.12.2013 | 448,3 | 27 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Набережная, д.67 | 1991 | 19.12.2013 | 593,52 | 37 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Романтиков, д.26 | 1990 | 23.12.2013 | 237,3 | 15 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Береговая, д.53 | 1989 | 06.12.2013 | 105,3 | 13 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Береговая, д.255 | 1991 | 06.12.2013 | 539,9 | 40 | 31.12.2020 |
|  | Когалым | Кирова, д.8 | 1989 | 10.12.2013 | 74,7 | 7 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Мостовая, д.12 | 1982 | 16.12.2013 | 111,4 | 5 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Набережная, д.155 | 1993 | 23.12.2013 | 230,6 | 11 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Набережная, д.77 | 1989 | 19.12.2013 | 131,64 | 19 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Кирова, д.10 | 1985 | 10.12.2013 | 181,04 | 15 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Автомобилистов, д.3 | 1982 | 11.11.2016 | 84,8 | 5 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Широкая, д.30А | 1988 | 23.12.2013 | 81,8 | 16 | 31.12.2021 |
|  | Когалым | Парковая, д.61А | 1986 | 11.11.2014 | 52,1 | 7 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | Набережная, д.85 | 1989 | 11.11.2014 | 180,6 | 20 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | Береговая, 71 | 1988 | 11.11.2014 | 164,3 | 6 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | Буровиков, д.63 | 1993 | 08.07.2015 | 172,5 | 12 | 31.12.2022 |
|  | Когалым | Парковая, д.61Б | 1988 | 01.02.2016 | 26,3 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Береговая, д.14 | 1990 | 08.07.2015 | 54,3 | 6 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Широкая, д.5А | 1984 | 08.07.2015 | 131,7 | 23 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Рижская, д.19 | 1981 | 08.07.2015 | 92,8 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Фестивальная, д.12 | 1987 | 08.07.2015 | 55,8 | 1 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Кирова, д.1Г | 1983 | 08.07.2015 | 37,3 | 4 | 31.12.2023 |
|  | Когалым | Набережная, д.3Б | 1985 | 27.05.2016 | 71,2 | 6 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | Береговая, д.7 | 1990 | 11.07.2016 | 227,4 | 23 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | Фестивальная, д.1 | 1986 | 11.07.2016 | 117,35 | 12 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | Буровиков, д.61 | 1991 | 14.09.2016 | 111,9 | 7 | 31.12.2024 |
|  | Когалым | Набережная, д.27 | 1988 | 11.11.2016 | 219,1 | 14 | 01.09.2025 |
|  | Когалым | Фестивальная, д.11 | 1985 | 09.12.2016 | 279,27 | 26 | 01.09.2025 |
|  | Когалым | Фестивальная, д.6 | 1988 | 09.12.2016 | 219,88 | 20 | 01.09.2025 |

Таблица 2

План реализации мероприятий по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда города Когалыма, признанного

таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе: | всего | | | | в том числе: | | | | | | |
| выкуп жилых помещений у собственников | приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе: | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 | 5 459,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 459,20 | 5 459,20 | 330567545,90 | 5 459,20 | 330567545,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года | 2349,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2349,42 | 2349,42 | 129695200,00 | 2349,42 | 129695200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2020 года | 895,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 895,98 | 895,98 | 44066900,00 | 895,98 | 44066900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Всего по этапу 2021 года | 569,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 569,5 | 569,5 | 35783300,00 | 569,5 | 35783300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Всего по этапу 2022 года | 398,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 398,2 | 398,2 | 36153000,00 | 398,2 | 36153000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Всего по этапу 2023 года | 527,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527,85 | 527,85 | 41979153,15 | 527,85 | 41979153,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Всего по этапу 2024 года | 718,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 718,25 | 718,25 | 42889992,75 | 718,25 | 42889992,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда города Когалыма, признанного таковым до

1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования Программы | | | |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе за счет средств: | | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | Фонд | бюджет автономного округа | местный бюджет |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 | 380 | 136 | 19 | 122 | 5 459,20 | 795,37 | 4663,83 | 330567545,90 | 107570461,80 | 193245860,97 | 29751223,13 |
| 1. | Всего по этапу 2019 года | 104 | 51 | 5 | 46 | 2349,42 | 164,6 | 2184,82 | 129695200,00 | 46028800,00 | 71993800,00 | 11672600,00 |
| 2. | Всего по этапу 2020 года | 78 | 21 | 3 | 18 | 895,98 | 76,9 | 819,08 | 44066900,00 | 14268900,00 | 25831900,00 | 3966100,00 |
| 3. | Всего по этапу 2021 года | 45 | 17 | 3 | 14 | 569,5 | 180,8 | 388,7 | 35783300,00 | 11586700,00 | 20976100,00 | 3220500,00 |
| 4. | Всего по этапу 2022 года | 44 | 14 | 3 | 11 | 398,2 | 130,1 | 268,1 | 36153000,00 | 11706400,00 | 21192800,00 | 3253800,00 |
| 5. | Всего по этапу 2023 года | 48 | 18 | 0 | 18 | 527,85 | 0 | 527,85 | 41979153,15 | 10157823,99 | 28043205,37 | 3778123,78 |
| 6. | Всего по этапу 2024 года | 60 | 15 | 5 | 10 | 718,25 | 242,97 | 475,28 | 42 889 992,75 | 13821837,80 | 25208055,60 | 3860099,35 |