Проект

Постановление

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Когалыма от 22.01.2021 №102

Руководствуясь статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 №208-р, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 №291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», в соответствии с Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД «Об утверждении правил благоустройства территории города Когалыма», в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма:

1. В приложение 1 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Порядок планирования) внести следующие изменения:

1.1. В абзаце седьмом пункта 3.4 Порядка планирования слова «в силу настоящего Положения» заменить словами «в силу настоящего Порядка».

1.2. В абзаце втором пункта 3.7 Порядка планирования слова «до 25 декабря» заменить словами «до 01 декабря», слова (с обязательным представлением оригинала заявления в течение трех рабочих дней после направления заявления)» исключить.

1.3. В абзаце четвертом пункта 3.8 Порядка планирования слова «на соответствующе территории» заменить словами «на соответствующей территории».

1.4. В пункте 3.12 Порядка планирования слова «на 5 лет» заменить словами «на 10 лет».

2. В приложение 2 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Порядок проведения аукционов) внести следующие изменения:

2.1. В подпункте 4 пункта 4.3 Порядка проведения аукционов слова «документации.» заменить словами «документации;».

2.2. Пункт 4.3 Порядка проведения аукционов дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несогласования эскизного проекта отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.».

2.3. В абзаце третьем пункта 6.2 Порядка проведения аукционов слова «Положения о размещении нестационарных торговых объектов» заменить словами «Порядка планирования по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма»;».

2.4. Пункт 10.4 Порядка проведения аукционов дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Организатор аукциона в течение одного дня с даты регистрации заявки на участие в аукционе направляет в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма эскизный проект нестационарного торгового объекта для согласования. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма дает заключение о согласовании (несогласовании) эскизного проекта в течение пяти дней.».

2.5 Пункт 13.2 Порядка проведения аукционов изложить в новой редакции:

«Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона, с которым заключается договор и в аукционной документации в течение 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона.».

3. В приложение 3 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Порядок заключения договоров без проведения аукциона) внести следующие изменения:

3.1. Абзац четвертый пункта 1.2 Порядка заключения договоров без проведения аукциона после слов «действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта» дополнить словами «, действующему договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта».

3.2. Абзац пятый пункта 1.2 Порядка заключения договоров без проведения аукциона изложить в новой редакции:

«- если хозяйствующий субъект, планирующий размещение нестационарного торгового объекта, является производителем сельскохозяйственных и продовольственных товаров, фермерской продукции, текстиля, одежды и обуви, оказывает услуги по ремонту обуви (часов, одежды), относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, состоит и (или) зарегистрирован на налоговом учете и осуществляет хозяйственную деятельность на территории города Когалыма не менее двенадцати месяцев предшествующих дате подачи заявления на заключение договора.».

3.3. Абзац второй пункта 1.3 Порядка заключения договоров без проведения аукциона после слов «соблюдение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта» дополнить словами «, договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта».

3.4. Абзац второй пункта 2.2 Порядка заключения договоров без проведения аукциона после слов «реквизитов действующего договора аренды земельного участка» дополнить словами «, договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3.5. Пункт 2.3 Порядка заключения договоров без проведения аукциона изложить в новой редакции:

«2.3. Уполномоченный орган регистрирует заявление и в срок не позднее 3 (трех) дней со дня регистрации заявления направляет:

- запросы в структурные подразделения Администрации города Когалыма, с просьбой уведомить Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) дней о наличии (отсутствии) выявленных структурными подразделениями Администрации города Когалыма нарушений требований, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, по направлениям их деятельности;

- служебную записку о согласовании эскизного проекта нестационарного торгового объекта в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма в течение 10 (десяти) дней дает заключение о согласовании (несогласовании) эскизного проекта нестационарного торгового объекта.

В случае, если на одно и то же место в соответствии со Схемой размещения поступило два и более заявлений от хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 1.2 Порядка, Уполномоченный орган заключает договор в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма.».

3.6. В абзаце третьем пункта 2.7 Порядка заключения договоров без проведения аукциона слова «при рассмотрении документов.» заменить словами «при рассмотрении документов;».

3.7. Пункт 2.7 Порядка заключения договоров без проведения аукциона дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- несогласование эскизного проекта отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.».

3.8. В пункте 2.9 Порядка заключения договоров без проведения аукциона слова «на 5 лет» заменить словами «на 10 лет».

3.9. В пункте 2.14 Порядка заключения договоров без проведения аукциона цифры «13.6» заменить на цифры «13.5», цифры «13.6.5» заменить на цифры «13.5.5»

4. В приложение 4 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Типовая форма договора) внести следующие изменения:

4.1. Пункт 2.4 Типовой формы договора дополнить подпунктами:

«2.4.4. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология».

2.4.5. В случае необходимости подключения Объекта к инжирным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма за получением разрешительных документов Администрации города Когалыма.».

4.2. Подпункты 2.4.4.-2.4.11 Типовой формы договора считать подпунктами 2.4.6 – 2.4.13 соответственно.

5. В приложение 5 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Типовая форма договора) внести следующие изменения:

5.1. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 Типовой формы договора изложить в новой редакции:

«2.4.2. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и паспортом Объекта (эскизным проектом нестационарного торгового объекта).».

5.2. Пункт 2.4 Типовой формы договора дополнить подпунктами:

«2.4.4. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология».

2.4.5. В случае необходимости подключения Объекта к инжирным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма за получением разрешительных документов Администрации города Когалыма.».

5.3. Подпункты 2.4.4-2.4.11 Типовой формы договора считать подпунктами 2.4.6 – 2.4.13 соответственно.

6. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (Ю.Л.Спиридонова) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков

Согласовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структурное подразделение Администрации города Когалыма  | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| УИДиРП |  |  |  |
| КУМИ |  |  |  |
| ЮУ |  |  |  |
| Комитет финансов |  |  |  |
| Отдел архитектуры и градостроительства |  |  |  |
| УЭ |  |  |  |

Подготовлено:

главный специалист ОПРиРП УИДиРП М.Е.Крылова

Разослать: УИДиРП, ЮУ, УОДОМС, КУМИ, ОАиГ, Сабуров, газета.