проект

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2017-2018 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 03.05.2017 №924 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  | Глава города Когалыма |
| Думы города Когалыма |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2017-2018 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов (далее – Мероприятия 2017-2018 годов) были разработаны в конце апреля 2017 года и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 03.05.2017 №924 «О подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» в соответствии с Приложением 20 «Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований ХМАО-Югры к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов», согласованы Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в начале июня 2017 года.

При разработке Мероприятий 2017-2018 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированных Мероприятиями 2017-2018 годов, составил 111,2 млн руб., в том числе:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 24,1 млн руб.;

- средства бюджета города Когалыма – 4,4 млн руб. (строительство магистральных инженерных сетей застройки группы жилых домов в поселке Пионерный);

- средства организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма – 82,7 млн руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2017-2018 годов по состоянию на 15.09.2017 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Финансовые средства, в том числе: | млн руб. | 111,2 | 82,2 | 73,9 | 01.11.2017 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн руб. | 1,4 | 1,4 | 100,0 | 01.11.2017 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2016 | СО |
| 3 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 5 | 100,0 | 01.10.2017 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 249 | 249 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м. | 120 | 120 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,92 | 0,71 | 77,2 | 01.10.2017 | СО |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,2 | 0,2 | 100,0 | 01.10.2017 | БАО, МБ |
| 8 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,36 | 0,36 | 100,0 | 01.09.2017 | БАО, МБ |
| 9 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 0,83 | 0,49 | 59,0 | 01.10.2017 | СО |
| 10 | Строительство сетей электроснабжения | км | 0,77 | 0,0 | 0,0 | 01.07.2017 | СО |
| 11 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2314 | 2314 | 100,0 | 01.10.2017 | СО |
| 12 | Монтаж АИИСКУЭ (1-я очередь) | кт | 59 | 59 | 100,0 | 01.10.2017 | СО |
| 13 | Техническое перевооружение систем электроснабжения | ед. | 25 | 25 | 100,0 | 01.10.2017 | СО |
| 14 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100 | 01.10.2017 | СО |
| 15 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м. | 1004,1 | 1004,1 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2017-2018 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 84,9 | 84,9 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 44,3 | 44,3 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 128,3 | 128,3 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 106,0 | 106,0 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 379,3 | 379,3 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 151 | 151 | 100,0 | 01.09.2017 | СО |

11 котельных города Когалыма своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов выполнены в полном объеме.

Завершена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Промыто сетей:

- теплоснабжения 84,9 км (100%);

- водоснабжения 128,3 км (100%);

- водоотведения на 106 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов выполнены полностью:

- электрические сети - 100% (379,3 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (от 151 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (2314 ед.).

Исполнение работ по замене ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,91 км (81,3% от плана 1,12 км);

- водоснабжения – 0,86 км (72,3% от плана 1,19 км).

Проблемы возникли по причине неисполнения подрядными организациями сроков по муниципальным контрактам на капитальный ремонт и строительство сетей тепло-, водоснабжения, а именно:

1. По пунктам 1.2.2 и 2.2.1 Мероприятий 2017 – 2018 годов. В рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на 2014-2020 годы» на выполнение работ по капитальному ремонту сетей тепло-, водоснабжения городу Когалыму в 2017 году из средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выделена субсидия в размере 8 287,50 тыс. руб. Проведен открытый аукцион в электронной форме на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту сетей тепло- и водоснабжения города Когалыма (далее – Контракт) на общую сумму 7 939,68 тыс. руб., в том числе: средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 7 542,69 тыс. руб., средства бюджета города Когалыма – 396,98 тыс. руб.). Контракт от 15.06.2017 №0187300013717000070-0070611-01 заключен с ООО «Премиум Трейдинг» на выполнение работ по капитальному ремонту сетей тепло- и водоснабжения в объеме 0,33 км (каждого вида сетей). Срок окончания работ по Контракту 01.10.2017.

ООО «Премиум Трейдинг» до настоящего момента к работам по капитальному ремонту сетей тепло- и водоснабжения города Когалыма не приступило, график производства работ, не представило. Ордер на производство земляных работ не получен, материалы для производства работ не приобретены.

ООО «Премиум Трейдинг» было направлено письмо от 04.08.2017 о том, что неисполнение Контракта повлечет за собой неисполнение утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов и может явиться причиной создания аварийной ситуации на сетях тепло-, водоснабжения города Когалыма в отопительный период 2017-2018 годов. С учетом сложившейся ситуации ООО «Премиум Трейдинг» было предложено расторгнуть Контракт по соглашению сторон. Ответ получен не был.

Информация о неисполнении Контракта ООО «Премиум Трейдинг» направлена в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (письмо от 15.08.2017 №1-Исх-4411). Направлено заявление в Когалымский городской суд о понуждении ООО «Премиум Трейдинг» к исполнению Контракта в судебном порядке.

1. Неисполнение сроков по пункту 5.1.1 Мероприятий 2017-2018 годов «Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки группы жилых домов по улице Комсомольской», сети электроснабжения протяженностью 0,77 км (за счет средств ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь).

Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Когалыма» от Администрации города Когалыма переданы функции заказчика по контракту №16/29 от 15.09.2016 с обществом с ограниченной ответственностью «Эрель Газстрой» на сумму 10 500,0 тыс. руб. со сроком завершения работ до 30.06.2017. Работы ведутся с нарушением сроков, в связи с чем в адрес подрядной организации направлена претензия №30-исх-1934 от 16.08.2017 на сумму неустойки 49,35 тыс. руб.

Пункты 1.3.1 «Строительство объекта «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма. 13 этап - сети тепловодоснабжения к жилым домам по ул. Дорожников», протяженностью 0,2 км и 2.3.1 «Строительство объекта «Магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул.Комсомольская в городе Когалыме. 2 этап, подэтап 4 - сети водопровода», протяженностью 0,36 км, Мероприятий 2017 – 2018 годов выполнены в срок и оплачены в полном объеме.

По итогам электронного аукциона на экономию средств по пункту 1.3.1 Мероприятий 2017 – 2018 годов заключен муниципальный контракт №0187300013717000085 от 27.06.2017 с ООО «Премиум Трейдинг» на дополнительную протяженность теплосети 0,14 км, на сумму 6292,0 тыс. руб., с завершением работ до 18.08.2017. Подрядная организация к работам не приступила. В Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры направлено исковое заявление о расторжении Контракта (письмо от 31.08.2017 №30-Исх-2062).

На перераспределение средств с другого объекта «Магистральные инженерные сети застройки группы жилых домов по ул.Комсомольская в городе Когалыме» размещен электронный аукцион на дополнительную протяженность теплосети 0,03 км, на сумму 2 246,7 тыс. руб., со сроком завершения работ до 31.10.2017.

Экономия средств от аукциона по пункту 2.3.1. Мероприятий 2017 – 2018 годов перераспределена на другой объект «Магистральные и внутриквартальные инженерные сети застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма» по постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №276-п от 21.07.2017.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 608 жилых дома общей площадью 1047,9 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов проводились в 473 домах общей площадью 1004,1 тыс.кв.м. (частный жилищный фонд готовится к осенне-зимнему периоду собственниками жилья – 135 ж/д.). Все работы были завершены до 01.09.2017.

В целях оперативного устранения неисправностей и аварий все организации городского хозяйства имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 9,5 млн руб., который пополняется ежегодно по мере необходимости. В рамках исполнения Мероприятий 2017-2018 годов аварийный запас предприятий и организаций города Когалыма пополнился на общую сумму 1,4 млн руб.

Постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2017 №1696 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» утвержден состав и график работы комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности жилищного фонда города Когалыма была завершена 31.08.2017. В работе комиссии принимали участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств и Советов многоквартирных домов. Тринадцать управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд города Когалыма, получили паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

07.09.2017 проведена оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов теплоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом», организация также получила паспорт готовности.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.08.2017 №1756 «О начале отопительного периода 2017-2018 годов в городе Когалыме» (далее – постановление) отопительный период 2017-2018 годов в дошкольных, общеобразовательных учреждениях и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2017. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Согласно постановлению дата начала отопительного периода в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма определяется со дня, следующего за последним днём окончания 5-ти дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха составляла ниже 8 градусов Цельсия или по решению собственников помещений многоквартирных домов города Когалыма.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 25.08.2017. Температурные значения, определенные постановлением, были достигнуты 08.09.2017, теплоснабжение подано в жилищный фонд города Когалыма в объеме 100%.

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2017 №57/7063 «Об организации проверок по оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2017-2018 годов» оценка готовности города Когалыма состоится в период с 18.09.2017 по 29.09.2017.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2017-2018 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2017-2018 годов, что гарантирует городу Когалыму получение паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов, а также обеспечение надежного, качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_