



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Протокол

заседания Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в городе Когалыме

26 сентября 2014 года

№3

г. Когалым, ул. Дружбы Народов, 7, кабинет 229

Председатель:

В.И.Степура - глава Администрации города Когалыма.

Секретарь:

А.Н. Ларина - главный специалист отдела потребительского рынка и развития предпринимательства управления экономики Администрации города Когалыма.

Присутствовали:

Н.Н. Пальчиков - Глава города Когалыма;

А.Ю.Говорищева - заместитель председателя Думы города Когалыма;

А.В.Шмаков - депутат Думы города Когалыма;

Е.Г. Загорская - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;

Я.А.Домбровский - генеральный директор ООО «Арена»;

В.В.Маляр - индивидуальный предприниматель;

Е.В.Ломаев - индивидуальный предприниматель;

А.А.Гайнетдинов - представитель от Э.Л.Аюпова;

А.Ф.Зверев - директор ООО «Сантехсервис»;

А.А.Храмов - директор ООО «ПрофСвет»;

А.А.Ахметов - представитель от Н.В. Остапенко.

Приглашенные:

Т.И.Черных - заместитель главы Администрации города Когалыма;

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Е.В.Авчинник | - | начальник отдела потребительского рынка и развития предпринимательства управления экономики Администрации города Когалыма; |
| М.В. Лучицкая | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма; |
| Р.М.Назаров | - | исполняющий обязанности руководителя ОАО «Ростелеком»; |
| А.Р.Бурангулов | - | директор магазина «РБТ» ООО «Интерторг»; |
| Ж.Ю. Порядченко | - | исполняющий обязанности руководителя магазина «Связной» ЗАО «Связной логистика»; |
| Н.П.Бузыкин | - | директор магазина «1000 мелочей (ИП Комарова И.А.)» |
| А.У.Хаманаева | - | заместитель директора ООО «Хлебопродукт»; |
| Г.А.Мамедов | - | индивидуальный предприниматель продуктовый магазин ТД «Фламинго»; |
| В.Р. Валеева | - | исполняющий обязанности директора магазина «4 сезона» ООО «МЕГАторг». |

Повестка дня

1. О вручении благодарственных писем Главы города Когалыма
докладчик: заместитель председателя Думы города Когалыма Говорищева Алла Юрьевна
2. Оказание помощи вынужденно покинувшим места пребывания жителям юго-востока Украины
докладчик: глава Администрации города Когалыма Стенура Владимир Иванович
3. Рассмотрение проекта постановления Администрации города Когалыма «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым на 2014-2016 годы»
докладчик: начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна

4. Развитие инвестиционной деятельности в сфере развития малого и среднего предпринимательства

докладчик: начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна

5. Разработка Стратегии социально-экономического развития города Когалыма

докладчик: начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна

6. О возможности проведения Координационного совета в заочной форме

докладчик: начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна

7. Выполнение ранее принятых решений

докладчик: начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна

По пункту 1 повестки дня «О вручении благодарственных писем Главы города Когалыма»:

Главой города Когалыма вручены Благодарственные письма за участие в чужой беде, трудоустройстве, оказании поддержки и гуманитарной помощи, оказавшимся в трудной жизненной ситуации гражданам, прибывающим из юго-восточных регионов Украины:

1. Исполняющему обязанности руководителя ОАО «Ростелеком» Назарову Роберту Мидхатовичу;
2. Директору магазина «РБТ» ООО «Интерторг» Бурангулову Артуру Рафисовичу;
3. Исполняющему обязанности руководителя магазина «Связной» ЗАО «Связной логистика» Порядченко Жанне Юрьевне;
4. Директору магазина «1000 мелочей (ИП Комарова И.А.)» Бузыкину Николаю Петровичу;
5. Индивидуальному предпринимателю Остапенко Наталье Вячеславовне;
6. Заместителю директора ООО «Хлебопродукт» Хамановой Аминат Умаровне;
7. Индивидуальному предпринимателю Мамедову Галибу Алескер оглы продуктовый магазин ТД «Фламинго»;
8. Исполняющей обязанности директора магазина «4сезона» ООО «МЕГАторг» Валеевой Венере Рафаелевне.

Слушали: А.Ю.Говорищеву, Н.Н.Пальчикова, В.И. Степуру, А.А.Анищенко

По пункту 2 повестки дня «Оказание помощи вынужденно покинувшим места пребывания жителям юго-востока Украины»:

Слушали: В.И. Степуру, Ю.М. Кирзнера, Е.В. Ломаева

В.И. Степура рассказал, что сейчас беженцам из юго-восточной Украины для оформления необходимых документов нужно прибыть в город Ханты-Мансийск. В городе Когалыме данные документы не оформляют. У беженцев в связи с их трудным материальным положением есть необходимость в помощи жителей города Когалыма в вопросе проезда до города Ханты-Мансийска. Предложил всем желающим оказать помощь обращаться к А.А. Анищенко.

Ю.М. Кирзнер обратился к членам Координационного совета с предложением о создании комиссии по вскрытию урны с пожертвованными населением города Когалыма денежными средствами, установленной в магазине «Надежда» по адресу: ул. Ленинградская, 29.

Решили: вскрыть урну с пожертвованными населением города Когалыма денежными средствами после заседания Координационного совета, составив об этом акт с указанием в нём суммы денежных средств. Определен состав комиссии: А.Ю.Говорищева, Ю.М.Кирзнер, А.В.Шмаков, Е.В.Авчинник.

По пункту 3 повестки дня «Рассмотрение проекта постановления Администрации города Когалыма «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым на 2014-2016 годы»:

Слушали: Е.Г. Загорскую. Текст доклада прилагается (Приложение № 1).

Решили: Проект постановления Администрации города Когалыма принять.

Голосовали: единогласно.

По пункту 4 повестки дня «Развитие инвестиционной деятельности в сфере развития малого и среднего предпринимательства»:

Слушали: Е.Г. Загорскую. Текст доклада прилагается (Приложение №2).

Решили: Принять информацию к сведению.

По пункту 5 повестки дня «Разработка Стратегии социально-экономического развития города Когалыма»:

Слушали: Е.Г. Загорскую. Текст доклада прилагается (Приложение №3). В.И.Степуру, Ю.М. Кирзнера, А.Ю.Говорищеву, А.А.Храмова.

Решили: Принять информацию о разработке Стратегии социально-экономического развития города Когалыма к сведению. Рекомендовать всем членам Координационного совета посетить официальный сайт Администрации города Когалыма раздел «анонсы» (<http://itpgrad.ru>) где есть возможность поучаствовать в обсуждении проектов. Активно содействовать информированию предпринимательского сообщества о возможности участия в разработке Стратегии. При появлении интересных предложений, проектов, бизнес-планов направлять данную информацию для обсуждения на Координационный совет.

Ю.М. Кирзнер поднял вопрос о совмещенных с пунктами розничной торговли остановочных комплексах. Рассказал об их преимуществах.

Было рекомендовано предпринимателям, у которых есть предложения по вопросу остановочных комплексов заранее предоставить в Администрацию города Когалыма информацию с пояснениями и изображениями об интересных, антивандальных, (возможно отапливаемых) остановочных комплексах, с указанием их необходимого количества в срок до 01.12.2014 для рассмотрения на очередном заседании Координационного совета (плановая дата заседания 21.12.2014).

По пункту 6 повестки дня «О возможности проведения Координационного совета в заочной форме»:

Слушали: Е.Г. Загорскую, В.И.Степуру, А.Ю. Говорищеву, Ю.М.Кирзнера, Рассмотрены вопросы по которым возможно проведение заочного голосования. Например: технические вопросы, организационные вопросы, вопросы по которым необходимо узнать принципиальную позицию: «да» или «нет».

Решили:

Рекомендовать управлению экономики Администрации города Когалыма совместно с юридическим управлением Администрации города Когалыма определить круг вопросов, по которым законодательство Российской Федерации разрешает проведение голосования в заочной форме. Разработать проект постановления Администрации города Когалыма о проведении заочного голосования. Взять за основу Регламент работы Думы города Когалыма (по аналогии). Предоставить проект для обсуждения на очередном заседании Координационного совета (плановая дата заседания 21.12.2014).

Голосовали: единогласно.

По пункту 7 повестки дня «Выполнение ранее принятых решений»:

7.1. «О подготовке и направлении писем субъектам малого и среднего предпринимательства, объекты которых прошли паспортизацию (23 объекта потребительского рынка и услуг) с рекомендациями устранить выявленные замечания и нарушения (несоответствие установленным нормам) в соответствии с представленными паспортами и в случае, если технические решения невозможны, организовать альтернативную форму обслуживания (кнопка вызова и видеокамеры)».

Слушали: А.А.Анищенко, В.И.Степуру. Текст доклада А.А.Анищенко прилагается (Приложение№4)

Решили:

Поручение Координационного совета от 03.06.14 №2 выполнено частично. Оставить вопрос на контроле до полного исполнения.

Отделу координации общественных связей предоставить на очередное заседание Координационного совета информацию о количестве магазинов и предприятий, не установивших пандусы и кнопку вызова персонала с указанием причин, мешающих им это выполнить. Предоставить согласованный с руководителями магазинов и предприятий график выполнения работ по установке пандусов и кнопок вызова персонала. Держать на контроле подобные объекты в будущем и своевременно включать их в график.

Срок: 1месяц

7.2. «О соблюдении закона по продаже алкогольной продукции торговыми предприятиями»

Слушали: Е.Г. Загорскую. Текст доклада Е.Г.Загорской прилагается (Приложение№4).

Решили: Поручение Координационного совета считать выполненным.

7.3. «О включении в план приватизации продажу помещений в здании магазина «Надежда», по адресу: ул. Ленинградская, д. 29»

Слушали: М.В.Лучицкую. Текст доклада М.В.Лучицкой прилагается (Приложение№4).

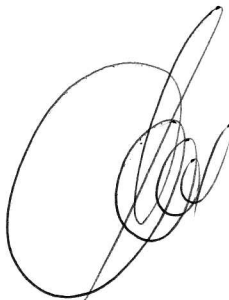
Решили: Поручение Координационного совета считать выполненным.

7.4. «Об установке урн для сбора денежных средств на территории торговых центров, магазинов и других торговых объектов города Когалыма (обращение ИП Яacobчак Э.И.)»

Слушали: Е.Г. Загорскую. Текст доклада Е.Г.Загорской прилагается (Приложение№4).

Решили: Поручение Координационного совета считать выполненным.

Председатель
Координационного совета



В.И.Степура

Секретарь



А.Н.Ларина

ПРОЕКТ

О внесении изменений
в постановление Администрации города Когалыма
от 11.10.2013 №2919

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, в связи с кадровыми изменениями в Администрации города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2919 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым на 2014-2016 годы» (далее - Программа) внести следующие изменения:

1.1. В приложении 5 к Порядку проведения конкурса по предоставлению грантовой поддержки социального предпринимательства и грантовой поддержки начинающих предпринимателей приложения 6 к Программе слова «Кравец Вера Ивановна» заменить словами «Загорская Елена Георгиевна»;

1.2. В приложении 5 к Положению о проведении конкурса по предоставлению грантов в форме субсидии на развитие молодежного предпринимательства приложения 7 к Программе слова «Кравец Вера Ивановна» заменить словами «Загорская Елена Георгиевна»;

1.3. В приложении 6 к Положению о проведении городского конкурса «Лучшее малое (среднее) предприятие сферы потребительского рынка» приложения 8 к Программе слова «Кравец Вера Ивановна» заменить словами «Загорская Елена Георгиевна».

2. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Е.Г.Загорская) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Когалыма Т.И.Черных.

Развитие инвестиционной деятельности в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

Одним из основных приоритетов социального и экономического развития города Когалыма является содействие развитию малого и среднего бизнеса. В рамках достижения данной цели деятельность Администрации города направлена, в том числе и на обеспечение благоприятного инвестиционного климата.

В рамках формирования благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности в городе Когалыме, на официальном сайте Администрации города, в сети Интернет, создан специальный раздел, в котором размещены информационные материалы о земельных участках и неиспользуемых площадях, проводимых мероприятиях, информация о мерах и видах поддержки инвестиционной деятельности, а также нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность и другая информация.

Создан совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме. В состав вошли представители органов местного самоуправления и предпринимательского сообщества.

В целях совершенствования нормативно правовой базы в сфере инвестиционной деятельности разработан и утверждён Порядок проверки инвестиционных проектов в городе Когалыме.

Принят ряд нормативных правовых актов, затрагивающих сферу инвестиций, такие как:

- распоряжение Администрации города Когалыма от 30.04.2014 №90-р «Об утверждении перечня сформированных земельных участков для строительства (инвестиционные площадки) в городе Когалыме;

- распоряжение Администрации города Когалыма от 09.06.2014 №113-р «Об утверждении графика проведения конкурсных процедур по передаче в аренду и (или) продаже земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов».

Более подробно с нормативными правовыми актами, а также другой необходимой информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет в разделе «Экономика и бизнес».

Учитывая, что малое и среднее предпринимательство обладает такими качествами, как гибкость и приспособляемость к конъюнктуре рынка, способностью быстро изменять структуру производства, оперативно создавать и применять новые технологии и научные разработки, а также может служить основой для дальнейшего социально-экономического развития города Когалыма, приглашаем всех заинтересованных разрабатывать и представлять свои инвестиционные проекты.

Разработка Стратегии социально-экономического развития города Когалыма.

В 2014 году начата работа по разработке Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года (далее – Стратегия). Разработка Стратегии осуществляется институтом территориального планирования «Град» (город Омск) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.

На сегодняшний день проведен комплексный анализ условий социально-экономического развития города Когалыма и начата работа по разработке основной части Стратегии, которая будет включать в себя несколько сценариев развития города Когалыма, приоритеты социально-экономического развития города до 2030 года, механизмы реализации Стратегии. Так же Стратегия будет содержать направления по улучшению инвестиционного климата, мероприятия по формированию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в сферах, несвязанных с добычей нефти и газа.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования это документ стратегического планирования, который определяет цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период. Поэтому очень важно, чтобы представители гражданского общества, бизнеса и, конечно же, самых широких слоев населения принимали активное участие в разработке данного документа. С этой целью институтом территориального планирования «Град» совместно с Администрацией города проводятся интернет - опросы жителей города, в сентябре состоялась первая встреча общественности с сотрудниками ИТП «Град», на которой жителями были обсуждены видения и представления города Когалыма в будущем. В средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Когалыма публикуются информационные статьи о ходе выполнения разработки Стратегии.

Поделиться своим видением будущего родного города, оценить работу ИТП «Град» Вы можете на официальном сайте ИТП «Град» <http://itpgrad.ru/>, на сайте Администрации города Когалыма <http://www.admkogalym.ru/>.

**Отчет о выполнении предыдущих протоколов заседания
Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в городе Когалыме.**

7.1. Протокол №2 от 03.06.2014 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме:

Вопрос №2:

- об устройстве магазинов, предприятий оказывающих населению различного рода услуги, средствами для беспрепятственного доступа инвалидов (пандусы, а где это невозможно выполнить технически – установить видеокамеры и кнопки вызова персонала)

Выполнение: отделом координации общественных связей были направлены письма всем руководителям предприятий, прошедшим процедуру паспортизации, с рекомендациями устранить выявленные замечания и нарушения (несоответствие установленным нормам) в соответствии с представленными паспортами доступности и в случае, если технические решения невозможны, организовать альтернативную форму обслуживания (кнопка вызова и видеокамеры).

Докладчик: начальник отдела координации общественных связей Анищенко Альфия Арифжановна.

7.2. Протокол №1 от 24.03.2014 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме:

Вопрос №4:

- о соблюдении закона по продаже алкогольной продукции торговыми предприятиями.

Выполнение: управлением экономики проведена работа в части информирования о правах граждан при незаконной продаже алкогольной продукции.

В целях информирования граждан о их правах при обнаружении нарушений обязательных требований действующего законодательства на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» - «Потребительский рынок» - «Лицензирование» размещена полная информация, касающаяся законодательства в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, которая обновляется по мере необходимости.

Так же следует отметить, что информация об уголовной и административной ответственности за нарушения правил продажи алкогольной продукции доведена (вручено лично) до руководителей объектов торговли, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, для размещения на информационном стенде.

Докладчик: Начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна.

7.3. Протокол №1 от 24.03.2014 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме:

Вопрос №5:

- включение в план приватизации продажу помещений в здании магазин «Надежда», по адресу: ул. Ленинградская, д. 29.

Выполнение:

1. Обращение от ООО «Меандр Люкс» о продаже здания магазина «Надежда» (4/5 долей в здании – площадью 5 132,0 кв.м.) при условии, что это не противоречит закону о конкуренции (УФАС).

2. Подготовка Акта об определении долей в праве собственности на объект недвижимости, сданный в аренду магазин «Надежда» по адресу город Когалым, улица Ленинградская, 29;

3. Подготовка решения Думы города Когалыма «О включении в прогнозный план (программу) приватизации на 2014 год.»;

4. Постановление «Об определении способа приватизации муниципального недвижимого имущества города Когалыма»;

5. Заключение договора купли-продажи здания магазина «Надежда» (4/5 долей в здании – площадью 5 132,0 кв.м.).

6. Регпалата на основании Акта об определении долей в праве собственности на объект недвижимости, сданный в аренду магазин «Надежда» по адресу город Когалым, улица Ленинградская, 29, договора купли-продажи здания магазина «Надежда» (4/5 долей в здании – площадью 5 132,0 кв.м.) снимают обременение с объекта, прекращают право муниципальной собственности на все здание и выписывают два свидетельства собственности:

- право собственности ООО «Меандр Люкс» 4/5 доли;

- право собственности Муниципального образования город Когалым 1/5 доли.

7. Включить в прогнозный план (программу) приватизации 1/5 доли в здании и продать в соответствии со статьей 250 ГК по преимущественному праву покупки продаваемой доли ООО «Меандр Люкс».

Докладчик: Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Лучицкая Марина Валерьевна.

7.4. Протокол №1 от 24.03.2014 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме:

Вопрос №7:

- установка урн для сбора денежных средств на территории торговых центров, магазинов и других торговых объектов города Когалыма (обращение ИП Якобчак Э.И.).

Выполнение: управлением экономики подготовлен письменный ответ ИП Якобчак Э.И. от 03.04.2014 за исх. №1-исх.-1427, о сотрудничестве с Благотворительным фондом «От сердца к сердцу» с указанием контактных телефонов и адреса данной организации.

Докладчик: Начальник управления экономики Загорская Елена Георгиевна.