**Уважаемые руководители! 28 мая 2018 года состоялось расширенное заседание комитета по оценке при Сургутской торгово-промышленной палате**

28 мая 2018 года состоялось расширенное заседание комитета по оценке при Сургутской торгово-промышленной палате.

В рамках обсуждения вопроса сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности было принято решение довести до заинтересованных лиц информацию о произошедших изменениях, связанных с введением обязательного квалификационного экзамена для оценщиков. Напомним, что до 1 апреля 2018 года в сфере оценки работало 27 тыс. оценщиков, сейчас по приблизительным данным квалификационные аттестаты выданы 7 тыс. оценщиков на всей территории Российской Федерации.

С 1 апреля 2018 года оценку может осуществлять лицо, имеющее квалификационный аттестат, в котором указано направление оценочной деятельности, соответствующее оказываемой услуге.

Утверждены три направления оценочной деятельности, по которым осуществляется выдача квалификационных аттестатов: «оценка недвижимости», «оценка движимого имущества», «оценка бизнеса». Отчет об оценке, составленный после l апреля 2018 г. должен быть подписан оценщиком, имеющим квалификационной аттестат по соответствующему направлению оценочной деятельности.

Информацию о выданных квалификационных аттестатах можно проверить на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru (Главная => Физическим лицам => Внесение сведений в сводный реестр членом саморегулируемых организаций оценщиков => Сведения из сводного реестра членов саморегулиремых организаций оценщиков => Сведения из реестра квалификационных аттестатов). Обращаем внимание, что информация на официальный сайт не всегда своевременно загружается, в связи с чем рекомендуем запрашивать нотариально удостоверенную копию аттестата либо оригинал для сверки.

В случае, если отчет об оценки составлен от оценочной компании, то такое юридическое лицо должно иметь в плате не менее двух оценщиков, также имеющих квалификационные аттестаты.

По данным комитета по оценке на 1 июня 2018 года на территории ХМАО ­ Югры квалификационные аттестаты выданы порядка 31-35 оценщикам, некоторые оценщики ожидают выдачи аттестатов.

Обращаем самое пристальное внимание на необходимость проверки достоверности предъявляемых к отчету об оценки документов, самостоятельно сверять данные с официальным сайтом Росреестра, в противном случае отчет об оценке, составленный с нарушением норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность, не может считаться отчетом об оценки и не влечет соответствующих правовых последствий.

При возникновении вопросов, связанных с оценочной деятельностью вы можете обратиться в Сургутскую торгово-промышленную палату, контактный телефон 8 (3462) 550 320, [tpp@tppsurgut.ru](mailto:tpp@tppsurgut.ru).