

АКТ ПРОВЕРКИ

Осуществления контроля за исполнением концессионером акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания - Когалым» (далее – Общество) условий заключенного с КУМИ Администрации города Когалыма Концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» от 14.04.2011 №181 согласно пунктам 10.2., 10.3., 10.4. раздела 10 (далее – Объект Соглашения).

На основании приказа комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма от 02.03.2017 №73и «О проведении проверки» комиссией в составе:

М.В.Лучицкой - заместителя председателя КУМИ Администрации города Когалыма, председателя комиссии;

З.А.Белоусовой – начальника отдела реестра муниципальной собственности КУМИ Администрации города Когалыма;

Н.В.Хихловой - начальника отдела договорных отношений КУМИ Администрации города Когалыма;

Д.А.Морозова – начальника отдела земельных ресурсов КУМИ Администрации города Когалыма.

Проверка начата – 20.04.2017.

- окончена – 03.05.2017.

Комиссией проведены мероприятия:

1. по контролю за исполнением концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением;

2. по сверке имущества, переданного по Соглашению.

1. Совместно с Обществом и реестром муниципальной собственности КУМИ Администрации города Когалыма проведена сверка на наличие проведенных мероприятий, в соответствии с частью 2 приложения 7 Соглашения (далее - Объект Соглашение), в том числе сверка исполнения мероприятий по реконструкции, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

Согласно сведениям, предоставленным Обществом (Приложение №1), всего выполнено мероприятий за счет амортизационных отчислений на общую сумму 42 145 886,41 рублей в том числе:

2012 год на сумму 2 681 894,82 рублей:

Мероприятия:

- Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ протяженностью 5км (п.5);

- Реконструкция РУ-0,4 кВ в количестве 12 шт.: ЦРП-2, ЦРП-8, ЦРП-11, ТП-1, ТП-12, ТП-37, ТП-47, ТП-48, ТП-49, ТП-50, ТП-53, ТП967 (п.6).

2013 год на сумму 10 009 357,13 рублей:

Мероприятия:

- Реконструкция ЛЭП-10 кВ протяженностью 10 км (п.4);
- Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ протяженностью 5км (п.5);
- Реконструкция телемеханики на объектах: - ЦРП-1,2,3,4,5,7,8,10,11,13,14;- КРУН-6кВ и КРУН-10кВ П.С. «Рижская»; -П.С.35/6-10кВ №35, №36; №21, №30 (п.8);
- Реконструкция РУ-0,4 кВ в количестве 12 шт.: ЦРП-2, ЦРП-8, ЦРП-11, ТП-1, ТП-12, ТП-37, ТП-47, ТП-48, ТП-49, ТП-50, ТП-53, ТП967 дополнительно по (п.6);
- Монтаж пожарной сигнализации на объекте: ул. Прибалтийская, 61/1 (п.12).

2014 год на сумму 9 292 855,71 рублей:

- Реконструкция ЛЭП-10 кВ протяженностью 10 км (п.4);
- Реконструкция РУ-0,4 кВ в количестве 12 шт.: ЦРП-2, ЦРП-8, ЦРП-11, ТП-1, ТП-12, ТП-37, ТП-47, ТП-48, ТП-49, ТП-50, ТП-53, ТП967 (п.6);
- Установка устройств компенсации реактивной мощности в ЦРП-7 (п.9); (доп. Модернизация РУ-6кВ, доп.Модернизация РУ-0,4кВ).

В том числе дополнительно проведены мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия:

- на общую сумму 1 817 942,49 рублей - Модернизация Р-6кВ - ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» (р/№000288);
- на общую сумму 1 996 033,36 рублей - Модернизация РУ-0,4кВ - Трансформаторная подстанция №10 (р/№000261).

2015 год на сумму 10 676 587,14 рублей:

- Реконструкция РУ-10кВ в количестве 5шт.:ТП-12, ТП-65, ТП-67, ТП-72, ТП-139 (п.7).

В том числе дополнительно проведены мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия:

- на общую сумму 2 610 000,00 рублей – Трансформаторная подстанция №45 (силовые трансформаторы 2500/10/0,4кВ) увеличение мощности трансформаторов (р/№000225);
- на общую сумму 527 799,33 рублей - Боксы для автотехники (ремонт теплоузла РЭС-1 Прибалтийская, 59) (р/№050034);
- на общую сумму 197 940,36 рублей – ПС 35/10кВ №21 (Модернизация электрооборудования ОРУ-35кВ-трансф.лока) (р/№000266);
- на общую сумму 6 841 864,41 рублей – Блок Б-12- служебный корпус (Реконструкция кровли ТДС по адресу: Прибалтийская, 61) (р/№022149).

2016 год на сумму 9 485 191,61рублей:

- Реконструкция ЛЭП-10 кВ протяженностью 10 км (п.4);
- Реконструкция РУ-0,4 кВ в количестве 12 шт.: ЦРП-2, ЦРП-8, ЦРП-11, ТП-1, ТП-12, ТП-37, ТП-47, ТП-48, ТП-49, ТП-50, ТП-53, ТП967 (п.6);

- Реконструкция РУ-10кВ в количестве 5шт.:ТП-12, ТП-65, ТП-67, ТП-72, ТП-139 (п.7).

В том числе дополнительно проведены мероприятия по повышению эффективности деятельности предприятия:

- на общую сумму 3 208 154,49 рублей – Блок Б-12 служебный корпус (Реконструкция кровли ТДС по адресу: Прибалтийская, 61) (р/№022149);

- на общую сумму 1 779 198,00 – Служебный корпус – АРИ (улица Прибалтийская, 61) (р/№051118).

2. Проведена сверка муниципального имущества, переданного по Соглашению.

Обществом предоставлен перечень муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 (**Приложение №2**), переданного по Соглашению. В результате сверки с реестром муниципального имущества города Когалыма установлено, что всего в реестре муниципальной собственности города Когалыма значится 923 единицы муниципальных объектов, из них:

1. здания, помещения – 8 единиц;

2. инженерная инфраструктура (трансформаторы, кабельные линии и т.д.) – 817 единиц;

3. транспорт (транспортные средства) - 18 единиц;

4. прочее движимое имущество (машины - оборудование, хозяйственный инвентарь) – 80 единиц.

Вышеуказанное имущество передано по концессионному соглашению имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» от 14.04.2011 №181 открытому акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания - Когалым».

В период с 2011 по 2012 годы **приобретено и передано** по концессионному соглашению 3 единицы муниципальных объектов (транспортные средства) на общую сумму 1 198 188,41 рублей.

В период с 2011 по 2016 годы **приобретено и не передано** по концессионному соглашению 2 единицы на общую сумму 3 155 365,00 рублей (**Приложение №3**).

За период с 2011 по 2016 годы списано и исключено из Соглашения и из реестра муниципальной собственности города Когалыма имущество, в количестве 137 единиц (**Приложение №4**).

Расхождений в результате сверки не выявлено.

Во время проведения проверки в адрес КУМИ Администрации города Когалыма направлено обращение и документы на включение в реестр муниципальной собственности имущества, приобретенного за счет амортизационных отчислений.

3. Проведена сверка объектов вновь построенных взамен снесённых муниципальных объектов города Когалыма за период с 2009 по 2016.

№ п/п	Наименование снесенного муниципального объекта	Наименование вновь построенного объекта	Год постройки	Наименование застройщика	Основание (программа и т.д.)
1	ТП-61 Реестровый №000254 ул.Заречная, 24А	ТП-61 Приказ КУМИ №635и от 24.11.2010	2010	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»
2	КЛ-10 кВ фидер Южная-25, ф. Южная-26	КЛ-10 кВ фидер Южная-25, фидер Южная-26	2010	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»
3	ЛЭП-0,4кВ: ТП-61 - КНС-61; ТП-61 - ВЛ-0,4 кВ индивидуальной жилой застройки за р.Кирилл; ТП-61 – магазин; ТП-61 - КНС-1; ТП-61 – ГРП; ТП-59 - ВЛ-0,4кВ; ТП-59 - КНС-2; ТП-61 - п."Кирилл" ТП-59 - п.Кирилл"	Реестровый №023698 - ЛЭП-0,4 кВ Реестровый №023699 - ТП-61, ТП-59 Приказ КУМИ №635и от 24.11.2010	2010	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»
4	ТП-3 Реестровый №000119 ул. Дружбы народов, 20А	ТП-3 Приказ КУМИ №536и от 08.10.2010	2010	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»
5	ТП-7 Реестровый №000203 ул. Мира, 4В	ТП-7 Приказ КУМИ №536и от 08.10.2010	2010	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»

6	ТП-8 Реестровый №000200 ул. Молодёжная, 15Б	ТП-8 Приказ КУМИ №536и от 08.10.2010	2010	ОАО «ЮТЭК- Региональные сети»	Инвест. программа ОАО «ЮТЭК- Региональные сети»
7	ТП-107(старое название ТП-212) Реестровый №026383 пр. Железнодорожный, 13	ТП№2-151 Приказ КУМИ №222и от 22.05.2015	2013	ОАО «ЮРЭСК»	Инвест. программа ОАО «ЮРЭСК»
8	ТП-125	ТП№2-158	2013	ОАО «ЮРЭСК»	Инвест. программа ОАО «ЮРЭСК»
9	ТП-115	ТП№2-161	2016	ОАО «ЮРЭСК»	Технологическое присоединение

Объекты, вновь построенные застройщиками ОАО «ЮТЭК-Региональные сети», в реестр муниципальной собственности города Когалыма не переданы.

4. Проведена проверка по соблюдению Концессионером условий настоящего Соглашения.

Пунктом 10.9 раздела 10 предусмотрено страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения за счет средств Концессионера. В ходе проверки выявлено, что условия данного пункта не соблюдены, объекты Соглашения не застрахованы.

5. Проведена проверка раздела 4 «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков» Соглашения. На все объекты Соглашения заключены договоры аренды земельных участков.

Предложения комиссии:

1. Не допускать нарушения пункта 3.2. раздела 3 Соглашение в части предоставления документов о приобретении объектов, иного имущества, в отношении которого произведена модернизация, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

2. В соответствии с частью 1.7.3 Приложения 5 Решением Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма», движимое имущество балансовой стоимостью более 40000 (сорок тысяч) рублей, подлежит учёту предприятием, учреждением поштучно, если иное не предусмотрено правовыми актами города Когалыма.

3. Обществу производить по перечисления денежных средств, полученных от утилизации списанного имущества (металлолома) в бюджет города Когалыма по следующим реквизитам:



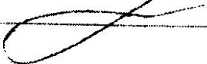
Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (КУМИ); ИНН 8608000070, КПП 860801001, р/с 4010181090000010001, БИК 047162000, ОКАТО 71183000000, РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, КБК 080 11705040040000180.

А также при демонтаже имущества согласовывать с Администрацией города Когалыма использование пригодных материалов для дальнейшего применения в работе предприятий города Когалыма.

4. В кратчайшие сроки необходимо предоставить договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта концессионного соглашения.

Председатель комиссии _____  М.В.Луцицкая

Члены комиссии:

_____  З.А.Белоусова
_____  Н.В.Хихлова
_____  Д.А.Морозов

С актом проверки ознакомлены:

Директор _____  Ю.А.Веприков
АО «ЮТЭК-Когалым»
Главный бухгалтер _____
АО «ЮТЭК-Когалым» _____  С.В.Ананьева