

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный»
(корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под
индивидуальное жилищное строительство

Дата: 17 мая 2017 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.7, каб.300, Администрация города Когалыма

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя публичных слушаний:

Лаишевцев Владимир Сергеевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Секретарь публичных слушаний:

Егорова Елена Викторовна - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Представители Администрации города:

Чемерис Геннадий Анатольевич - заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства города Когалыма».

Морозов Денис Александрович - начальник отдела земельных ресурсов КУМИ Администрации города Когалыма.

Представитель проектной организации:

Абдиев Р.Р. - ООО «Югорский проектный институт»

Остальные присутствующие: жители города Когалыма.

Всего присутствующих – 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушания по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление Администрации города Когалыма от 17.04.2017 №766 «Об организации публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство»;

2. Проектная документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

Открыл публичные слушания В.С.Лаишевцев – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

В.С.Лаишевцев: Добрый вечер, всем присутствующим на публичных слушаниях!

Сегодня, 17 мая 2017 года, мы собрались здесь, чтобы обсудить изменения, которые планируется внести в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изменения проекта предлагаются в части организации улично-дорожной сети по ул.Комсомольской и ул.Лесной.

Ранее проектом планировки и межевания территории предусматривалась организация двух осей улицы Лесной с разделением дорожного полотна озелененной территорией общего пользования. Предлагается изменить профиль улицы и организовать дорожное полотно без разделительной полосы согласно представленным материалам.

Есть у кого-нибудь замечания или предложения по данному вопросу?

Г.А.Чемерис: По ул.Комсомольской, около Храма святой Татьяны, неверно отображены уже построенные многоквартирные жилые дома. На представленных материалах показан один 5-секционный дом, а в действительности их два 2-секционных.

Необходимо включить в графическую часть проекта схему размещения сетей электроснабжения.

Отмечу также, что уже имеется утвержденный проект сквера около Храма святой Татьяны, планировка которого не соответствует представленным материалам. Нужно актуализировать данные в проекте.

Р.Р.Абдиев: Хорошо, данные замечания устраним. На утверждение проект будет представлен с учетом изменений.

В.С.Лаишевцев: Итак, есть у кого-то ещё предложения или замечания по теме публичных слушаний?

Если нет, тогда ставим вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство с учетом замечаний, которые были озвучены в ходе обсуждения?

В результате голосования из 12 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. 12 (двенадцать) человек проголосовали - за;
2. против - нет;
3. воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений в проект планировки и межевания территории поселка «Пионерный» (корректировка проекта планировки - 172,11 га) и первоочередных территорий под индивидуальное жилищное строительство с учетом замечаний.

В.С.Лаишевцев:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Председатель

Секретарь



В.С.Лаишевцев

Е.В.Егорова